



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 658 186	3 685 315
Sum inntekter		3 658 186	3 685 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	141 366	135 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 587	18 587
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 270 861	2 602 620
Sum kostnader		2 441 339	2 756 415
Driftsresultat		1 216 846	928 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 614	33 959
Sum finansinntekter		19 614	33 959
Annen finanskostnad		187 867	247 025
Sum finanskostnader		187 867	247 025
Netto finans		-168 253	-213 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 119	715 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 119	715 833
Årsresultat		1 048 593	715 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 048 593	715 834
Sum overføringer og disponeringer		1 048 593	715 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 918 469	8 937 056
Sum varige driftsmidler		8 918 469	8 937 056
Sum anleggsmidler		8 918 469	8 937 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210 475	223 900
Sum fordringer		210 475	223 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 050	1 910 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 050	1 910 800
Sum omløpsmidler	9	2 428 525	2 134 700
SUM EIENDELER		11 346 994	11 071 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 077	468 484
Sum opptjent egenkapital		1 517 077	468 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 523 277	474 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	9 483 142	10 127 188
Sum annen langsiktig gjeld		9 483 142	10 127 188
Sum langsiktig gjeld		9 483 142	10 127 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 828	343 561
Annen kortsiktig gjeld		151 747	126 323
Sum kortsiktig gjeld	9	340 575	469 884
Sum gjeld		9 823 717	10 597 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 994	11 071 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477983

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 658 186	3 685 315
Sum inntekter		3 658 186	3 685 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	141 366	135 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 587	18 587
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 270 861	2 602 620
Sum kostnader		2 441 339	2 756 415
Driftsresultat		1 216 846	928 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 614	33 959
Sum finansinntekter		19 614	33 959
Annen finanskostnad		187 867	247 025
Sum finanskostnader		187 867	247 025
Netto finans		-168 253	-213 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 119	715 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 119	715 833
Årsresultat		1 048 593	715 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 048 593	715 834
Sum overføringer og disponeringer		1 048 593	715 834



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 918 469	8 937 056
Sum varige driftsmidler		8 918 469	8 937 056

Sum anleggsmidler		8 918 469	8 937 056
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		210 475	223 900
Sum fordringer		210 475	223 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 050	1 910 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 050	1 910 800

Sum omløpsmidler	9	2 428 525	2 134 700
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 346 994	11 071 756
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 517 077	468 484
Sum opptjent egenkapital		1 517 077	468 484

Sum egenkapital		1 523 277	474 684
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	9 483 142	10 127 188
Sum annen langsiktig gjeld		9 483 142	10 127 188



Sum langsiktig gjeld		9 483 142	10 127 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 828	343 561
Annen kortsiktig gjeld		151 747	126 323
Sum kortsiktig gjeld	9	340 575	469 884
Sum gjeld		9 823 717	10 597 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 994	11 071 756



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegaten 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skolegaten 10 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 048 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQNE-YGUSI-VPP81-ZPLL5-DOETZ-SZ0IH



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skolegaten 10 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VQNE-YGUSI-VPP81-ZPLL5-DOETZ-SZ0IH



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Skolegaten 10 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3YQNE-YGUSI-VPP81-ZPLL5-DOETZ-5Z0IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 16:59:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3VQNE-YGUSI-VPP81-ZPLL5-DOETZ-5Z0IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 342 436	2 227 470	2 342 252	2 342 436
Inndekning garasjer, P-plasser		54 850	59 400	67 200	52 000
Inndekning av finanskostnader		836 903	860 032	831 200	837 600
Strøm, fyring fellesanlegg		422 797	537 813	540 000	385 704
Andre driftsinntekter		1 200	600	11 700	0
Sum inntekter		3 658 186	3 685 315	3 792 352	3 617 740
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 737	5 737	5 738	6 311
Styrehonorar	1	126 000	118 500	150 000	85 000
Forretningsførerhonorar		161 170	174 977	152 900	157 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 300	56 500	35 000	30 176
Kontigent boligbyggelag		28 350	22 050	28 800	28 800
Andre lønnskostnader	8	-2 400	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	17 766	16 709	21 150	11 985
Vedlikehold	3	128 556	190 271	288 000	280 000
Teknisk/juridisk bistand		8 040	25 000	10 000	36 100
Innleid hjelp	12	326 901	385 608	354 150	337 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		284 001	271 400	276 800	290 700
Forsikring		118 855	109 811	118 900	123 300
Kommunale avgifter	4	644 499	672 521	693 600	676 100
Strøm, fyring fellesanlegg		31 804	38 563	618 800	30 300
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		449 405	578 931	0	412 700
Kontorrekvisita, trykksaker		7 986	5 410	7 200	9 500
Andre driftsutgifter	5	46 257	65 841	50 000	28 900
Bomiljø		0	0	12 800	12 800
Avskrivninger	6	18 587	18 587	19 000	18 586
Sum driftskostnader		2 441 339	2 756 415	2 842 838	2 575 658
Driftsresultat		1 216 846	928 900	949 514	1 042 082
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 089	19 335	6 500	0
Kundeutbytte		14 525	14 624	0	11 900
Rentekostnad		187 867	247 025	188 050	177 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-168 253	-213 066	-181 550	-165 400
Årsresultat		1 048 593	715 834	767 964	876 682
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		1 048 593	715 834	0	0

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 899 886	8 899 886
Andre driftsmidler	6	18 583	37 170
Sum anleggsmidler		8 918 469	8 937 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 526	34 109
Andre fordringer		195 949	189 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 218 050	1 910 800
Sum omløpsmidler	9	2 428 525	2 134 700
SUM EIENDELER		11 346 994	11 071 756

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		1 517 077	468 484
Sum egenkapital		1 523 277	474 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	8 860 420	9 504 466
Borettsinnskudd	10	622 722	622 722
Sum langsiktig gjeld		9 483 142	10 127 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 828	343 561
Påløpne renter		76 634	92 167
Annen kortsiktig gjeld		75 113	34 156
Sum kortsiktig gjeld	9	340 575	469 884
Sum gjeld		9 823 717	10 597 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 346 994	11 071 756

Gjøvik 21.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Sofie Siem
Styreleder

Nicklas Pladsen Røberg
Styremedlem

Amalie Dæhli Unnerud
Styremedlem

Tore Grøtberg
Styremedlem

Skolegt. 10 Borettslag 948 922 371



Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 126 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 5 737,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	82 319
6601 Vedlikehold bygg	7 100
6602 Vedlikehold VVS	21 416
6603 Vedlikehold elektro	17 721
Sum	128 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

38 Skolegt. 10 Borettslag



Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	265 315
7762 Vannavgift	112 685
7763 Avløpsavgift	135 801
7765 Renovasjonsavgift	130 698
Sum	644 499

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 009
7720 Kostnader generalforsamling	3 900
7770 Gebyr - bank	349
7790 Driftskostnader	41 000
Sum	46 257

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallsbrønn	185 860	148 689	37 170	18 587	18 583	2007
Sum	185 860	148 689	37 170	18 587	18 583	

38 Skolegt. 10 Borettslag



Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.069 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 237 621
Lånesaldo 01.01:	9 504 466
Avdrag i perioden:	644 046
Lånesaldo 31.12:	8 860 420
Saldo 5 år frem i tid:	5 432 740

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499999	1	173 354	173 354
	6	168 499	1 010 994
	10	151 220	1 512 200
	16	149 439	2 391 024
	1	148 306	148 306
	9	134 548	1 210 932
	6	132 970	797 820
	3	125 241	375 723
	1	124 027	124 027
	4	119 495	477 980
	6	106 343	638 058

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766
Sum	15 366



Noter Skolegt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 371

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 664 816	1 534 119
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 048 593	715 834
Tilbakeføring avskrivning	18 587	18 587
Avdrag langsiktig lån	-644 046	-603 724
B. Årets endring disponible midler	423 134	130 697
C. Disponible midler 31.12	2 087 950	1 664 816

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	210 475	223 900
Bankinnskudd og kontanter	2 218 050	1 910 800
Sum omløpsmidler	2 428 525	2 134 700
Kortsiktig gjeld	-340 575	-469 884
Disponible midler	2 087 950	1 664 816

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962 er kr. 622 722,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 262 285	0	3 262 285	1962
inngl. + nye balkonger	4 872 601	0	4 872 601	2006/07
Garasje	765 000	0	765 000	2014+2015+2017
Sum bygninger	8 899 886	0	8 899 886	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	220 245
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	106 656
Sum	326 901

38 Skolegt. 10 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegt. 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegt. 10 Borettslag

Styreleder	Kari Sofie Siem (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Tore Grøtberg (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Amalie Dæhli Unnerud (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Nicklas Pladsen Røberg (sign.)	22.05.2021