



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		656 256	651 932
Sum inntekter		656 256	651 932
Kostnader			
Driftskostnader		473 266	463 399
Sum kostnader		473 266	463 399
Driftsresultat		182 990	188 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		46 947	59 359
Andre finanskostnader		2 560	2 230
Sum finanskostnader		49 507	61 589
Netto finans		-49 494	-61 566
Ordinært resultat før skattekostnad		133 496	126 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 496	126 967
Årsresultat		133 496	126 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
bygninger		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		420 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring			2 111
Forskuddsbetalte kostnader		12 450	10 649
Fakturagebyr			60
Sum fordringer		12 450	12 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 690	60 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 690	60 869
Sum omløpsmidler		69 140	73 689
SUM EIENDELER		489 140	493 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital		-684 615	-818 111
Sum opptjent egenkapital		-684 615	-818 111
Sum egenkapital		-562 215	-695 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 016 050	1 145 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 050	1 145 758
Sum langsiktig gjeld		1 016 050	1 145 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 226	30 701
Annen kortsiktig gjeld		1 746	2 802
Forskuddsbetalt husleie		13 333	10 139
Sum kortsiktig gjeld		35 305	43 642
Sum gjeld		1 051 355	1 189 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 140	493 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469753

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		656 256	651 932
Sum inntekter		656 256	651 932
Kostnader			
Driftskostnader		473 266	463 399
Sum kostnader		473 266	463 399
Driftsresultat		182 990	188 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		46 947	59 359
Andre finanskostnader		2 560	2 230
Sum finanskostnader		49 507	61 589
Netto finans		-49 494	-61 566
Ordinært resultat før skattekostnad		133 496	126 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 496	126 967
Årsresultat		133 496	126 967



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

bygninger		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		420 000	420 000

Sum anleggsmidler		420 000	420 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordring			2 111
Forskuddsbetalte kostnader	12 450		10 649
Fakturagebyr			60
Sum fordringer	12 450		12 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	56 690		60 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 690		60 869

Sum omløpsmidler	69 140		73 689
------------------	--------	--	--------

SUM EIENDELER		489 140	493 689
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-684 615	-818 111
Sum opptjent egenkapital		-684 615	-818 111

Sum egenkapital		-562 215	-695 711
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	12	1 016 050	1 145 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 050	1 145 758



Sum langsiktig gjeld	1 016 050	1 145 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 226	30 701
Annen kortsiktig gjeld	1 746	2 802
Forskuddsbetalt husleie	13 333	10 139
Sum kortsiktig gjeld	35 305	43 642
Sum gjeld	1 051 355	1 189 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	489 140	493 689



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	612.00	200.00	122400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Gether og Jo-Eigil gjermundsen	77.00	12.59%	Ordinære aksjer
Inger johanne Sand	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
Kasper Mærli og Ingrid Gausdal	76.00	12.42%	Ordinære aksjer
Irina Lee	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
Olav Skagen	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
Tone Kjelsberg	51.00	8.34%	Ordinære aksjer
Katrine Hysing	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
Odd Karsten Tveit og Berit Mortensen	102.00	16.67%	Ordinære aksjer
Rune Nyheim	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
Mike Long og Hanne Tresselt	51.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	612.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Til generalforsamlingen i
AS Marienlystbygg VII



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Marienlystbygg VII's årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor