



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		234 352	233 351
Sum kostnader		809 352	808 351
Driftsresultat		990 648	991 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 264	0
Sum finansinntekter		6 264	0
Annen rentekostnad		743 147	499 209
Sum finanskostnader		743 147	499 209
Netto finans		-736 883	-499 209
Resultat før skattekostnad		253 765	492 440
Skattekostnad	2, 3	55 829	108 398
Årsresultat		197 936	384 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 937	384 042
Sum overføringer og disponeringer		197 937	384 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	186 048	134 741
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		186 048	134 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 815 507	16 340 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	170 000
Sum varige driftsmidler		15 935 507	16 510 507
Sum anleggsmidler		16 121 555	16 645 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 568	15 000
Sum fordringer		53 568	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum omløpsmidler		1 395 228	1 373 910
SUM EIENDELER		17 516 783	18 019 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 923	791 986
Sum opptjent egenkapital		989 923	791 986
Sum egenkapital		3 989 923	3 791 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Sum langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 218	14 068
Betalbar skatt	2, 3	107 136	155 280
Skyldige offentlige avgifter		73 337	72 113
Annen kortsiktig gjeld		155 247	133 788
Sum kortsiktig gjeld		349 938	375 249
Sum gjeld		13 526 860	14 227 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 516 783	18 019 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309204

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	575 000	575 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		234 352	233 351
Sum kostnader		809 352	808 351
Driftsresultat		990 648	991 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 264	0
Sum finansinntekter		6 264	0
Annen rentekostnad		743 147	499 209
Sum finanskostnader		743 147	499 209
Netto finans		-736 883	-499 209
Resultat før skattekostnad		253 765	492 440
Skattekostnad	2, 3	55 829	108 398
Årsresultat		197 936	384 042
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		197 937	384 042
Sum overføringer og disponeringer		197 937	384 042



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	186 048	134 741
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		186 048	134 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 815 507	16 340 507
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	170 000
Sum varige driftsmidler		15 935 507	16 510 507
Sum anleggsmidler		16 121 555	16 645 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 568	15 000
Sum fordringer		53 568	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910

Sum omløpsmidler **1 395 228** **1 373 910**

SUM EIENDELER **17 516 783** **18 019 158**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 923	791 986
Sum opptjent egenkapital		989 923	791 986
Sum egenkapital		3 989 923	3 791 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Sum langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 218	14 068
Betalbar skatt	2, 3	107 136	155 280
Skyldige offentlige avgifter		73 337	72 113
Annen kortsiktig gjeld		155 247	133 788
Sum kortsiktig gjeld		349 938	375 249
Sum gjeld		13 526 860	14 227 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 516 783	18 019 157



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19195410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19195410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15935507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15815507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 kr 11 700 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028. Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

RKG EIENDOM AS

914313031

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-575 000	-575 000
Annen driftskostnad		-234 352	-233 351
Sum driftskostnader		-809 352	-808 351
Driftsresultat		990 648	991 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 264	0
Sum finansinntekter		6 264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 147	-499 209
Sum finanskostnader		-743 147	-499 209
Netto finans		-736 883	-499 209
Resultat før skattekostnad		253 766	492 440
Skattekostnad	2, 3	-55 828	-108 397
Årsresultat		197 938	384 043
Overføringer			
Annen egenkapital		197 938	384 043
Sum overføringer		197 938	384 043



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	186 048	134 741
Sum immaterielle eiendeler		186 048	134 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 815 507	16 340 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	170 000
Sum varige driftsmidler		15 935 507	16 510 507
Sum anleggsmidler		16 121 555	16 645 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 568	15 000
Sum fordringer		53 568	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum omløpsmidler		1 395 228	1 373 910
SUM EIENDELER		17 516 783	18 019 158



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 923	791 986
Sum opptjent egenkapital		989 923	791 986
Sum egenkapital		3 989 923	3 791 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 218	14 068
Betalbar skatt	2, 3	107 136	155 280
Skyldige offentlige avgifter		73 337	72 113
Annen kortsiktig gjeld		155 247	133 788
Sum kortsiktig gjeld		349 938	375 249
Sum gjeld		13 526 860	14 227 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 516 783	18 019 158

Vennesla, 24.01.2024


Reidar Greibesland
styrets leder


Kjell Greibesland
styremedlem



RKG EIENDOM AS
914313031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RKG EIENDOM AS
914313031

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 195 410
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 259 903
Balansført verdi per 31.12.	15 935 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 136	155 280
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-51 308	-46 883
Skattekostnad	55 828	108 397
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 766	492 440
Permanente forskjeller	0	279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	233 216	213 099
Skattepliktig inntekt	486 982	705 818
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 136	155 280
Sum betalbar skatt i balansen	107 136	155 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-612 457	-845 673	233 216
Netto forskjeller	-612 457	-845 673	233 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-612 457	-845 673	233 216
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-134 740	-186 048	51 308

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Greibesland Holding AS	150	50	Ord. aksjer
Reidar Greibesland Holding AS	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	



RKG EIENDOM AS
914313031

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 815 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 kr 11 700 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028.

Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen RKG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

RKG Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. januar 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-575 000	-575 000
Annen driftskostnad		-234 352	-233 351
Sum driftskostnader		-809 352	-808 351
Driftsresultat		990 648	991 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 264	0
Sum finansinntekter		6 264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 147	-499 209
Sum finanskostnader		-743 147	-499 209
Netto finans		-736 883	-499 209
Resultat før skattekostnad		253 766	492 440
Skattekostnad	2, 3	-55 829	-108 398
Årsresultat		197 937	384 042
Overføringer			
Annen egenkapital		197 937	384 042
Sum overføringer		197 937	384 042



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	186 048	134 741
Sum immaterielle eiendeler		186 048	134 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 815 507	16 340 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	170 000
Sum varige driftsmidler		15 935 507	16 510 507
Sum anleggsmidler		16 121 555	16 645 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 568	15 000
Sum fordringer		53 568	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 660	1 358 910
Sum omløpsmidler		1 395 228	1 373 910
SUM EIENDELER		17 516 783	18 019 158



RKG EIENDOM AS
914 313 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 923	791 986
Sum opptjent egenkapital		989 923	791 986
Sum egenkapital		3 989 923	3 791 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		13 176 922	13 851 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 218	14 068
Betalbar skatt	2, 3	107 136	155 280
Skyldige offentlige avgifter		73 337	72 113
Annen kortsiktig gjeld		155 247	133 788
Sum kortsiktig gjeld		349 938	375 249
Sum gjeld		13 526 860	14 227 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 516 783	18 019 158

Vennesla, 24.01.2024

Reidar Greibesland
styrets leder

Kjell Greibesland
styremedlem



RKG EIENDOM AS
914313031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RKG EIENDOM AS
914313031

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 195 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 195 410
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 259 903
Balansført verdi per 31.12.	15 935 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	575 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 136	155 280
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-51 307	-46 883
Skattekostnad	55 829	108 397
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	253 766	492 440
Permanente forskjeller	0	279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	233 216	213 099
Skattepliktig inntekt	486 982	705 818
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 136	155 280
Sum betalbar skatt i balansen	107 136	155 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-612 457	-845 673	233 216
Netto forskjeller	-612 457	-845 673	233 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-612 457	-845 673	233 216
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-134 741	-186 048	51 307

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Greibesland Holding AS	150	50	Ord. aksjer
Reidar Greibesland Holding AS	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	



RKG EIENDOM AS
914313031

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 815 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 kr 11 700 000. Det betyr at hele lånet forfaller i slutten av 2028.

Det betales årlig avdrag med kr 780 000. Serielån med en løpetid på 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.