



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		546 981	527 208
Annen driftsinntekt			17 936
Sum inntekter	1	546 981	545 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	361 060	423 505
Sum kostnader		361 060	423 505
Driftsresultat		185 921	121 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 221	3 183
Sum finansinntekter		3 221	3 183
Annan rentekostnad		107 582	61 633
Sum finanskostnader		107 582	61 633
Netto finans		-104 361	-58 450
Ordinært resultat før skattekostnad		81 561	63 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 561	63 189
Årsresultat	4	81 561	63 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 561	63 189
Totalresultat		81 561	63 189
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		81 561	63 189
Sum overføringer og disponeringar		81 561	63 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 743 876	5 743 876
Sum varige driftsmiddel		5 743 876	5 743 876
Sum anleggsmiddel		5 743 876	5 743 876
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 609	12 180
Andre kortsiktige fordringer		16 319	15 245
Sum krav		25 928	27 425
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	749 141	741 590
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		749 141	741 590
Sum omløpsmiddel		775 069	769 015
SUM EIGEDELAR		6 518 945	6 512 891
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	7	1 376 054	1 376 054
Sum innskoten eigenkapital		1 376 054	1 376 054
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 924 236	2 842 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		2 924 236	2 842 675
Sum egenkapital		4 300 290	4 218 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 204 752	2 269 666
Sum anna langsiktig gjeld		2 204 752	2 269 666
Sum langsiktig gjeld		2 204 752	2 269 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	17 977
Annen kortsiktig gjeld		10 390	6 519
Sum kortsiktig gjeld		13 903	24 496
Sum gjeld		2 218 655	2 294 162
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 518 945	6 512 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377418

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		546 981	527 208
Annen driftsinntekt			17 936
Sum inntekter	1	546 981	545 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	361 060	423 505
Sum kostnader		361 060	423 505
Driftsresultat		185 921	121 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 221	3 183
Sum finansinntekter		3 221	3 183
Annan rentekostnad		107 582	61 633
Sum finanskostnader		107 582	61 633
Netto finans		-104 361	-58 450
Ordinært resultat før skattekostnad		81 561	63 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 561	63 189
Årsresultat	4	81 561	63 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 561	63 189
Totalresultat		81 561	63 189
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		81 561	63 189
Sum overføringer og disponeringar		81 561	63 189



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 5 743 876 5 743 876
Sum varige driftsmiddel 5 743 876 5 743 876

Sum anleggsmiddel 5 743 876 5 743 876

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 9 609 12 180
Andre kortsiktige
fordringer 16 319 15 245
Sum krav 25 928 27 425

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 749 141 741 590

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 749 141 741 590

Sum omløpsmiddel 775 069 769 015

SUM EIGEDELAR 6 518 945 6 512 891

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Annan innskoten
eigenkapital 7 1 376 054 1 376 054
Sum innskoten eigenkapital 1 376 054 1 376 054

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 924 236 2 842 675
Sum opptent eigenkapital 2 924 236 2 842 675

Sum eigenkapital 4 300 290 4 218 729

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 204 752	2 269 666
Sum anna langsiktig gjeld		2 204 752	2 269 666
Sum langsiktig gjeld		2 204 752	2 269 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	17 977
Annen kortsiktig gjeld		10 390	6 519
Sum kortsiktig gjeld		13 903	24 496
Sum gjeld		2 218 655	2 294 162
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 518 945	6 512 891



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Furuhaugen Borettslag, Eldrebustader I
Alver Kommune

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 31. januar 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-01-31

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023
Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I
Alver Kommune

Org.nr.: 954 419 096



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	546 981	527 208
	Annen driftsinntekt	0	17 936
1	Sum driftsinntekter	<u>546 981</u>	<u>545 144</u>
1, 2, 3	Annen driftskostnad	361 060	423 505
	Sum driftskostnader	<u>361 060</u>	<u>423 505</u>
	Driftsresultat	<u>185 921</u>	<u>121 639</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	3 221	3 183
	Annen rentekostnad	107 582	61 633
	Resultat av finansposter	<u>-104 361</u>	<u>-58 450</u>
4	Årsresultat	<u>81 561</u>	<u>63 189</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	81 561	63 189
	Sum overføringer	<u>81 561</u>	<u>63 189</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 743 876	5 743 876
	Sum varige driftsmidler	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 609	12 180
	Andre kortsiktige fordringer	16 319	15 245
	Sum fordringer	<u>25 928</u>	<u>27 425</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>749 141</u>	<u>741 590</u>
	Sum omløpsmidler	<u>775 069</u>	<u>769 015</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 518 945</u>	<u>6 512 891</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Borettsinnskudd	1 376 054	1 376 054
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 376 054</u>	<u>1 376 054</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 924 236	2 842 675
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 924 236</u>	<u>2 842 675</u>
	Sum egenkapital	4 300 290	4 218 729
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 752	2 269 666
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 204 752</u>	<u>2 269 666</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 513	17 977
	Annen kortsiktig gjeld	10 390	6 519
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 903</u>	<u>24 496</u>
	Sum gjeld	2 218 655	2 294 162
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 518 945	6 512 891

Frekhaug, 2024

Roald Bjørndal
styreleder

Gunnhild Sagstad
styremedlem

Anny Litangen Johannesen
varamedlem



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av Forskrift for borettslag av 2005 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Budsjetter

	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Husleie	527 208	546 981	527 000	553 000
Annen driftsinntekt	17 936	0	0	0
Sum driftsinntekter	545 144	546 981	527 000	553 000
Driftskostnader				
Revisjon	18 250	19 695	17 000	19 000
Honorar forretningsfører	38 528	33 283	25 000	28 000
Honorar andre	37 875	10 000	5 000	6 000
Vedlikehold/påkostnader	198 821	147 125	131 100	138 500
Renhold	48 400	54 420	0	0
Gaver	1 255	1 500	2 000	2 000
Kommunale utgifter	42 609	53 938	50 000	50 000
Renovasjon NGIR	0	0	48 400	55 000
Forsikring	29 541	31 564	30 000	31 000
Bankomkostninger	1 287	1 279	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6 940	8 256	7 000	7 000
Sum driftskostnader	423 505	361 060	317 000	338 000
Driftsresultat	121 639	185 921	210 000	215 000
Finansposter				
Finansinntekter	3 183	3 221	0	0
Rentekostnader	61 633	107 582	-60 000	-65 000
Resultat av finansposter	-58 450	-104 361	-60 000	-65 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	63 189	81 561	150 000	150 000
Finansielle inn-/utbetalinger				
Betalt avdrag lån Husbanken/DnB	-45 456	-64 914	-150 000	-150 000
Sum	-45 456	-64 914	-150 000	-150 000
Endring i disponible midler	141 273	16 647	0	0



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar inkl. mva utgjør:	2023	2022
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	19 695	18 250
Godtgjørelse til forretningsfører	33 283	38 528
Sum	52 978	56 778

Note 3 Vedlikehold/påkostninger

Selskapet har i 2023 utgiftsført vedlikehold med kr 147 125.

Note 4 Disponible midler

	Disponible midler
Disponible midler pr. 1.1.	744 520
Årets endring i disponible midler	
Årets resultat	81 561
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-64 914
Årets endring disponible midler	16 647
Disponible midler pr. 31.12.	761 166

Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 743 876	5 743 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 743 876	5 743 876
Bokført verdi 31.12.23	5 743 876	5 743 876

Avskrivningsplan 0 %

Leiligheter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Bygningene ble ferdigstilt og tatt i bruk i 1990.



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Furuhaugen Burettslag ble i 2010 innvilget et byggelån på kr 1.000.000. Lånet ble konvertert til Husbanklån i 2014 med kr 965.932. Lånet har en løpetid på 25 år var avdragsfritt i 5 år.
I 2023 er det betalt avdrag på kr 39 914.

I 2014 ble det tatt opp lån på kr 2.000.000 for refinansiering av opprinnelig Husbanklån samt styrking av disponible midler. Det ble betalt kr 100.000 i avdrag på dette lånet fra og med 2015. Det ble i 2020 innvilget avdragsutsettelse på inntil 3 år, til desember 2023. Lånet har en løpetid på 20 år.
I 2023 er det betalt avdrag på kr 25 000.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 204 752	2 269 666
Sum	2 204 752	2 269 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og fast eiendom	5 743 876	5 743 876
Sum	5 743 876	5 743 876

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 582 548	1 724 971
Sum annen langsiktig gjeld	1 582 548	1 724 971

Note 7 Borettslagsinnskudd

Furuhaugen Burettslag har 10 leiligheter:

- A: 5 2 - roms
- B: 2 2 - roms underetasje
- C: 2 3 - roms
- D: 1 3 - roms underetasje

Leilighetstype	Innskuddsandel	Andel i kostpris	Andel av rest langsiktig gjeld	Antall
A:	104 697	531 697	209 106	5
B:	175 006	559 006	219 846	2
C:	159 213	616 213	242 345	2
D:	184 132	597 132	234 840	1