



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	
Sum inntekter		5 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 823 716	512 275
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 252	99 608
Sum kostnader		4 936 967	611 883
Driftsresultat		563 033	-611 883
Annen rentekostnad		50 018	2 706
Sum finanskostnader		50 018	2 706
Netto finans		-50 018	-2 706
Resultat før skattekostnad	2	513 015	-614 589
Årsresultat		513 015	-614 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 015	-614 589
Totalresultat		513 015	-614 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	513 015	-614 589
Sum overføringer og disponeringer		513 015	-614 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		8 000	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 000	40 000
Sum fordringer		540 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 192	849 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 192	849 168
Sum omløpsmidler		1 416 192	889 168
SUM EIENDELER		1 424 192	897 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 002 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 015	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		547 770	547 770
Sum opptjent egenkapital		-34 755	-547 770
Sum egenkapital	2	967 245	454 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 947	2 938
Annen kortsiktig gjeld		440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		456 947	442 938
Sum gjeld		456 947	442 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 192	897 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449575

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	
Sum inntekter		5 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 823 716	512 275
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 252	99 608
Sum kostnader		4 936 967	611 883
Driftsresultat		563 033	-611 883
Annen rentekostnad		50 018	2 706
Sum finanskostnader		50 018	2 706
Netto finans		-50 018	-2 706
Resultat før skattekostnad	2	513 015	-614 589
Årsresultat		513 015	-614 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 015	-614 589
Totalresultat		513 015	-614 589
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	513 015	-614 589
Sum overføringer og disponeringer		513 015	-614 589



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8 000	8 000
-------	-------

Sum finansielle
anleggsmidler

8 000	8 000
-------	-------

Sum anleggsmidler

8 000	8 000
-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

540 000	40 000
---------	--------

Sum fordringer

540 000	40 000
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

876 192	849 168
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

876 192	849 168
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 416 192	889 168
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 424 192	897 168
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 002 000	1 002 000
-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

1 002 000	1 002 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

513 015	
---------	--

Udekket tap

547 770	547 770
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-34 755	-547 770
---------	----------

Sum egenkapital

2

967 245	454 230
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 947	2 938
Annen kortsiktig gjeld	440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld	456 947	442 938
Sum gjeld	456 947	442 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 424 192	897 168



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oksefjorden Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter til årsoppgjøret



Org.nr.: 925 787 590



RESULTATREGNSKAP

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 500 000	0
Sum driftsinntekter		5 500 000	0
Varekostnad		4 823 716	512 275
Annen driftskostnad	1	113 252	99 608
Sum driftskostnader		4 936 967	611 883
Driftsresultat		563 033	-611 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 018	2 706
Resultat av finansposter		-50 018	-2 706
Resultat før skattekostnad	2	513 015	-614 589
Årsresultat		513 015	-614 589
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	513 015	-614 589
Sum overføringer		513 015	-614 589



BALANSE

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		8 000	8 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		540 000	40 000
Sum fordringer		540 000	40 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 192	849 168
Sum omløpsmidler		1 416 192	889 168
Sum eiendeler		1 424 192	897 168



BALANSE

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		513 015	0
Udekket tap		-547 770	-547 770
Sum opptjent egenkapital		-34 755	-547 770
Sum egenkapital	2	967 245	454 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 947	2 938
Annen kortsiktig gjeld		440 000	440 000
Sum kortsiktig gjeld		456 947	442 938
Sum gjeld		456 947	442 938
Sum egenkapital og gjeld		1 424 192	897 168

13.05.2025

Styret i Oksefjorden Eiendom AS

Odd Rune Espeland
styreleder

Svein Erik Damsgård
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Oksefjorden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 002 000	-547 770	454 230
Årets resultat		513 015	513 015
Pr 31.12.2024	1 002 000	-34 755	967 245

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSEFJORDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	1 000,0	1 002 000
Sum	1 002		1 002 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACTIVA EIENDOM AS	334	33,3	33,3
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS	334	33,3	33,3
JOBOCO AS	334	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 002	100,0	100,0