



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sollid
6795 BLAKSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408	5 586
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		304 408	305 586
Kostnader			
Varekostnad			3 382
Avskrivning	2	56 037	42 292
Annen driftskostnad	5	62 306	156 882
Sum kostnader		118 343	202 556
Driftsresultat		186 065	103 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 779	60 252
Annen finanskostnad		20 095	4
Sum finanskostnader		72 874	60 256
Netto finans		-72 874	-60 242
Ordinært resultat før skattekostnad		113 191	42 788
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 903	9 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 288	33 374
Årsresultat		88 288	33 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 288	33 374
Sum overføringer og disponeringer		88 288	33 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 632 456	2 236 000
Sum varige driftsmidler	4	2 632 456	2 236 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 632 456	2 236 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 204
Andre fordringer		54 551	
Sum fordringer		54 551	2 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 362	8 229
Sum omløpsmidler		280 913	10 433
SUM EIENDELER		2 913 369	2 246 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 948	113 660
Sum opptjent egenkapital		201 948	113 660
Sum egenkapital		231 948	143 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	50 263	31 390
Sum avsetninger for forpliktelser		50 263	31 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 481 250	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 138 031	2 085 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 281	2 085 252
Sum langsiktig gjeld		2 669 544	2 116 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 261	
Betalbar skatt	6	6 030	
Skyldige offentlige avgifter			-13 869
Annen kortsiktig gjeld		3 586	
Sum kortsiktig gjeld		11 877	-13 869
Sum gjeld		2 681 421	2 102 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 369	2 246 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330237

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sollid
6795 BLAKSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408	5 586
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		304 408	305 586
Kostnader			
Varekostnad			3 382
Avskrivning	2	56 037	42 292
Annen driftskostnad	5	62 306	156 882
Sum kostnader		118 343	202 556
Driftsresultat		186 065	103 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 779	60 252
Annen finanskostnad		20 095	4
Sum finanskostnader		72 874	60 256
Netto finans		-72 874	-60 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 903	9 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 288	33 374
Årsresultat		88 288	33 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		88 288	33 374
Sum overføringer og disponeringer		88 288	33 374



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 632 456	2 236 000
Sum varige driftsmidler	4	2 632 456	2 236 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		2 632 456	2 236 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 204
Andre fordringer		54 551	
Sum fordringer		54 551	2 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 362	8 229
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		280 913	10 433
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 913 369	2 246 433
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		201 948	113 660
Sum opptjent egenkapital		201 948	113 660

Sum egenkapital		231 948	143 660
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	50 263	31 390
Sum avsetninger for forpliktelses		50 263	31 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 481 250	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 138 031	2 085 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 281	2 085 252
Sum langsiktig gjeld		2 669 544	2 116 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 261	
Betalbar skatt	6	6 030	
Skyldige offentlige avgifter			-13 869
Annen kortsiktig gjeld		3 586	
Sum kortsiktig gjeld		11 877	-13 869
Sum gjeld		2 681 421	2 102 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 369	2 246 433



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Kvamme	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 287 013	0	2 287 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	452 493	0	452 493
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 739 506	0	2 739 506
Akk.avskrivning 31.12.2021	-107 051	0	-107 051
Balanseført pr. 31.12.2021	2 632 455	0	2 632 455
Årets avskrivninger	56 037	0	56 037
Økonomisk levetid	25-50		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Martin Kvamme, Styreleiar	30	100 %	100 %

Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 000 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		2 632 456	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut lønn eller anna godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter av forannevnte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	6 030	0
Endring utsatt skatt	18 873	9 414
Årets totale skattekostnad	<u>24 903</u>	<u>9 414</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	<u>0</u>	<u>9 414</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>24 903</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	113 191	42 788
Endring i midlertidige forskjeller	-55 480	-73 094
Alminnelig inntekt	57 711	-30 306
Anvendt fremførbart underskudd	-30 302	0
Årets skattegrunnlag	<u>27 409</u>	<u>-30 306</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 030	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	228 466	172 986
Sum	<u>228 466</u>	<u>172 986</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-30 302</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>228 466</u>	<u>142 684</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	50 263	31 390
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>24 902</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>24 902</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt