



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 085 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES T10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 000	
Sum inntekter		170 000	0
Kostnader			
Varekostnad		-145 332	473 661
Annen driftskostnad	2	61 354	281 235
Sum kostnader		-83 978	754 895
Driftsresultat		253 978	-754 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	6 209
Annen finansinntekt			1 008
Sum finansinntekter		49	7 217
Annen rentekostnad			33 480
Sum finanskostnader			33 480
Netto finans		49	-26 264
Ordinært resultat før skattekostnad		254 027	-781 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 027	-781 159
Årsresultat		254 027	-781 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 027	-781 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	254 027	-781 159
Sum overføringer og disponeringer		254 027	-781 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 688	6 688
Andre kortsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum fordringer		286 688	286 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 594	52 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 594	52 142
Sum omløpsmidler		331 281	338 830
SUM EIENDELER		331 281	338 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 979 363	10 233 390
Sum opptjent egenkapital		-9 979 363	-10 233 390
Sum egenkapital		-9 949 363	-10 203 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		9 445 723
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 445 723	
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 723	9 445 723
Sum langsiktig gjeld		9 445 723	9 445 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 825	714 994
Annen kortsiktig gjeld		241 096	381 502
Sum kortsiktig gjeld		834 921	1 096 496
Sum gjeld		10 280 644	10 542 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 281	338 830



**Årsregnskap 2017
for**

Bragernes T10 AS

Foretaksnr. 999085563

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto[®] | Simplifying business



Brageres T10 AS

Årsberetning 2017

Brageres T10 AS sitt formål er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

Selskapet fullførte et leilighetsprosjekt med 13 leiligheter i 2015.

Årsregnskapet for 2017 viser et overskudd på NOK 254 027 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap	NOK	254 027
Sum	NOK	254 027

Egenkapitalen utgjør ved årsskiftet negativt kr. -9 949 363, tilsvarende negativt -3 003% av totalkapitalen. I tillegg er selskapet finansiert med lån fra aksjonærene bak morselskapet på kr. 9 445 723 inkludert påløpte renter. Egenkapital og lån fra aksjonærene utgjør -152% av totalkapitalen.

Styret anser at handleplikten etter aksjeloven § 3-4 og 3-5 er overholdt da styret har vurdert nødvendige tiltak som de finner tilstrekkelig for videre drift, og som også Selskapets generalforsamling gjennom morselskapets styre, har godkjent. I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift derfor er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Ut over dette har det ikke inntruffet andre vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang, som har betydning for regnskapsåret 2017.

Selskapet hadde i 2017 ingen ansatte. Da selskapet ikke har ansatte er det ikke ansett nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomhet. Styret har ikke kjennskap til at det er gitt pålegg som ikke er etterkommet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse, med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften av selskapet og status ved årsskiftet.

Oslo, ___ / ___ 2018

I styret for Brageres T10 AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Kristian Platou Nygård
Styremedlem

.....
Pål Torleif Raaum
Styremedlem

.....
Ola Marius Mariendal
Styremedlem



Bragernes T10 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 000	0
Sum driftsinntekter		170 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(145 332)	473 661
Annen driftskostnad	2	61 354	281 235
Sum driftskostnader		(83 978)	754 895
DRIFTSRESULTAT		253 978	(754 895)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	6 209
Annen finansinntekt		0	1 008
Sum finansinntekter		49	7 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	33 480
Sum finanskostnader		0	33 480
NETTO FINANSPOSTER		49	(26 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 027	(781 159)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		254 027	(781 159)
ÅRSRESULTAT		254 027	(781 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	254 027	(781 159)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		254 027	(781 159)



Bragernes T10 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 688	6 688
Andre kortsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum fordringer		286 688	286 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 594	52 142
SUM OMLØPSMIDLER		331 281	338 830
SUM EIENDELER		331 281	338 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 979 363)	(10 233 390)
Sum opptjent egenkapital		(9 979 363)	(10 233 390)
SUM EGENKAPITAL		(9 949 363)	(10 203 390)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	9 445 723
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 445 723	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 723	9 445 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 445 723	9 445 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		593 825	714 994
Annen kortsiktig gjeld		241 096	381 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		834 921	1 096 496
SUM GJELD		10 280 644	10 542 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 281	338 830

Oslo, ___ / ___ 2018

I styret for Bragernes T10 AS

Rolf Karsten Smith

Styreleder

Kristian Platou Nygård

Styremedlem

Pål Torleif Raaum

Styremedlem

Ola Marius Mariendal

Styremedlem



Brageres T10 AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Brageres T10 AS

Noter 2017

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2017	2016
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	20 000	45 000
Andre tjenester	7 438	3 000
Samlet honorar til revisor	27 438	48 000

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2017
Resultat før skattekostnader	254 027
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	154 027
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 979 163	10 133 190
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 979 163	10 233 190
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 979 163	10 233 190

Som følge av usikkerhet rundt mulig anvendelse av skattemessig framførbart underskudd, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Brageres T10 AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 233 390	-10 203 390
Tilført fra årsresultat		254 027	254 027
Pr 31.12.	30 000	-9 979 363	-9 949 363

Mht. tapt egenkapital og eventuelt grunnlag for videre drift, henvises til styrets årsberetning.

Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nittedal Park AS, Oslo	818 830 742	3 000	100,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	22,5%
Kristian Platou Nygård	Styremedlem	32,5%
Pål Torleif Raaum	Styremedlem	22,5%
Ola Marius Mariendal	Styremedlem	22,5%

<i>Langsiktige lån fra aksjonærene, inkl. påløpne renter:</i>	2017	2016
Langs. gjeld PRE Brageres II A	0	9 445 723
Gjeld til Kristian P. Nygård	3 069 859	0
Gjeld til Pål Raaum	2 125 288	0
Gjeld til Rolf Karsten Smith	2 125 288	0
Gjeld til Ola Marius Mariendahl	2 125 288	0
SUM	9 445 723	9 445 723