



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7	118 602	59 861
Sum kostnader		118 602	59 861
Driftsresultat		-118 602	-59 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	74 447	73 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 529	2 195
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter		75 977	75 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	20 658
Annen rentekostnad		20	169
Sum finanskostnader		14 415	20 827
Netto finans		61 562	54 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 040	-5 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 040	-5 136
Årsresultat		-57 040	-5 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 040	-5 136
Totalresultat		-57 040	-5 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-57 040	-5 136
Sum overføringer og disponeringer		-57 040	-5 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 747 163	1 672 716
Lån til foretak i samme konsern		103 485	
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Sum anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 292	1 384
Konsernfordringer	2		101 956
Sum fordringer		5 292	103 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-124 300	-34 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-124 300	-34 857
Sum omløpsmidler		-119 008	68 482
SUM EIENDELER		1 731 641	1 741 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 600	201 600
Overkurs	5	513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital	5	31 332	31 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		746 722	746 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 087	29 953
Sum opptjent egenkapital		-27 087	29 953
Sum egenkapital		719 635	776 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	974 045	938 993
Sum annen langsiktig gjeld		974 045	938 993
Sum langsiktig gjeld		974 045	938 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 920	5 788
Betalbar skatt	8	8	
Skyldig offentlige avgifter			-915
Kortsiktig konserngjeld	2		20 658
Annen kortsiktig gjeld		21 034	
Sum kortsiktig gjeld		37 961	25 531
Sum gjeld		1 012 006	964 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 641	1 741 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466505

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 427
NOPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7	118 602	59 861
Sum kostnader		118 602	59 861
Driftsresultat		-118 602	-59 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	74 447	73 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 529	2 195
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter		75 977	75 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	20 658
Annen rentekostnad		20	169
Sum finanskostnader		14 415	20 827
Netto finans		61 562	54 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 040	-5 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 040	-5 136
Årsresultat		-57 040	-5 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 040	-5 136
Totalresultat		-57 040	-5 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-57 040	-5 136
Sum overføringer og disponeringer		-57 040	-5 136



Organisasjonsnr: 916 062 427
NOPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 1 747 163 1 672 716

Lån til foretak i samme

konsern 103 485

Sum finansielle

anleggsmidler

1 850 648 1 672 716

Sum anleggsmidler

1 850 648 1 672 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 5 292 1 384

Konsernfordringer 2 101 956

Sum fordringer **5 292 103 340**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -124 300 -34 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **-124 300 -34 857**

Sum omløpsmidler

-119 008 68 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 201 600 201 600

Overkurs 5 513 790 513 790

Annen innskutt egenkapital 5 31 332 31 332

Sum innskutt egenkapital **746 722 746 722**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -27 087 29 953

Sum opptjent egenkapital **-27 087 29 953**



Sum egenkapital		719 635	776 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	974 045	938 993
Sum annen langsiktig gjeld		974 045	938 993
Sum langsiktig gjeld		974 045	938 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 920	5 788
Betalbar skatt	8	8	
Skyldig offentlige avgifter			-915
Kortsiktig konserngjeld	2		20 658
Annen kortsiktig gjeld		21 034	
Sum kortsiktig gjeld		37 961	25 531
Sum gjeld		1 012 006	964 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 641	1 741 198



Organisasjonsnr: 916 062 427
NOPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	84.00	201600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nopark AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



ANS Hartman Hotell 1.00% 1.00% 124751755.00 7444734.00



Resultatregnskap

Nopark 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 7	118 602	59 861
Sum driftskostnader		118 602	59 861
Driftsresultat		-118 602	-59 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	74 447	73 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 529	2 195
Annen renteinntekt		0	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	20 658
Annen rentekostnad		20	169
Resultat av finansposter		61 562	54 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 040	-5 136
Ordinært resultat		-57 040	-5 136
Årsresultat		-57 040	-5 136
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-57 040	-5 136
Sum overføringer		-57 040	-5 136

Nopark 2 AS



Balanse

Nopark 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 747 163	1 672 716
Lån til foretak i samme konsern		103 485	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Sum anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 292	1 384
Konsernfordringer	2	0	101 956
Sum fordringer		5 292	103 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-124 300	-34 857
Sum omløpsmidler		-119 008	68 482
Sum eiendeler		1 731 641	1 741 198

Nopark 2 AS



Balanse

Nopark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 600	201 600
Overkurs	5	513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital	5	31 332	31 332
Sum innskutt egenkapital		746 722	746 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 087	29 953
Sum opptjent egenkapital		-27 087	29 953
Sum egenkapital		719 635	776 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	974 045	938 993
Sum annen langsiktig gjeld		974 045	938 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 920	5 788
Betalbar skatt	8	8	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-915
Konserngjeld	2	0	20 658
Annen kortsiktig gjeld		21 034	0
Sum kortsiktig gjeld		37 961	25 531
Sum gjeld		1 012 006	964 523
Sum egenkapital og gjeld		1 731 641	1 741 198

Styret i Nopark 2 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Henriksen
styremedlem

Nopark 2 AS



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nopark 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo DokumentID: WZEMF-2GFWX-26BDD-373MK-3UPYH-5WEGC



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 17.06.21
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-17 13:09:03Z



Penneo Dokument nøkkel: W7EMF-2GFVX-26BDD-37-3MK-3UPYH-5WEGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Nopark 2 AS

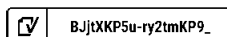
Org.nr. 916 062 427

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



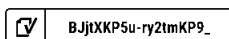


Resultatregnskap

Nopark 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 7	118 602	59 861
Sum driftskostnader		118 602	59 861
Driftsresultat		-118 602	-59 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	74 447	73 287
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 529	2 195
Annen renteinntekt		0	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 395	20 658
Annen rentekostnad		20	169
Resultat av finansposter		61 562	54 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 040	-5 136
Ordinært resultat		-57 040	-5 136
Årsresultat		-57 040	-5 136
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-57 040	-5 136
Sum overføringer		-57 040	-5 136

Nopark 2 AS



BJjIXKP5u-ry2tmKP9_




Balanse

Nopark 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 747 163	1 672 716
Lån til foretak i samme konsern		103 485	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Sum anleggsmidler		1 850 648	1 672 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 292	1 384
Konsernfordringer	2	0	101 956
Sum fordringer		5 292	103 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-124 300	-34 857
Sum omløpsmidler		-119 008	68 482
Sum eiendeler		1 731 641	1 741 198

Nopark 2 AS

 BJjtXKP5u-ry2tmKP9_



Balanse

Nopark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 600	201 600
Overkurs	5	513 790	513 790
Annen innskutt egenkapital	5	31 332	31 332
Sum innskutt egenkapital		746 722	746 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-27 087	29 953
Sum opptjent egenkapital		-27 087	29 953
Sum egenkapital		719 635	776 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	974 045	938 993
Sum annen langsiktig gjeld		974 045	938 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 920	5 788
Betalbar skatt	8	8	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-915
Konserngjeld	2	0	20 658
Annen kortsiktig gjeld		21 034	0
Sum kortsiktig gjeld		37 961	25 531
Sum gjeld		1 012 006	964 523
Sum egenkapital og gjeld		1 731 641	1 741 198


Styret i Nopark 2 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Henriksen
styremedlem

Nopark 2 AS

 BJjIXKP5u-ry2tmKP9_



NOPARK 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er stiftet 30.09.2015.

Konsernet Nopark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og egenkapitalmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



NOPARK 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LÅN TIL/FRA FORETAK I SAMME KONSERN

	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra selskap i samme konsern		
Lån fra Nopark 1 AS	869 904	838 600
Lån fra Nopark 1 AS		18 449
Lån fra ANS Hartmann Hotell	104 141	102 602
Sum	974 045	959 650
Lån til selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Lån til Nopark AS	103 485	101 956
Sum	103 485	101 956

Lånet er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

NOTE 3 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

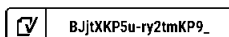
	31.12.2020	31.12.2019
Estimert verdi andel ANS Hartmann Hotell	0	1 384
Forskuddsbetalte kostnader	0	0
Oppgjørskonto merverdiavgift	5 292	0
Sum	5 292	1 384

NOTE 4 -EIERANDELER I ANS

Selskapet eier 1% av andelene i ANS Hartmann Hotell.

Anskaffelseskost var NOK 1 349 304 og balanseført EK ved overtagelse var NOK 802 937.

	31.12.2020	31.12.2019
Bokført verdi andel	1 361 811	1 361 811
Andel resultat, ikke utbetalt	385 352	310 905
Bokført verdi andel 31.12.	1 747 163	1 672 716





NOPARK 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inns.egenk	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	201 600	513 790	31 332	29 953	776 675
Årets resultat				-57 040	-57 040
Egenkapital 31.12	201 600	513 790	31 332	-27 087	719 635

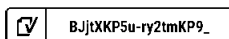
NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er NOK 201 600 bestående av 2 400 aksjer, hver pålydende NOK 84. Alle aksjene har lik stemmerett og eies i sin helhet av Norpark AS.

NOTE 7 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført kr 63.655,53 i revisjonshonorar i 2020





NOPARK 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
SUM	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	82 742	16 223	-66 519
SUM	82 742	16 223	-66 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	82 742	16 223	-66 519
Utsatt skatt/skattefordel	18 203	3 569	-14 634
Benyttet skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	

Ihht God regnskplasskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	-57 040	-5 136
Permanent forskjell	-9 479	-11 087
Endring i midlertidige forskjeller	66 519	16 223
Skattepl. resultat før anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Sum skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betaltbar skatt i balansen	0	0



NOPARK 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket inntjeningen for selskapene i den norske delen av Midstar konsernet.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingelsene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.

Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotellskonsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.



Verification

Transaction ID	BJjtXKP5u-ry2tmKP9_
Document	2020_Nopark 2 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Ola Stendebakken	ola.stendebakken@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Stendebakken	peter.tengstrom@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marc Henriksen	marc.henriksen@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se
2021-06-04 12:42:44 CEST,

E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se
2021-06-04 12:42:44 CEST,

E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se
2021-06-04 12:42:44 CEST,

Clicked invitation link Marc Henriksen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:13:48 CEST,IP address: 193.13.76.210

Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:14:21 CEST,

Clicked invitation link Ola Stendebakken
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 15:56:07 CEST,IP address: 81.229.183.182

Document signed by OLA STENDEBAKKEN
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 15:56:32 CEST,

Clicked invitation link Peter Stendebakken
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-09 06:55:54 CEST,IP address: 213.67.234.20

Document signed by PETER TENGSTRÖM
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 06:56:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

