



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988028053

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 581 133	4 704 387
Sum inntekter		4 581 133	4 704 387
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 686 536	1 856 843
Sum kostnader		1 772 111	1 942 418
Driftsresultat		2 809 022	2 761 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 931	71 435
Sum finansinntekter		75 931	71 435
Annen finanskostnad		649 898	535 869
Sum finanskostnader		649 898	535 869
Netto finans		-573 966	-464 434
Resultat før skattekostnad		2 235 055	2 297 535
Årsresultat		2 235 055	2 297 535
Totalresultat		2 235 055	2 297 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 235 055	2 297 535
Sum overføringer og disponeringer		2 235 055	2 297 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 079 693	80 083 469
Sum varige driftsmidler		80 079 693	80 083 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 079 693	80 083 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94	213
Andre fordringer		17 962	16 328
Sum fordringer		18 056	16 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 191	1 090 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 191	1 090 271
Sum omløpsmidler		1 104 247	1 106 812
SUM EIENDELER		81 183 940	81 190 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 696 285	55 461 230
Sum opptjent egenkapital		57 696 285	55 461 230
Sum egenkapital		57 701 385	55 466 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 295 170	14 501 543
Øvrig langsiktig gjeld		10 940 740	10 940 740
Sum annen langsiktig gjeld		23 235 910	25 442 283
Sum langsiktig gjeld		23 235 910	25 442 283
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 174	208 244
Leverandørgjeld		8 457	17 596
Annen kortsiktig gjeld		51 013	55 828
Sum kortsiktig gjeld		246 644	281 668
Sum gjeld		23 482 554	25 723 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 183 940	81 190 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392229

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 028 053
BAGLERLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 581 133	4 704 387
Sum inntekter		4 581 133	4 704 387
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 686 536	1 856 843
Sum kostnader		1 772 111	1 942 418
Driftsresultat		2 809 022	2 761 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 931	71 435
Sum finansinntekter		75 931	71 435
Annen finanskostnad		649 898	535 869
Sum finanskostnader		649 898	535 869
Netto finans		-573 966	-464 434
Resultat før skattekostnad		2 235 055	2 297 535
Årsresultat		2 235 055	2 297 535
Totalresultat		2 235 055	2 297 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 235 055	2 297 535
Sum overføringer og disponeringer		2 235 055	2 297 535



Organisasjonsnr: 988 028 053
BAGLERLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		80 079 693	80 083 469
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 079 693	80 083 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94	213
Andre fordringer		17 962	16 328
Sum fordringer		18 056	16 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 191	1 090 271
Sum omløpsmidler		1 104 247	1 106 812
SUM EIENDELER		81 183 940	81 190 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	57 696 285	55 461 230
Sum opptjent egenkapital	57 696 285	55 461 230
Sum egenkapital	57 701 385	55 466 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 295 170	14 501 543
Øvrig langsiktig gjeld	10 940 740	10 940 740
Sum annen langsiktig gjeld	23 235 910	25 442 283
Sum langsiktig gjeld	23 235 910	25 442 283
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	187 174	208 244
Leverandørgjeld	8 457	17 596
Annen kortsiktig gjeld	51 013	55 828
Sum kortsiktig gjeld	246 644	281 668
Sum gjeld	23 482 554	25 723 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 183 940	81 190 281



Organisasjonsnr: 988 028 053
BAGLERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5574

BAGLERLØKKA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BAGLERLØKKA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Freserveien 1, 0195 Oslo. Møterom: Monteringshall .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Velkommen til Freserveien 1.

Møtet starter kl. 18:00, så vennligst kom 10 til 15 minutter før for registrering. Vi skal registrere fremmøte av alle deltakerne, og det vil være kaffe og vann tilgjengelig i lokalet. Møterommet befinner seg i byggets 3. etasje, og representanter fra styret vil stå i resepsjonen for å ta dere imot og vise dere til møterommet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. investering i tiltak mot innbrudd, hærverk og tyveri
8. Valg av tillitsvalgte og utnevnelse av et fast styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i BAGLERLØKKA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 -5574 - Baglerløkka Borettslag.pdf
- 2. Årsregnskap 2024 - 5580 - Baglerstredet Fellesareal.pdf
- 3. Revisjonsberetningen - 5574 Baglerløkka Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 75 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 75 000,-.



Sak 7

investering i tiltak mot innbrudd, hærverk og tyveri

Forslag fremmet av:

Martin Gjerde

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I løpet av det siste året har borettslaget vårt opplevd flere ubehagelige hendelser knyttet til innbrudd, hærverk og tyveri. Disse hendelsene har ikke bare medført økonomiske tap, men også skapt uro og utrygghet/irritasjon. For å sikre en tryggere hverdag for alle, foreslås det at borettslaget iverksetter konkrete tiltak for å forbedre sikkerheten.

I forslaget legges det til grunn at styre kan gjennomføre det på den måte styret mener er mest effektivt, og vil få mest mulig frihet i dette arbeidet. Punkter kan trekkes fra/kombineres/legges til etter styrets beslutning.

Styrets innstilling

Det man må være klar over er at borettslagets eiendom er kun bygningsmasse pluss eiendommen som blokkene står på. Alt annet er felles for de fem borettslagene og sameiene. Dette administreres av et fellesstyre.

Det har vært svært få hendelser av type tyveri, hærverk og innbrudd relatert til borettslaget vårt de siste årene. Det har vært noen få tilfeller av at pakker er blitt borte pluss et tilfelle av hærverk på en heis, men gjerningsmann er kjent og anmeldt for tilsvarende forhold (rettsak vil være i april).

Ifølge Datatilsynet så kreves det 2 tredjedels flertall og vedtektsendring ved installering av kameraovervåking. Siden det dreier seg om fellesområder så må dette tas opp av samtlige borettslag og sameier. Derfor kan ikke Baglerløkka kjøre et sololøp og installere kameraovervåking.

Når det gjelder bevegelsessensorer så er det installert i garasjen pluss at der er det 10 kameraer som dekker hele garasjeområdet. Styret i garasjelaget har videresendt videoer til politiet som brukes som bevismateriell i saken fra januar 2024. Det var også innbrudd i en bod hvor eier fikk video og bilder av gjerningsmenn.

Når det gjelder søppelcontainere så står de i en egen bod og der er det installert lås hvor man må bruke kodebrikke for å åpne døra. Etter at dette ble installert for noen år siden så har det ikke vært innbrudd i søppelboden.

Falske overvåkingskameraer er ikke aktuelt å sette opp, datatilsynet anbefaler det ikke og erfaring fra garasjen er at vedkommende som har vært der et par ganger ikke bryr seg om kameraene, men de fungerer fint som bevis i etterkant.

Når det gjelder kontakt med politi så er erfaringen fra de to tilfellene som styret kjenner til at politiet kommer raskt og gjerningsmenn blir pågrepet.

På bakgrunn av dette så anbefaler ikke styret forslaget, men vi tar det til etterretning og vil samarbeide med de andre styrene og fellesstyret for at området skal være trygt å ferdes i. Det kan være saker som belysning, informasjon til beboere om å følge med og rapportere uønskede handlinger.



Forslag til vedtak

1. Installere overvåkningskamera ved inngangspunkter og fellesområder for å avskrekke potensielle innbruddstyver og dokumentere eventuelle hendelser.
2. Installere bevegelsessensorer i fellesområder som parkeringsplasser, innganger og trappeopp ganger. Disse kan utløse lys eller varsler ved uvanlig aktivitet.
3. Installere et sentralt alarmanlegg som dekker fellesområder og innganger. Alarmen kan kobles til en vaktentral for rask respons ved utløsning.
4. Etablere et tettere samarbeid med lokalt politi og nærliggende borettslag eller nabolag for å dele informasjon og koordinere sikkerhetstiltak.
5. Sikre områder som søppelcontainere eller andre steder hvor tyver kan skjule seg eller finne verktøy for å bryte seg inn.
6. Plassere synlige, falske overvåkningskameraer som en avskrekkende faktor. Dette kan kombineres med ekte kameraer for maksimal effekt.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte og utnevnelse av et fast styremedlem, og et varamedlem til Baglerstredets Fellesareal for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem til fellesarealet Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem til fellesarealet:

- Kokilan Ganechandra

Valg av 1 varamedlem fellesarealet Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport for Baglerløkka borettslag 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har borettslaget tillitsvalgte vært:

Leder Arne Havellen Inges gate 4 H

Styremedlem Ole Vegard Tveita Inges Gate 6 G

Styremedlem Kokilan Ganachandra Inges gate 8 L

Varamedlem Elisabeth Hagen Inges gate 6 F

Varamedlem Grete Olsen Inges gate 8 R

Styrets medlemmer består i dag av 2 kvinner og 3 menn. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser

Generelle opplysninger om Baglerløkka Borettslag

Borettslaget består av 51 andelsleiligheter.

Baglerløkka Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons nummer 988028053, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Inges Gate 4 - 8

Gårds- og bruksnummer:

233 520 521

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Baglerløkka Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Borettslagets revisor er BDO AS.



Rapport om styrets arbeid i 2024

Hele styret var på valg i 2024, styreleder og et styremedlem ble gjenvalgt mens et styremedlem er ny i styret. Begge varamedlemmene ble gjenvalgt.

Fellesdugnad med de andre sameiene og borettslag som er en del av ble arrangert våren 2024. Styret takker de som har bidratt til at uteområdene har hatt en ok standard.

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2024.

Styret har jobbet med følgende saker i 2024, det har vært få større saker:

- I forbindelse med skader i garasjetak som følge av fukt/vann har styreleder gjennom sitt verv i garasjelagets styre vært involvert i prosessen. Skadene har oppstått i garasjetak under nr 6 og 8 og det har vært innhentet teknisk ekspertise fra OBOS som har kommet med en foreløpig rapport. Denne vil bli lagt ut på Vibbo slik at alle er informert om status. Videre arbeid med dette er foreløpig uavklart, men beboere vil bli informert fortløpende.

- Forsikring av boligmassen, vi har hentet inn tilbud fra tre forskjellige leverandører og har valgt å fortsette med en reforhandlet avtale med Gjensidige hvor kostnad er mer enn halvert.



BAGLERLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 988 028 053, KUNDENR. 5574

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		825 144	1 858 955
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 235 055	2 297 535
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 862 220	-2 913 349
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-344 153	-421 955
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		3 776	3 958
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		32 459	-1 033 811
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		857 603	825 144

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 104 247	1 106 812
Kortsiktig gjeld	-246 644	-281 668
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	857 603	825 144





BAGLERLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 988 028 053, KUNDENR. 5574

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		2 258 168	2 175 919	2 178 516	2 222 688
Innkrevde felleskostnader	2	1 978 812	2 106 514	1 978 484	1 991 344
SUM DRIFTSINNEKTER		4 236 980	4 282 433	4 157 000	4 214 032
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 575	-10 575	-11 000	-11 000
Styrehonorar	4	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-7 277	-8 661	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-113 485	-107 923	-114 000	-120 000
Konsulenthonorar	6	-4 606	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-185 957	-328 735	-150 000	-189 000
Forsikringer		-507 070	-493 053	-520 000	-420 000
Kommunale avgifter	8	-490 849	-443 846	-445 000	-447 000
Kostnader sameie	13	-54 471	-54 505	-60 000	-60 000
Energi/fyring		-36 594	-40 988	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 811	-316 245	-187 000	-196 000
Andre driftskostnader	9	-90 417	-62 887	-102 000	-104 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 772 111	-1 942 418	-1 734 000	-1 692 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN		2 464 869	2 340 015	2 423 000	2 522 032
Innbetalt andel fellesgjeld		344 153	421 954	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 809 022	2 761 969	2 423 000	2 522 032
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	75 931	71 435	45 000	45 000
Finanskostnader	11	-649 898	-535 869	-575 000	-588 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-573 966	-464 434	-530 000	-543 000
ÅRSRESULTAT		2 235 055	2 297 535	1 893 000	1 979 032
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 235 055	2 297 535		





BAGLERLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 988 028 053, KUNDENR. 5574

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	65 713 161	65 713 161
Tomt		14 342 679	14 342 679
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	23 853	27 629
SUM ANLEGGSMIDLER		80 079 693	80 083 469
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		94	213
Forskuddsbetalte kostnader		16 388	15 548
Andre kortsiktige fordringer	14	1 574	780
Driftskonto OBOS-banken		442 580	369 891
Sparekonto OBOS-banken		643 611	720 380
SUM OMLØPSMIDLER		1 104 247	1 106 812
SUM EIENDELER		81 183 940	81 190 281
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 51 * 100		5 100	5 100
Annen egenkapital	15	57 696 285	55 461 230
SUM EGENKAPITAL		57 701 385	55 466 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 295 170	14 501 543
Borettsinnskudd	17	10 940 740	10 940 740
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 235 910	25 442 283
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		51 013	55 828
Leverandørgjeld		8 457	17 596
Påløpte renter		43 076	51 664
Påløpte avdrag		144 098	156 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 644	281 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 183 940	81 190 281
Pantstillelse	18	84 050 743	84 050 743
Garantiansvar	13	28 911	22 004

Oslo, 21.02.2025
Styret i Baglerløkka Borettslag

Arne Havellen/s/

Kokilan Ganeechandra/s/

Ole Vegard Tveita/s/





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 795 344
TV/Internett	182 988
Eiendomsskatt	480
Kapitalkostnader IN	2 254 513
Reg.kapitalkostnader IN	3 655
Overført til kapitalkostnader	-2 258 168
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 978 812



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 277.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 606
SUM KONSULENTHONORAR	-4 606

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 716
Drift/vedlikehold VVS	-6 605
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 973
Drift/vedlikehold heisanlegg	-129 663
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-185 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-480
Vann- og avløpsavgift	-271 896
Renovasjonsavgift	-218 473
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-490 849



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-626
Vaktmestertjenester	-74 474
Snørydding	-5 447
Gressklipping	-5 524
Andre fremmede tjenester	-1 015
Trykksaker	-176
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-2 854
Øreavrunding	3
Tap på fordringer,	-49
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 417

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter bank	25 413
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	231
Kundeutbytte fra Gjensidige	50 089
Andre renteinntekter	198
SUM FINANSINNEKTER	75 931

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-649 834
Renter på leverandørgjeld	-64
SUM FINANSKOSTNADER	-649 898

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	65 713 161
SUM BYGNINGER	65 713 161

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.233/bnr.520 og 521

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 29,14 % av Baglerstredet Fellesareal Sameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Baglerstredet Fellesareal Sameie, og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Baglerstredet FA og utgjør kr 28 911 Selskapets andel i Baglerstredet FA vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Baglerstredet FA er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	1 574
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 574

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	51 958 489
Egenkapital fra IN tidligere år	23 948 993
Egenkapital fra INi år	344 153
Reduksjon EK fra IN	-18 555 350
SUM ANNEN EGENKAPITAL	57 696 285

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 25 år.	
Opprinnelig 2005	-69 110 000
Nedbetalt tidligere ordinære avdrag	32 513 067
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 718 498
Nedbetalt tidligere, IN	23 948 993
Nedbetalt i år, IN	344 153
	-10 585 289
Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 15 år.	
Opprinnelig 2018	-4 000 000
Nedbetalt tidligere	2 146 397
Nedbetalt i år	143 722
	-1 709 881
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-12 295 170

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-10 940 740
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 940 740





NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 940 740
Pantelån	12 295 170
Beregnete IN-forpliktelser	5 737 796
TOTALT	28 973 706

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	65 713 161
Tomt	14 342 679
TOTALT	80 055 840





Resultatanalyse 2024 Baglerløkka Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Kapitalkostnader	2 258 168	2 178 516	-79 652	-4 %
Innkrevde felleskostnader	1 978 812	1 978 484	-328	0 %
Sum driftsinntekter	4 236 980	4 157 000	-79 980	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-10 575	-11 000	-425	4 %
Styrehonorar	-75 000	-75 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 277	-10 000	-2 723	27 %
Forretningsførerhonorar	-113 485	-114 000	-515	0 %
Konsulenthonorar	-4 606	-10 000	-5 394	54 %
Drift og vedlikehold	-185 957	-150 000	35 957	-24 %
Forsikringer	-507 070	-520 000	-12 930	2 %
Kommunale avgifter	-490 849	-445 000	45 849	-10 %
Kostnader sameie	-54 471	-60 000	-5 529	9 %
Energi/fyring	-36 594	-50 000	-13 406	27 %
TV-anlegg/bredbånd	-195 811	-187 000	8 811	-5 %
Andre driftskostnader	-90 417	-102 000	-11 583	11 %
Sum driftskostnader	-1 772 111	-1 734 000	38 111	-2 %
Driftsresultat før in/adm.avt	2 464 869	2 423 000	-41 869	-2 %
Innbetalt andel fellesgjeld	344 153	0	-344 153	100 %
Driftsresultat	2 809 022	2 423 000	-386 022	-16 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	75 931	45 000	-30 931	-69 %
Finanskostnader	-649 898	-575 000	74 898	-13 %
Res. finansinnt./-kostnader	-573 966	-530 000	43 966	-8 %
Årsresultat	2 235 055	1 893 000	-342 055	-18 %





BAGLERSTREDET FELLESAREALSAMEIE
ORG.NR. 988 924 261, KUNDENR. 5580

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	173 268	173 268	173 000	173 000
Andre inntekter	3	335 116	257 132	300 000	323 000
SUM DRIFTSINNEKTER		508 384	430 400	473 000	496 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-6 643	-10 202	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-23 718	-22 555	-24 000	-25 000
Konsulenthonorar	7	-20 465	-20 956	-22 000	-22 000
Drift og vedlikehold	8	-83 305	-34 683	-30 000	-30 000
Andre driftskostnader	9	-329 565	-321 412	-363 000	-376 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-497 925	-444 038	-482 230	-496 000
DRIFTSRESULTAT		10 459	-13 638	-9 230	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	608	681	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		608	681	0	0
ÅRSRESULTAT		11 067	-12 957	-9 230	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		11 067	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-12 957		



BAGLERSTREDET FELLESAREALSAMEIE ORG.NR. 988 924 261, KUNDENR. 5580

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		140	70
Forskuddsbetalte kostnader		21 554	0
Driftskonto OBOS-banken		107 901	110 689
SUM OMLØPSMIDLER		129 596	110 759
SUM EIENDELER		129 596	110 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		92 915	81 848
SUM EGENKAPITAL		92 915	81 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 611	28 911
Annen kortsiktig gjeld	11	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 681	28 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 596	110 759
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.02.2025

Styret i Baglerstredet Fellesarealsameie

Benedikte E. Lita Ellingsen/s/ Marianne Mathina Almås/s/ Øyvind Haug/s/

Catharina Frøyland/s/ Kokilan Ganechandra/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	173 268
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	173 268

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetalt fordeling kostnader	335 116
SUM ANDRE INNETEKTER	335 116

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 465
SUM KONSULENTHONORAR	-20 465

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-70 702
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 346
Kostnader dugnader	-10 257
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 305

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 636
Håndverktøy	-854
Lyspærer og sikringer	-13 449
Vaktmestertjenester	-104 182
Renhold ved firmaer	-105 249
Snørydding	-40 245
Gressklipping	-37 912
Bank- og kortgebyr	-2 103
Øreavrounding	0
Velferdskostnader	-10 936
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-329 565

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	608
SUM FINANSINNTEKTER	608

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Resultatanalyse 2024 Baglerstredet Fellesarealsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	173 268	173 000	-268	0 %
Innbetalt fordeling kostnader	335 116	300 000	-35 116	-12 %
Sum driftsinntekter	508 384	473 000	-35 384	-7 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-4 230	-4 230	0	0 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 643	-9 000	-2 357	26 %
Forretningsførerhonorar	-23 718	-24 000	-282	1 %
Konsulenthonorar	-20 465	-22 000	-1 535	7 %
Drift og vedlikehold	-83 305	-30 000	53 305	-178 %
Andre driftskostnader	-329 565	-363 000	-33 435	9 %
Sum driftskostnader	-497 925	-482 230	15 695	-3 %
Driftsresultat	10 459	-9 230	-19 689	213 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	608	0	-608	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	608	0	-608	100 %
Årsresultat	11 067	-9 230	-20 297	220 %



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BAGLERLØKKA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAGLERLØKKA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5830-MIPPU-GU6J7-ZTNE1-HYFLO-1R&AO



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 5574 Selskapsnavn: BAGLERLØKKA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.