



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 589 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jomfrubråtveien 21 1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Gisle Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 474	7 651 950
Sum inntekter		2 776 474	7 651 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	
Annen driftskostnad		209 116	113 092
Sum kostnader		212 916	113 092
Driftsresultat		2 563 558	7 538 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		897 884	
Annen renteinntekt			6 408
Annen finansinntekt		13 611	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		61 250	
Sum finansinntekter		972 744	6 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 728	
Annen rentekostnad		24 985	1 041 615
Annen finanskostnad		163 941	
Sum finanskostnader		860 654	1 041 615
Netto finans		112 090	-1 035 207
Resultat før skattekostnad		2 675 648	6 503 650
Skattekostnad på resultat	3	613 737	1 064 820
Årsresultat	4	2 061 911	5 438 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 911	5 438 831
Totalresultat		2 061 911	5 438 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap			1 663 560
Avsatt til annen egenkapital		2 061 911	3 175 270
Sum overføringer og disponeringer		2 061 911	5 438 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 517 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 200	
Sum varige driftsmidler	2, 5	111 200	3 517 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	18 432 439	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 462 439	
Sum anleggsmidler		18 573 639	3 517 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 661 650
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 520	735 520
Sum fordringer		10 520	735 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		467 250	
Sum investeringer		467 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 562	974 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 562	974 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		498 332	8 371 212
SUM EIENDELER		19 071 971	11 888 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum opptjent egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum egenkapital	4	3 972 182	3 275 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 119 825
Langsiktig konserngjeld	6	14 871 053	623 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 871 053	6 742 825
Sum langsiktig gjeld		14 875 277	6 742 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			205 420
Betalbar skatt	3	224 512	1 064 820
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		224 512	1 870 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 099 789	8 613 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 071 971	11 888 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719686

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gisle Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 934
COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 474	7 651 950
Sum inntekter		2 776 474	7 651 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	
Annen driftskostnad		209 116	113 092
Sum kostnader		212 916	113 092
Driftsresultat		2 563 558	7 538 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		897 884	
Annen renteinntekt			6 408
Annen finansinntekt		13 611	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		61 250	
Sum finansinntekter		972 744	6 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 728	
Annen rentekostnad		24 985	1 041 615
Annen finanskostnad		163 941	
Sum finanskostnader		860 654	1 041 615
Netto finans		112 090	-1 035 207
Resultat før skattekostnad		2 675 648	6 503 650
Skattekostnad på resultat	3	613 737	1 064 820
Årsresultat	4	2 061 911	5 438 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 061 911	5 438 831
Totalresultat		2 061 911	5 438 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap			1 663 560
Avsatt til annen egenkapital		2 061 911	3 175 270



Sum overføringer og
disponeringer

2 061 911

5 438 830



Organisasjonsnr: 925 589 934
COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 517 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	111 200	
Sum varige driftsmidler	2, 5	111 200	3 517 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	18 432 439	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 462 439	
Sum anleggsmidler		18 573 639	3 517 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 661 650
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 520	735 520
Sum fordringer		10 520	735 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		467 250	
Sum investeringer		467 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 562	974 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 562	974 042
Sum omløpsmidler		498 332	8 371 212



SUM EIENDELER		19 071 971	11 888 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum opptjent egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum egenkapital	4	3 972 182	3 275 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 119 825
Langsiktig konserngjeld	6	14 871 053	623 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 871 053	6 742 825
Sum langsiktig gjeld		14 875 277	6 742 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			205 420
Betalbar skatt	3	224 512	1 064 820
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		224 512	1 870 240
Sum gjeld		15 099 789	8 613 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 071 971	11 888 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 589 934
COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Compass Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Compass Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 2.061.911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

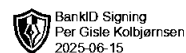
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.06.2025

Leg Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Compass Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 925 589 934



Resultatregnskap Compass Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 776 474	7 651 950
Sum driftsinntekter		2 776 474	7 651 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	0
Annen driftskostnad		209 116	113 092
Sum driftskostnader		212 916	113 092
Driftsresultat		2 563 558	7 538 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		897 884	0
Annen renteinntekt		0	6 408
Annen finansinntekt		13 611	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		61 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 728	0
Annen rentekostnad		24 985	1 041 615
Annen finanskostnad		163 941	0
Resultat av finansposter		112 090	-1 035 207
Resultat før skattekostnad		2 675 648	6 503 650
Skattekostnad på resultat	3	613 737	1 064 820
Årsresultat	4	2 061 911	5 438 830
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 663 560
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 061 911	3 175 270
Sum overføringer		2 061 911	5 438 830



Balanse

Compass Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 517 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 200	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	111 200	3 517 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	18 432 439	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 462 439	0
Sum anleggsmidler		18 573 639	3 517 124
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 661 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 520	735 520
Sum fordringer		10 520	735 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		467 250	0
Sum investeringer		467 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 562	974 042
Sum omløpsmidler		498 332	8 371 212
Sum eiendeler		19 071 971	11 888 335



Balanse

Compass Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum opptjent egenkapital		3 872 182	3 175 270
Sum egenkapital	4	3 972 182	3 275 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 224	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 119 825
Langsiktig konserngjeld	6	14 871 053	623 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 871 053	6 742 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	205 420
Betalbar skatt	3	224 512	1 064 820
Utbytte		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		224 512	1 870 240
Sum gjeld		15 099 789	8 613 065
Sum egenkapital og gjeld		19 071 971	11 888 335

Styret i Compass Eiendomsutvikling AS

Per Gisle Kolbjørnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og har ingen lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 517 124		3 517 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		115 000	115 000
- Avgang i året	3 517 124		3 517 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	115 000	115 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 800	3 800
= Bokført verdi 31.12.24	0	111 200	111 200
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	609 513
Endring i utsatt skatt	4 224
Skattekostnad ordinært resultat	613 737
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 675 648
Permanente forskjeller	114 066
Endring i midlertidige forskjeller	-19 200
Avgitt konsernbidrag	-1 750 000
Skattepliktig inntekt	1 020 514
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	609 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 000
Sum betalbar skatt i balansen	224 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	19 200
Sum	19 200
Grunnlag for utsatt skatt	19 200
Utsatt skatt (22 %)	4 224

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 175 270	3 275 270
Årets resultat				2 061 911	2 061 911
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)				-1 365 000	-1 365 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 872 181	3 972 181



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 119 825
Sum	0	6 119 825
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	3 517 124
Varelager	0	6 661 650
Sum	0	10 178 774

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 432 439	520
Sum	0	0	18 432 439	520
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 121 053	623 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 750 000	0
Sum	0	0	14 871 053	623 000

For konserninterne lån beregnes markedsrente, for 2024 8,42%.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Compass Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peko Holding As	100	100,0	100,0