



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 480 871	1 550 519
Annen driftsinntekt		17 806 879	14 589 735
Sum inntekter		30 287 749	16 140 254
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	182 997
Varekostnad		26 110 043	11 031 623
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 705 986	2 724 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 273	51 273
Annen driftskostnad	5, 6	1 051 487	1 144 529
Sum kostnader		28 918 789	15 134 806
Driftsresultat		1 368 960	1 005 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 387	112 778
Annen finansinntekt		6 527	-9 420
Sum finansinntekter		31 913	103 358
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 528	-10 111
Annen rentekostnad		2 756 938	2 213 580
Sum finanskostnader		2 761 467	2 203 469
Netto finans		-2 729 554	-2 100 111
Resultat før skattekostnad		-1 360 593	-1 094 663
Skattekostnad	7, 8	0	-1
Årsresultat		-1 360 593	-1 094 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 360 593	-1 094 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 593	-1 094 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	75 000
Sum immaterielle eiendeler		0	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 229 125	6 391 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 093	104 366
Sum varige driftsmidler		5 282 218	6 495 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 849 000	10 849 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 849 000
Sum anleggsmidler		16 131 218	17 419 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 765 661	51 318 989
Sum varer		29 765 661	51 318 989
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 208	32 000
Andre kortsiktige fordringer		183 061	312 708
Sum fordringer		211 269	344 708
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	59 965	107 358
Sum investeringer		59 965	107 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 401 559	1 764 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 559	1 764 450
Sum omløpsmidler		33 438 454	53 535 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		49 569 672	70 954 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	23 401 204	24 761 797
Sum opptjent egenkapital		23 401 204	24 761 797
Sum egenkapital		23 801 204	25 161 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 183 065	44 708 540
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540
Sum langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 511	524 291
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	12	198 286	133 860
Annen kortsiktig gjeld		502 605	426 397
Sum kortsiktig gjeld		980 403	1 084 547
Sum gjeld		25 768 468	45 793 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 569 672	70 954 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425543

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 561 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 480 871	1 550 519
Annen driftsinntekt		17 806 879	14 589 735
Sum inntekter		30 287 749	16 140 254
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	182 997
Varekostnad		26 110 043	11 031 623
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 705 986	2 724 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 273	51 273
Annen driftskostnad	5, 6	1 051 487	1 144 529
Sum kostnader		28 918 789	15 134 806
Driftsresultat		1 368 960	1 005 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 387	112 778
Annen finansinntekt		6 527	-9 420
Sum finansinntekter		31 913	103 358
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 528	-10 111
Annen rentekostnad		2 756 938	2 213 580
Sum finanskostnader		2 761 467	2 203 469
Netto finans		-2 729 554	-2 100 111
Resultat før skattekostnad		-1 360 593	-1 094 663
Skattekostnad	7, 8	0	-1
Årsresultat		-1 360 593	-1 094 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 360 593	-1 094 662
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 593	-1 094 662



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	75 000
Sum immaterielle eiendeler		0	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 229 125	6 391 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 093	104 366
Sum varige driftsmidler		5 282 218	6 495 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 849 000	10 849 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 849 000
Sum anleggsmidler		16 131 218	17 419 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 765 661	51 318 989
Sum varer		29 765 661	51 318 989
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 208	32 000
Andre kortsiktige fordringer		183 061	312 708
Sum fordringer		211 269	344 708
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	59 965	107 358
Sum investeringer		59 965	107 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 401 559	1 764 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 559	1 764 450
Sum omløpsmidler		33 438 454	53 535 505
SUM EIENDELER		49 569 672	70 954 884



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	23 401 204	24 761 797
Sum opptjent egenkapital		23 401 204	24 761 797

Sum egenkapital		23 801 204	25 161 797
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 183 065	44 708 540
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540

Sum langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		279 511	524 291
Betalbar skatt	7	0	0

Skyldige offentlige avgifter	12	198 286	133 860
Annen kortsiktig gjeld		502 605	426 397

Sum kortsiktig gjeld		980 403	1 084 547
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		25 768 468	45 793 087
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 569 672	70 954 884
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 561 146
RK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1425898.00	2314808.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208193.00	334997.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50648.00	61058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21247.00	13520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705986.00	2724383.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6990027.00	75000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161888.00	75000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5828139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	545921.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5282218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløssøre og inventar avskrives med 20-33% av kostpris.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24183065.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35047878.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 480 871	1 550 519
Annen driftsinntekt		17 806 879	14 589 735
Sum driftsinntekter		30 287 749	16 140 254
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-182 997
Varekostnad		-26 110 043	-11 031 623
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 705 986	-2 724 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-51 273	-51 273
Annen driftskostnad	5, 6	-1 051 487	-1 144 529
Sum driftskostnader		-28 918 789	-15 134 806
Driftsresultat		1 368 960	1 005 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 387	112 778
Annen finansinntekt		6 527	-9 420
Sum finansinntekter		31 913	103 358
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 528	10 111
Annen rentekostnad		-2 756 938	-2 213 580
Sum finanskostnader		-2 761 467	-2 203 469
Netto finans		-2 729 553	-2 100 111
Resultat før skattekostnad		-1 360 593	-1 094 663
Skattekostnad	7, 8	0	1
Årsresultat		-1 360 593	-1 094 662
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 360 593	-1 094 662
Sum overføringer		-1 360 593	-1 094 662



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	75 000
Sum immaterielle eiendeler		0	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 229 125	6 391 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 093	104 366
Sum varige driftsmidler		5 282 218	6 495 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 849 000	10 849 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 849 000
Sum anleggsmidler		16 131 218	17 419 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 765 661	51 318 989
Sum varer		29 765 661	51 318 989
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 208	32 000
Andre kortsiktige fordringer		183 061	312 708
Sum fordringer		211 269	344 708
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	59 965	107 358
Sum investeringer		59 965	107 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 401 559	1 764 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 559	1 764 450
Sum omløpsmidler		33 438 454	53 535 505
SUM EIENDELER		49 569 672	70 954 884



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	23 401 204	24 761 797
Sum opptjent egenkapital		23 401 204	24 761 797
Sum egenkapital		23 801 204	25 161 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 183 065	44 708 540
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 511	524 291
Skyldige offentlige avgifter	12	198 286	133 860
Annen kortsiktig gjeld		502 605	426 397
Sum kortsiktig gjeld		980 403	1 084 547
Sum gjeld		25 768 468	45 793 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 569 672	70 954 884

DRAMMEN, 18.02.2025

Robin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 425 898	2 314 808
Arbeidsgiveravgift	208 193	334 997
Pensjonskostnader	50 648	61 058
Andre relaterte ytelser	21 247	13 520
Sum	1 705 986	2 724 383

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 990 027	75 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-1 161 888	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 828 139	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-545 921	0
Balansført verdi per 31.12.	5 282 218	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 273	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløse og invenatar avskrives med 20-33% av kostpris.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 750	48 681
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	48 681

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	28 208	32 000
Kundefordringer 31.12	28 208	32 000



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 400	-40 227	23 828
Omløpsmidler	-182 997	0	-182 997
Gevinst- og tapskonto	1 872 612	1 531 692	340 920
Fremførbart underskudd	-2 900 637	-4 081 478	1 180 841
Netto forskjeller	-1 227 422	-2 590 014	1 362 591
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 227 422	2 590 014	-1 362 591
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad	0	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 360 593	-1 094 663
Permanente forskjeller	-1 998	2 536
+/- Endring i midlertidige forskjeller	181 750	-1 673 948
Skattepliktig inntekt	-1 180 841	-2 766 076

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 183 065
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	35 047 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
RFP AS	Drammen	50,00	50,00	10 034 000	13 981 948	63 611 012
Pære Eiendom AS	Drammen	50,00	50,00	815 000	-65 637	1 564 363
Sum				10 849 000		

Note 11 - Andre finansielle instrument

Posten er vurdert etter RL §5-8 til markedsverdi pr. 31.12.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	188 008
Skyldig skattetrekk	-73 808

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	4	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robin Kristiansen	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Robin Kristiansen er daglig leder og styreleder.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	24 761 797	25 161 797
Årsresultat	0	-1 360 593	-1 360 593
Egenkapital 31.12.2024	400 000	23 401 204	23 801 204

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

RK EIENDOMSINVEST AS

989561146

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 480 871	1 550 519
Annen driftsinntekt		17 806 879	14 589 735
Sum driftsinntekter		30 287 749	16 140 254
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-182 997
Varekostnad		-26 110 043	-11 031 623
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 705 986	-2 724 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-51 273	-51 273
Annen driftskostnad	5, 6	-1 051 487	-1 144 529
Sum driftskostnader		-28 918 789	-15 134 806
Driftsresultat		1 368 960	1 005 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 387	112 778
Annen finansinntekt		6 527	-9 420
Sum finansinntekter		31 913	103 358
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 528	10 111
Annen rentekostnad		-2 756 938	-2 213 580
Sum finanskostnader		-2 761 467	-2 203 469
Netto finans		-2 729 553	-2 100 111
Resultat før skattekostnad		-1 360 593	-1 094 663
Skattekostnad	7, 8	0	1
Årsresultat		-1 360 593	-1 094 662
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 360 593	-1 094 662
Sum overføringer		-1 360 593	-1 094 662



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	75 000
Sum immaterielle eiendeler		0	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 229 125	6 391 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 093	104 366
Sum varige driftsmidler		5 282 218	6 495 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 849 000	10 849 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 849 000	10 849 000
Sum anleggsmidler		16 131 218	17 419 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 765 661	51 318 989
Sum varer		29 765 661	51 318 989
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 208	32 000
Andre kortsiktige fordringer		183 061	312 708
Sum fordringer		211 269	344 708
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	59 965	107 358
Sum investeringer		59 965	107 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 401 559	1 764 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 559	1 764 450
Sum omløpsmidler		33 438 454	53 535 505
SUM EIENDELER		49 569 672	70 954 884



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	23 401 204	24 761 797
Sum opptjent egenkapital		23 401 204	24 761 797
Sum egenkapital		23 801 204	25 161 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 183 065	44 708 540
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 788 065	44 708 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 511	524 291
Skyldige offentlige avgifter	12	177 176	133 860
Annen kortsiktig gjeld		523 716	426 397
Sum kortsiktig gjeld		980 403	1 084 547
Sum gjeld		25 768 468	45 793 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 569 672	70 954 884

DRAMMEN, 18.02.2025

Robin Kristiansen
Robin Kristiansen (FN 18. 2025.1723 GMT+1)
Robin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 425 898	2 314 808
Arbeidsgiveravgift	208 193	334 997
Pensjonskostnader	50 648	61 058
Andre relaterte ytelser	21 247	13 520
Sum	1 705 986	2 724 383

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 990 027	75 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-1 161 888	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 828 139	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-545 921	0
Balansført verdi per 31.12.	5 282 218	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 273	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom avskrives ikke. Driftsløse og invenatar avskrives med 20-33% av kostpris.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 750	48 681
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	48 681

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er oppgitt inkl. mva.

Note 6 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	28 208	32 000
Kundefordringer 31.12	28 208	32 000



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 400	-40 227	23 828
Omløpsmidler	-182 997	0	-182 997
Gevinst- og tapskonto	1 872 612	1 531 692	340 920
Fremførbart underskudd	-2 900 637	-4 081 478	1 180 841
Netto forskjeller	-1 227 422	-2 590 014	1 362 591
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 227 422	2 590 014	-1 362 591
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad	0	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 360 593	-1 094 663
Permanente forskjeller	-1 998	2 536
+/- Endring i midlertidige forskjeller	181 750	-1 673 948
Skattepliktig inntekt	-1 180 841	-2 766 076

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 183 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 047 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
RFP AS	Drammen	50	50	10 034 000	13 981 948	63 611 012
Pære Eiendom AS	Drammen	50	50	815 000	-65 637	1 564 363
Sum				10 849 000		

Note 11 - Andre finansielle instrument

Posten er vurdert etter RL §5-8 til markedsverdi pr. 31.12.



RK EIENDOMSINVEST AS
989 561 146

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	188 008
Skyldig skattetrekk	-73 808

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	4	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robin Kristiansen	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Robin Kristiansen er daglig leder og styreleder.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	24 761 797	25 161 797
Årsresultat	0	-1 360 593	-1 360 593
Egenkapital 31.12.2024	400 000	23 401 204	23 801 204

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsoppgjør 2024 - RK EIENDOMSINVEST AS

Final Audit Report

2025-02-18

Created:	2025-02-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAnYV7YwcY6Rv9JX1v1VdKChlyFQxUrYrO

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-02-18 - 4:17:15 PM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-02-18 - 4:17:48 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-02-18 - 4:17:54 PM GMT- IP address: 66.102.9.174
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-02-18 - 4:23:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-02-18 - 4:23:05 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i
RK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RK Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 360 593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: YALFF-YVEQZ-Y2ZU0-8BI45-5TINM-XCZCT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-20 07:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YALFF-YREQZ-Y2ZU0-8BI45-5TINM-XCZCT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.