



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 877 518	1 866 538
Sum inntekter		1 877 518	1 866 538
Kostnader			
Varekostnad		179 369	239 134
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		180 430	136 843
Sum kostnader		457 699	473 876
Driftsresultat		1 419 819	1 392 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 172	9 010
Annen finansinntekt		3 571	
Sum finansinntekter		17 743	9 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 245	66 427
Annen rentekostnad		1 594	204
Sum finanskostnader		6 839	66 631
Netto finans		10 904	-57 621
Resultat før skattekostnad		1 430 723	1 335 040
Skattekostnad på resultat	5	315 110	293 753
Årsresultat		1 115 613	1 041 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 613	1 041 287
Totalresultat		1 115 613	1 041 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 613	1 041 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 115 613	1 041 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 651 056	3 748 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 651 056	3 748 956
Sum anleggsmidler		3 651 056	3 748 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 975	95 166
Konsernfordringer	4	234 562	
Sum fordringer		414 537	95 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 884	337 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 884	337 545
Sum omløpsmidler		909 421	432 712
SUM EIENDELER		4 560 477	4 181 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 764	2 880 151
Sum opptjent egenkapital		3 995 764	2 880 151
Sum egenkapital		4 025 764	2 910 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 405	99 618
Sum avsetninger for forpliktelser		106 405	99 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		785 193
Sum annen langsiktig gjeld			785 193
Sum langsiktig gjeld		106 405	884 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 163	25 108
Betalbar skatt	5	308 323	285 024
Skyldig offentlige avgifter		99 822	76 574
Sum kortsiktig gjeld		428 308	386 706
Sum gjeld		534 713	1 271 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 477	4 181 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547810

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 877 518	1 866 538
Sum inntekter		1 877 518	1 866 538
Kostnader			
Varekostnad		179 369	239 134
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		180 430	136 843
Sum kostnader		457 699	473 876
Driftsresultat		1 419 819	1 392 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 172	9 010
Annen finansinntekt		3 571	
Sum finansinntekter		17 743	9 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 245	66 427
Annen rentekostnad		1 594	204
Sum finanskostnader		6 839	66 631
Netto finans		10 904	-57 621
Resultat før skattekostnad		1 430 723	1 335 040
Skattekostnad på resultat	5	315 110	293 753
Årsresultat		1 115 613	1 041 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 613	1 041 287
Totalresultat		1 115 613	1 041 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 613	1 041 287
Sum overføringer og disponeringer		1 115 613	1 041 287



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 651 056	3 748 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 651 056	3 748 956
Sum anleggsmidler		3 651 056	3 748 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 975	95 166
Konsernfordringer	4	234 562	
Sum fordringer		414 537	95 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 884	337 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 884	337 545
Sum omløpsmidler		909 421	432 712
SUM EIENDELER		4 560 477	4 181 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 764	2 880 151
Sum opptjent egenkapital		3 995 764	2 880 151



Sum egenkapital		4 025 764	2 910 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 405	99 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 405	99 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		785 193
Sum annen langsiktig gjeld			785 193
Sum langsiktig gjeld		106 405	884 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 163	25 108
Betalbar skatt	5	308 323	285 024
Skyldig offentlige avgifter		99 822	76 574
Sum kortsiktig gjeld		428 308	386 706
Sum gjeld		534 713	1 271 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 477	4 181 668



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvålkroken 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvålkroken 38 AS som viser et overskudd på kr 1 115 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juni 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kvålkroken 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 689 005



Resultatregnskap			
Kvålkroken 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv		1 877 518	1 866 538
Sum driftsinntekter		1 877 518	1 866 538
Varekostnad		179 369	239 134
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 900
Annen driftskostnad		180 430	136 843
Sum driftskostnader		457 699	473 876
Driftsresultat		1 419 819	1 392 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 172	9 010
Annen finansinntekt		3 571	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 245	66 427
Annen rentekostnad		1 594	204
Resultat av finansposter		10 904	-57 621
Resultat før skattekostnad		1 430 723	1 335 040
Skattekostnad på resultat	5	315 110	293 753
Årsresultat		1 115 613	1 041 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 115 613	1 041 287
Sum overføringer		1 115 613	1 041 287

Kvålkroken 38 AS

Side 2



Balanse			
Kvålkroken 38 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 651 056	3 748 956
Sum varige driftsmidler		3 651 056	3 748 956
Sum anleggsmidler		3 651 056	3 748 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 975	95 166
Konsernfordringer	4	234 562	0
Sum fordringer		414 537	95 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 884	337 545
Sum omløpsmidler		909 421	432 712
Sum eiendeler		4 560 477	4 181 668

Kvålkroken 38 AS

Side 3



Balanse			
Kvålkroken 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 995 764	2 880 151
Sum opptjent egenkapital		3 995 764	2 880 151
Sum egenkapital		4 025 764	2 910 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	106 405	99 618
Sum avsetning for forpliktelser		106 405	99 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	785 193
Sum annen langsiktig gjeld		0	785 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 163	25 108
Betalbar skatt	5	308 323	285 024
Skyldig offentlige avgifter		99 822	76 574
Sum kortsiktig gjeld		428 308	386 706
Sum gjeld		534 713	1 271 517
Sum egenkapital og gjeld		4 560 477	4 181 668
Styret i Kvålkroken 38 AS			
_____ Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		_____ Kjell Kjosavik styremedlem	
Kvålkroken 38 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eies av Kjosavik Gruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kvålkroken 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	826 000	3 265 417	4 091 417
= Anskaffelseskost 31.12.24	826 000	3 265 417	4 091 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		440 361	440 361
= Bokført verdi 31.12.24	826 000	2 825 056	3 651 056
Årets ordinære avskrivninger		97 900	97 900
Økonomisk levetid		33 år	



Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.24 fordring på morselskapet på kr 234 562. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt avdragsprofil på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 323	285 023
Endring i utsatt skatt	6 787	8 730
Skattekostnad ordinært resultat	315 110	293 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 430 723	1 335 040
Permanente forskjeller	1 594	204
Endring i midlertidige forskjeller	-30 851	-39 682
Skattepliktig inntekt	1 401 466	1 295 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 323	285 024
Sum betalbar skatt i balansen	308 323	285 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	483 659	452 808	-30 851
Sum	483 659	452 808	-30 851
Grunnlag for utsatt skatt	483 659	452 808	-30 851
Utsatt skatt (22 %)	106 405	99 618	-6 787

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

18e8c39a-daa4-4236-8b78-f9d8762d5b82 - 2025-06-11 22:21:49 UTC +03:00
BankID - 88e67368-a710-4035-b63c-ed63e9e14986 - NO

Kjell Kjosavik

92f83da2-fc45-44d4-908b-07d278c78c11 - 2025-06-12 10:38:03 UTC +03:00
BankID - d059ef0e-aa08-4b39-801d-526713b9dd5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4371f22f-7c3f-448a-bf0f-68df64644d20>

 **visma sign**
www.vismasign.com