



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 565 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER INVEST SØGNE AS
Forretningsadresse:	Østre Lohnelier 96 4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	
Sum inntekter		2 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 488 084	
Annen driftskostnad	2	49 990	59 348
Sum kostnader		2 538 074	59 348
Driftsresultat		261 926	-59 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 000 000	2 259 462
Annen finansinntekt		938	3
Sum finansinntekter		3 000 938	2 259 465
Annen finanskostnad		184 264	166 396
Sum finanskostnader		184 264	166 396
Netto finans		2 816 674	2 093 069
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078 599	2 033 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 092	21 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 507	2 012 675
Årsresultat		3 041 507	2 012 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 507	12 675
Sum overføringer og disponeringer		3 041 507	2 012 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 403 927	13 272 467
Sum finansielle anleggsmidler		13 403 927	13 272 467
Sum anleggsmidler		13 403 927	13 272 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		2 400 990
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 671 354	3 809 462
Sum fordringer		6 671 354	3 809 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 229	183 364
Sum omløpsmidler		6 789 584	6 393 816
SUM EIENDELER		20 193 511	19 666 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	5	2 491 430	2 491 430
Sum innskutt egenkapital		5 021 430	5 021 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 801 891	3 760 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 801 891	3 760 383
Sum egenkapital		8 823 321	8 781 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 200	13 187
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	13 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 575 000	5 418 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	5 418 555
Sum langsiktig gjeld		3 588 200	5 431 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	7 513
Annen kortsiktig gjeld	3	7 779 802	5 445 215
Sum kortsiktig gjeld		7 781 990	5 452 728
Sum gjeld		11 370 190	10 884 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 193 511	19 666 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516074

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER INVEST SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	
Sum inntekter		2 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 488 084	
Annen driftskostnad	2	49 990	59 348
Sum kostnader		2 538 074	59 348
Driftsresultat		261 926	-59 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 000 000	2 259 462
Annen finansinntekt		938	3
Sum finansinntekter		3 000 938	2 259 465
Annen finanskostnad		184 264	166 396
Sum finanskostnader		184 264	166 396
Netto finans		2 816 674	2 093 069
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078 599	2 033 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 092	21 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 507	2 012 675
Årsresultat		3 041 507	2 012 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 507	12 675
Sum overføringer og disponeringer		3 041 507	2 012 675



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 403 927 13 272 467

Sum finansielle anleggsmidler 13 403 927 13 272 467

Sum anleggsmidler 13 403 927 13 272 467

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 2 400 990

Fordringer

Andre fordringer 3 6 671 354 3 809 462

Sum fordringer 6 671 354 3 809 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 229 183 364

Sum omløpsmidler 6 789 584 6 393 816

SUM EIENDELER 20 193 511 19 666 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 2 530 000 2 530 000

Overkurs 5 2 491 430 2 491 430

Sum innskutt egenkapital 5 021 430 5 021 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 801 891 3 760 383

Sum opptjent egenkapital 3 801 891 3 760 383

Sum egenkapital 8 823 321 8 781 813

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 13 200 13 187

Sum avsetninger for forpliktelser 13 200 13 187



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 575 000	5 418 555
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	5 418 555
Sum langsiktig gjeld		3 588 200	5 431 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	7 513
Annen kortsiktig gjeld	3	7 779 802	5 445 215
Sum kortsiktig gjeld		7 781 990	5 452 728
Sum gjeld		11 370 190	10 884 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 193 511	19 666 283



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530000.00	1.00	2530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cn Agder Invest AS	1265000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tio Agder Invest AS	1265000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2530000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Eiendom Søgne AS	100.00%	100.00%	9554060.00	1864773.00
ABU AS	100.00%	100.00%	-183126.00	-138818.00
Agder Båtservice AS	100.00%	100.00%	5075647.00	-513535.00
Birkedalsveien 78 AS	100.00%	100.00%	319218.00	-198321.00
Agder Eiendom Invest AS	66.60%	66.60%	7086810.00	619185.00
Agder Holding AS	66.60%	66.60%	6924335.00	8008592.00
Agder Lagerutleie AS	100.00%	100.00%	58419.00	-17572.00
Agder Båtsenter AS	100.00%	100.00%	7681.00	-7500.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Agder Invest Søgne AS	Østre Lohnelie 85 4642 SØGNE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YHG2FLUCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 488 084	0
Annen driftskostnad	2	49 990	59 348
Sum driftskostnader		2 538 074	59 348
Driftsresultat		261 926	-59 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 000 000	2 259 462
Annen finansinntekt		938	3
Annen finanskostnad		184 264	166 396
Netto finansposter		2 816 674	2 093 069
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078 599	2 033 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 092	21 046
Årsresultat		3 041 507	2 012 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 507	12 675
Sum disponert		3 041 507	2 012 675

Penneo Dokumentnøkkel: YHG2FUCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	13 403 927	13 272 467
Sum finansielle anleggsmidler		13 403 927	13 272 467
Sum anleggsmidler		13 403 927	13 272 467
Omløpsmidler			
Varer	7	0	2 400 990
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	6 671 354	3 809 462
Sum fordringer		6 671 354	3 809 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 229	183 364
Sum omløpsmidler		6 789 584	6 393 816
Sum eiendeler		20 193 511	19 666 283

Penneo Dokumentnøkkel: YHG2FUCV4G-3AXH3-EAUB2-STXBZ-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	5	2 491 430	2 491 430
Sum innskutt egenkapital		<u>5 021 430</u>	<u>5 021 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 801 891</u>	<u>3 760 383</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 801 891</u>	<u>3 760 383</u>
Sum egenkapital		<u>8 823 321</u>	<u>8 781 813</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>13 200</u>	<u>13 187</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 200</u>	<u>13 187</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 575 000</u>	<u>5 418 555</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 575 000</u>	<u>5 418 555</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 188	7 513
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>7 779 802</u>	<u>5 445 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 781 990</u>	<u>5 452 728</u>
Sum gjeld		<u>11 370 190</u>	<u>10 884 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 193 511</u>	<u>19 666 283</u>

Søgne, 16. juni 2023

Thor Inge Ommundsen
styremedlem

Cato Nesland
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: YHG21-UCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på selskap i samme konsern	4 671 354	3 809 462
Utbytte	2 000 000	0
Sum	<u>6 671 354</u>	<u>3 809 462</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 946 694	2 059 488
CN Agder Invest AS	906 370	946 370
TIO Agder Invest AS	904 800	424 800
Sum	<u>4 757 864</u>	<u>3 430 658</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	37 079	0
Endring utsatt skatt	13	21 046
Årets totale skattekostnad	<u>37 092</u>	<u>21 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 078 599	2 033 721
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	89 940	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	-1 998 000
Resultatført konsernbidrag	0	-261 462
Alminnelig inntekt	168 539	-225 741
Anvendt fremførbart underskudd	0	-35 721
Mottatt konsernbidrag	0	261 462
Ytet konsernbidrag	-168 539	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	60 000	59 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 000</u>	<u>59 940</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 200	13 187

Penneo Dokumentnøkkel: YHG2I-UCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 530 000	2 491 430	3 760 383	8 781 813
Årsresultat	0	0	3 041 507	3 041 507
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	2 530 000	2 491 430	3 801 890	8 823 320

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Agder Eiendom Søgne AS	2018	Søgne	100 %	100 %	1 864 773	9 554 060
ABU AS	2019	Søgne	100 %	100 %	-138 818	-183 126
Agder Båtservice AS	2019	Søgne	100 %	100 %	-513 535	5 075 647
Birkedalsveien 78 AS	2019	Søgne	100 %	100 %	-198 321	319 218
Agder Eiendom Invest AS	2019	Søgne	67 %	67 %	619 185	7 086 810
Agder Holding AS	2020	Søgne	67 %	67 %	8 008 592	6 924 335
Agder Lagerutleie AS	2020	Søgne	100 %	100 %	-17 572	58 419
Agder Båtsenter AS	2020	Søgne	100 %	100 %	-7 500	7 681
Sum					9 616 804	28 843 044

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 575 000	5 418 555

Et datterselskap sine eiendommer er stillet som sikkerhet for deler av gjelden.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bolig	0	2 400 990

Selskapet har stillet kausjonsansvar for sine datterselskaper på totalt kr. 1.500.000,-

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 530 000	1	2 530 000

Pennco Dokumentnøkkel: YHG2F-UCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cn Agder Invest AS	1 265 000	50 %	50 %
Tio Agder Invest AS	1 265 000	50 %	50 %
Sum	2 530 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: YHG2PLUCV4G-3AXH3-EAUB2-STXB2-JNH0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-20 07:30:33 UTC



Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-21 07:06:09 UTC



Cato Nesland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-21 07:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHG2I-UCV4G-3AXH3-EAU82-5TXB2-JNH0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Invest Søgne AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Invest Søgne AS som viser et overskudd på NOK 3 041 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Agder Invest Søgne AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor