



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg
Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 360 975 | 734 579 |
| Sum inntekter | | 7 360 975 | 734 579 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 594 | -136 606 |
| Annen driftskostnad | | 488 261 | 305 658 |
| Sum kostnader | | 496 855 | 169 052 |
| Driftsresultat | | 6 864 120 | 565 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 548 | 79 449 |
| Sum finansinntekter | | 223 548 | 79 449 |
| Netto finans | | 223 548 | 79 449 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 087 667 | 644 975 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 345 612 | |
| Årsresultat | 3 | 5 742 055 | 644 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 742 055 | 644 975 |
| Totalresultat | | 5 742 055 | 644 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 742 055 | 644 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 742 055 | 644 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| Sum anleggsmidler | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 859 | 52 087 |
| Sum fordringer | | 51 859 | 52 087 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 573 777 | 1 896 253 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 573 777 | 1 896 253 |
| Sum omløpsmidler | | 15 625 635 | 1 948 340 |
| SUM EIENDELER | | 21 642 750 | 14 539 649 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 181 704 | 14 439 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 19 181 704 | 14 439 649 |
| Sum egenkapital | 3 | 19 281 704 | 14 539 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 99 640 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 99 640 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 640 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 245 972 | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 434 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 406 | |
| Sum gjeld | | 2 361 046 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 642 750 | 14 539 649 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668594

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Tandberg
Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Fredrik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 094 942
CELLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 360 975 | 734 579 |
| Sum inntekter | | 7 360 975 | 734 579 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 8 594 | -136 606 |
| Annen driftskostnad | | 488 261 | 305 658 |
| Sum kostnader | | 496 855 | 169 052 |
| Driftsresultat | | 6 864 120 | 565 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 548 | 79 449 |
| Sum finansinntekter | | 223 548 | 79 449 |
| Netto finans | | 223 548 | 79 449 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 087 667 | 644 975 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 345 612 | |
| Årsresultat | 3 | 5 742 055 | 644 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 742 055 | 644 975 |
| Totalresultat | | 5 742 055 | 644 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 742 055 | 644 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 742 055 | 644 975 |



Organisasjonsnr: 990 094 942
CELLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 017 115

12 591 309

Sum varige driftsmidler

6 017 115

12 591 309

Sum anleggsmidler

6 017 115

12 591 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 859

52 087

Sum fordringer

51 859

52 087

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 573 777

1 896 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 573 777

1 896 253

Sum omløpsmidler

15 625 635

1 948 340

SUM EIENDELER

21 642 750

14 539 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 181 704

14 439 649

Sum opptjent egenkapital

19 181 704

14 439 649

Sum egenkapital

3

19 281 704

14 539 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

99 640



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 99 640 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 640 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 245 972 | |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 434 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 406 | |
| Sum gjeld | | 2 361 046 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 642 750 | 14 539 649 |



Organisasjonsnr: 990 094 942
CELLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørgen Fredrik Tandberg
2025-05-12



Årsregnskap 2024

Cello Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 094 942



RESULTATREGNSKAP

CELLO INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 7 360 975 | 734 579 |
| Sum driftsinntekter | | 7 360 975 | 734 579 |
| Lønnskostnad | 1 | 8 594 | -136 606 |
| Annen driftskostnad | | 488 261 | 305 658 |
| Sum driftskostnader | | 496 855 | 169 052 |
| Driftsresultat | | 6 864 120 | 565 527 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 548 | 79 449 |
| Resultat av finansposter | | 223 548 | 79 449 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 087 667 | 644 975 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 345 612 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 5 742 055 | 644 975 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 742 055 | 644 975 |
| Sum overføringer | | 5 742 055 | 644 975 |



BALANSE

CELLO INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 017 115 | 12 591 309 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 859 | 52 087 |
| Sum fordringer | | 51 859 | 52 087 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 573 777 | 1 896 253 |
| Sum omløpsmidler | | 15 625 635 | 1 948 340 |
| Sum eiendeler | | 21 642 750 | 14 539 649 |



BALANSE

CELLO INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 19 181 704 | 14 439 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 181 704 | 14 439 649 |
| Sum egenkapital | 3 | 19 281 704 | 14 539 649 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 99 640 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 99 640 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 245 972 | 0 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 434 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 261 406 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 361 046 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 642 750 | 14 539 649 |

Oslo
Styret i Cello Invest AS

Jørgen Fredrik Tandberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|--------------|-----------------|
| Lønninger | 0 | -126 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 594 | -10 606 |
| Sum | 8 594 | -136 606 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 245 972 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 99 640 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 345 612 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 087 667 | 644 975 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 95 856 | 137 192 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 520 015 | -782 167 |
| Skattepliktig inntekt | 5 663 508 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 245 972 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 245 972 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -17 372 | -17 372 |
| Gevinst – og tapskonto | 452 911 | 566 138 | 113 228 |
| Sum | 452 911 | 548 766 | 95 856 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 520 015 | -1 520 015 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 971 249 | 971 249 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 452 911 | 0 | -452 910 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 99 640 | 0 | -99 640 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 14 439 649 | 14 539 649 |
| Årets resultat | | | | 5 742 055 | 5 742 055 |
| Utbytte | | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 19 181 704 | 19 281 704 |