



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 326	1 224 732
Sum inntekter		1 136 326	1 224 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 332	55 350
Annen driftskostnad	1,4,5	871 950	841 409
Sum kostnader		931 280	896 759
Driftsresultat		205 046	327 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	102
Sum finansinntekter		486	102
Netto finans		486	102
Ordinært resultat før skattekostnad		205 530	328 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 530	328 075
Årsresultat		205 532	328 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 532	328 074
Sum overføringer og disponeringer		205 532	328 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 287	62 887
Sum fordringer		74 287	62 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 181	437 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 181	437 603
Sum omløpsmidler		744 468	500 489
SUM EIENDELER		744 468	500 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	626 846	421 315
Sum opptjent egenkapital		626 846	421 315
Sum egenkapital	6	626 846	421 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum gjeld		117 621	79 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 468	500 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429005

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 326	1 224 732
Sum inntekter		1 136 326	1 224 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 332	55 350
Annen driftskostnad	1,4,5	871 950	841 409
Sum kostnader		931 280	896 759
Driftsresultat		205 046	327 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	102
Sum finansinntekter		486	102
Netto finans		486	102
Ordinært resultat før skattekostnad		205 530	328 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 530	328 075
Årsresultat		205 532	328 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 532	328 074
Sum overføringer og disponeringer		205 532	328 074



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 287	62 887
Sum fordringer		74 287	62 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 181	437 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 181	437 603
Sum omløpsmidler		744 468	500 489
SUM EIENDELER		744 468	500 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	626 846	421 315
Sum opptjent egenkapital		626 846	421 315
Sum egenkapital	6	626 846	421 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum gjeld		117 621	79 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 468	500 489



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	421 315	93 240
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 532	328 074
C: Årets endring disponible midler	205 532	328 074
D: Disponible midler 31.12.	626 846	421 315
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	626 846	420 497

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 000 032	1 112 102	1 000 000	1 000 000
Målingsbasert inntekt		136 294	112 630	250 000	300 000
Sum inntekter		1 136 326	1 224 732	1 250 000	1 300 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 059	6 852	8 000	8 000
Styrehonorar	2	52 000	42 500	50 000	52 000
Andre lønnskostnader	3	0	7 500	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 332	5 350	6 000	7 300
Forretningsførerhonorar		47 802	46 410	48 000	49 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		42 163	60 500	60 000	40 000
Brøyting - strøing		13 673	5 150	20 000	20 000
Vedlikehold	4	16 527	1 572	45 000	45 000
Vedlikehold heis		5 167	21 837	25 000	25 000
Serviceavtale heis		5 167	9 742	10 000	10 000
Serviceavtaler		38 741	43 672	45 400	45 400
Kabel-tv		171 067	160 675	168 700	180 000
Forsikring		60 062	59 903	60 000	80 000
Kommunale avgifter		46 088	102 530	102 500	65 000
Energi, strøm		126 213	130 412	120 000	200 000
Brensel, fjernvarme		256 108	152 921	250 000	300 000
Renhold, fellesareal		14 070	21 122	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	575	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 641	579	2 400	5 400
Andre driftskostnader	5	15 251	16 673	26 700	27 000
Bomiljø		151	284	0	0
Sum driftskostnader		931 280	896 759	1 065 700	1 177 100
Driftsresultat		205 046	327 973	184 300	122 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		486	102	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		486	102	0	0
Arsresultat		205 532	328 074	184 300	122 900
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		205 532	328 074	0	0
Sum overføringer		205 532	328 074	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	818
Andre fordringer		7 880	0
Periodisert kostnad		66 407	62 069
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		670 181	437 603
Sum omløpsmidler		744 468	500 489
SUM EIENDELER		744 468	500 489

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	626 846	421 315
Sum opptjent egenkapital	6	626 846	421 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 574
Gjeld mellomregning		25	0
Leverandørgjeld		97 849	50 601
Annen kortsiktig gjeld		19 747	18 000
Sum kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum gjeld		117 621	79 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 468	500 489

Porsgrunn 31.12.21
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Børmark Wahlstrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 059	6 852
Sum	7 059	6 852

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	52 000	42 500
Sum	52 000	42 500

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	7 500
Sum	0	7 500

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	2 063	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 464	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	0	1 572
Sum	16 527	1 572

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	9 850	9 713
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 100	1 147
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 571	5 225
Sum	15 251	16 673

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	626 846	421 315
Sum	626 846	421 315

Sameiet Skomværkvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	06.05.2022



Styret i Sameiet Skomværkvartalet innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Mandag 30.mai, kl. 17.00

Elvebredden Kafe

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg



Årsmelding fra styret i Sameiet Skomværkvartalet for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Hans Olav Solberg, SKOMVÆRGATA 7
Styremedlem, Thorleif Bruun Larsen, Skomværgata 7
Styremedlem, Kenneth Schybaj Antonsen, Vestavegen 42
Styremedlem, Nicoline Bømark Wahlstrøm, Sverdrupgate 3
Varamedlem, Berit M. Traaholt, SKOMVÆRGATA 7
Varamedlem, Jon Yngve Gurholt, Ferjegata 5

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøte, hvor 2 protokolerte saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	421 315	93 240
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 532	328 074
C: Årets endring disponible midler	205 532	328 074
D: Disponible midler 31.12.	626 846	421 315
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	626 846	420 497

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 000 032	1 112 102	1 000 000	1 000 000
Målingsbasert inntekt		136 294	112 630	250 000	300 000
Sum inntekter		1 136 326	1 224 732	1 250 000	1 300 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 059	6 852	8 000	8 000
Styrehonorar	2	52 000	42 500	50 000	52 000
Andre lønnskostnader	3	0	7 500	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 332	5 350	6 000	7 300
Forretningsførerhonorar		47 802	46 410	48 000	49 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		42 163	60 500	60 000	40 000
Brøyting - strøing		13 673	5 150	20 000	20 000
Vedlikehold	4	16 527	1 572	45 000	45 000
Vedlikehold heis		5 167	21 837	25 000	25 000
Serviceavtale heis		5 167	9 742	10 000	10 000
Serviceavtaler		38 741	43 672	45 400	45 400
Kabel-tv		171 067	160 675	168 700	180 000
Forsikring		60 062	59 903	60 000	80 000
Kommunale avgifter		46 088	102 530	102 500	65 000
Energi, strøm		126 213	130 412	120 000	200 000
Brensel, fjernvarme		256 108	152 921	250 000	300 000
Renhold, fellesareal		14 070	21 122	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	575	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 641	579	2 400	5 400
Andre driftskostnader	5	15 251	16 673	26 700	27 000
Bomiljø		151	284	0	0
Sum driftskostnader		931 280	896 759	1 065 700	1 177 100
Driftsresultat		205 046	327 973	184 300	122 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		486	102	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		486	102	0	0
Arsresultat		205 532	328 074	184 300	122 900
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		205 532	328 074	0	0
Sum overføringer		205 532	328 074	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	818
Andre fordringer		7 880	0
Periodisert kostnad		66 407	62 069
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		670 181	437 603
Sum omløpsmidler		744 468	500 489
SUM EIENDELER		744 468	500 489

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	626 846	421 315
Sum opptjent egenkapital	6	626 846	421 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 574
Gjeld mellomregning		25	0
Leverandørgjeld		97 849	50 601
Annen kortsiktig gjeld		19 747	18 000
Sum kortsiktig gjeld		117 621	79 175
Sum gjeld		117 621	79 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 468	500 489

Porsgrunn 31.12.21
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Børmark Wahlstrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	7 059	6 852
Sum	7 059	6 852

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	52 000	42 500
Sum	52 000	42 500

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	7 500
Sum	0	7 500

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	2 063	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 464	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
6643 Serviceavtale ventilasjon og filterbytte	0	1 572
Sum	16 527	1 572

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	9 850	9 713
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 100	1 147
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 571	5 225
Sum	15 251	16 673

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	626 846	421 315
Sum	626 846	421 315

Sameiet Skomværkvartalet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	06.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHDYL-2V8KE-N3007-13QYM-OG12E-JEQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHDYL-2V8KE-N3007-13QYM-OG1ZE-JEQ6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHDYL-2V8KE-N3007-13QYM-OG12E-JEQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHDYL-2V8KE-N3007-13QYM-OG1ZE-JEQ6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>