



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER OSLO AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 656	
Sum inntekter		110 656	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422	
Annen driftskostnad		56 299	
Sum kostnader		56 721	
Driftsresultat		53 935	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 651	
Annen finanskostnad		455 459	
Sum finanskostnader		455 459	
Netto finans		-453 807	
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 873	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-89 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 085	0
Årsresultat		-310 085	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-310 085	
Sum overføringer og disponeringer		-310 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 788	
Sum immaterielle eiendeler		89 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 854 115	
Sum varige driftsmidler		7 854 115	
Sum anleggsmidler		7 943 903	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 869	
Sum omløpsmidler		9 869	0
SUM EIENDELER		7 953 773	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 945	
Sum innskutt egenkapital		20 055	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-310 085	
Sum opptjent egenkapital		-310 085	
Sum egenkapital	8	-290 030	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	
Annen kortsiktig gjeld		1 842 668	
Sum kortsiktig gjeld		1 843 803	
Sum gjeld		8 243 803	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 953 773	0



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Adenau AS	50	50 %	50 %
Pinecone AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2017
DNB lån	6 400 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2017
Leilighet Majorstuveien 39	7 854 115

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2017
Lån aksjonærer	1 830 000

Lån til DnB er innfridd i 2018 i forbindelse med salg av eiendom.

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2017.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 854 115	7 854 115
Anskaffelseskost 31.12.2017	7 854 115	7 854 115
Balanseført pr. 31.12.2017	7 854 115	7 854 115

Eiendommen er solgt i 2018



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-310 085	-310 085
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
	0	-9 945	0	-9 945
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-9 945	-310 085	-290 030

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2017**

Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 904
Endring utsatt skatt	-93 692
Årets totale skattekostnad	<u>-89 788</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2017**

Ordinært resultat før skattekostnad	-399 874
Permanente forskjeller	9 491
Endring i midlertidige forskjeller	-88 524
Årets skattegrunnlag	<u>-478 907</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2017**

Gevinst- og tapskonto	88 524
Sum	<u>88 524</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-478 907</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-390 383</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) -89 788

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2017 og har i forbindelse med investering og rehabilitering/påkostning av fast eiendom ikke hatt den inntjeningen som var tenkt ved etablering av selskapet. Styret satser på at fremtidige investeringer i fast eiendom vil gi en betydelig bedre inntjening.