



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 751 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPETANSEBYGG TANGEN AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 068 865	3 008 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 068 865</b>	<b>3 008 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	7	207 093	184 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 093</b>	<b>184 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 773</b>	<b>2 823 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 832
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 058	347 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 058</b>	<b>347 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 058</b>	<b>-345 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 474 715</b>	<b>2 478 538</b>
Skattekostnad	2	544 437	545 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 448 163	1 418 715
Avsatt til annen egenkapital		482 115	
Overført fra annen egenkapital			514 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 377 465	22 377 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>22 377 465</b>	<b>22 377 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 377 465</b>	<b>22 377 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 962	11 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 962</b>	<b>11 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 131	929 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 131</b>	<b>929 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 093</b>	<b>940 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 393 558</b>	<b>23 318 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	3 923 034	3 923 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 123 034</b>	<b>4 123 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 549 265	1 067 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 265</b>	<b>1 067 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 672 299</b>	<b>5 190 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	346 337	210 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 337</b>	<b>210 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	14 427 762	16 078 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 427 762</b>	<b>16 078 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 098</b>	<b>16 289 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 813	20 273
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 856 619	1 818 866
Annen kortsiktig gjeld		55 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 162</b>	<b>1 839 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 721 260</b>	<b>18 128 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 393 558</b>	<b>23 318 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 751 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPETANSEBYGG TANGEN AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 980 751 899  
KOMPETANSEBYGG TANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 068 865	3 008 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 068 865</b>	<b>3 008 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	7	207 093	184 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 093</b>	<b>184 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 773</b>	<b>2 823 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 832
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 058	347 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 058</b>	<b>347 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 058</b>	<b>-345 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	544 437	545 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 448 163	1 418 715
Avsatt til annen egenkapital		482 115	
Overført fra annen egenkapital			514 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>



Organisasjonsnr: 980 751 899  
KOMPETANSEBYGG TANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 377 465	22 377 465
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	22 377 465	22 377 465
Sum anleggsmidler		22 377 465	22 377 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 962	11 678
Sum fordringer		6 962	11 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 131	929 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 131	929 182
Sum omløpsmidler		16 093	940 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 393 558</b>	<b>23 318 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	3 923 034	3 923 034
Sum innskutt egenkapital		4 123 034	4 123 034
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 549 265	1 067 150
Sum opptjent egenkapital		1 549 265	1 067 150
Sum egenkapital	4	5 672 299	5 190 184



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	346 337	210 356
Sum avsetninger for forpliktelses		346 337	210 356
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	14 427 762	16 078 646
Sum annen langsiktig gjeld		14 427 762	16 078 646
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 774 098</b>	<b>16 289 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 813	20 273
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 856 619	1 818 866
Annen kortsiktig gjeld		55 730	
Sum kortsiktig gjeld		1 947 162	1 839 139
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 721 260</b>	<b>18 128 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 393 558</b>	<b>23 318 325</b>



Organisasjonsnr: 980 751 899  
KOMPETANSEBYGG TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kompetansebygg Tangen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kompetansebygg Tangen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52M3C-LNUBF-X4XEP-GLBDO-FCWLU-MG60Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

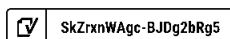


# Årsregnskap 2021

## Kompetansebygg Tangen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 751 899





### Resultatregnskap

Kompetansebygg Tangen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 068 865	3 008 012
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 068 865</b>	<b>3 008 012</b>
Annen driftskostnad	7	207 093	184 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 093</b>	<b>184 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 861 773</b>	<b>2 823 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		387 058	347 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 058</b>	<b>-345 370</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 715	2 478 538
Skattekostnad	2	544 437	545 279
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 448 163	1 418 715
Avsatt til annen egenkapital		482 115	0
Overført fra annen egenkapital		0	514 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 930 278</b>	<b>1 933 259</b>



## Balanse

Kompetansebygg Tangen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	22 377 465	22 377 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>22 377 465</b>	<b>22 377 465</b>
Sum anleggsmidler		22 377 465	22 377 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 962	11 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 962</b>	<b>11 678</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 131	929 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 093</b>	<b>940 860</b>
Sum eiendeler		22 393 558	23 318 325



## Balanse

Kompetansebygg Tangen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	4	3 923 034	3 923 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 123 034</b>	<b>4 123 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 549 265	1 067 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 265</b>	<b>1 067 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 672 299</b>	<b>5 190 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	346 337	210 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>346 337</b>	<b>210 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	14 427 762	16 078 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 427 762</b>	<b>16 078 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 813	20 273
Konserngjeld	6	1 856 619	1 818 866
Annen kortsiktig gjeld		55 730	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 162</b>	<b>1 839 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 721 260</b>	<b>18 128 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 393 558</b>	<b>23 318 325</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Kompetansebygg Tangen AS

\_\_\_\_\_  
Rajko Mink  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Merete Fossholt Hombles  
styremedlem



## Kompetansebygg Tangen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Konsern**

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og kan utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Kompetansebygg Tangen AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	408 456	400 151
Endring i utsatt skatt	135 981	145 128
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 437</b>	<b>545 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 474 715	2 478 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 095	-659 671
Avgitt konsernbidrag	-1 856 619	-1 818 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 456	400 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-408 456	-400 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 574 258	956 162	-618 095
<b>Sum</b>	<b>1 574 258</b>	<b>956 162</b>	<b>-618 095</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 574 258</b>	<b>956 162</b>	<b>-618 095</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>346 337</b>	<b>210 356</b>	<b>-135 981</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kompetansebygg Tangen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KRAGERØ UTBYGGING AS	1 000	100,0	100,0



## Kompetansebygg Tangen AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	3 923 034	1 067 150	5 190 184
Årets resultat			1 930 278	1 930 278
Avgitt konsernbidrag			-1 448 163	-1 448 163
Pr. 31.12.2021	200 000	3 923 034	1 549 265	5 672 299

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 418 442	1 959 023	22 377 465
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 418 442	1 959 023	22 377 465
= Bokført verdi 31.12.21	20 418 442	1 959 023	22 377 465

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 427 762	16 078 646
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 856 619	1 818 866
<b>Sum</b>	<b>16 284 381</b>	<b>17 897 512</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 20 418 442.

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 7 973 for revisjon for 2021.



## Verification

Transaction ID	SkZrxnWAgc-BJDg2bRg5
Document	Kompetansebygg Tangen AS.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

## Attachments

- Kompetansebygg Tangen AS.pdf-pAdES-S1ZXnZ0g9.pdf
- Kompetansebygg Tangen AS.pdf-pAdES-BkaWh-0I5.pdf

## Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no  
2022-03-03 10:36:38 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no  
2022-03-03 10:36:38 CET,

Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03 11:39:19 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble  
Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 11:40:36 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36 Edg/98.0.1108.62,2022-03-03 13:50:01 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Rajko Mink  
Birth date: 1973/03/15,2022-03-03 13:51:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

