Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 238 509
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	SKAUEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 664 897	510 502
Sum inntekter		**1 664 897**	**510 502**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 751	37 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10	2 227 420	261 815
Sum kostnader		**2 334 958**	**365 602**
Driftsresultat		**-670 061**	**144 900**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 499	1 828
Sum finansinntekter		**3 499**	**1 828**
Annen rentekostnad		27 523	25 028
Sum finanskostnader		**27 523**	**25 028**
Netto finans		**24 024**	**23 200**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-694 084**	**121 699**
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 115	-33 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-688 969**	**155 567**
Årsresultat		**-688 970**	**155 568**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 970	155 568
Sum overføringer og disponeringer		**-688 970**	**155 568**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	818 130	884 916
Sum varige driftsmidler		**818 130**	**884 916**
Sum anleggsmidler		**818 130**	**884 916**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	982
Andre fordringer	11	21 107	49 701
Sum fordringer		**24 527**	**50 683**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 313	571 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 313**	**571 174**
Sum omløpsmidler		**169 840**	**621 857**
SUM EIENDELER		**987 970**	**1 506 773**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**19 050**	**19 050**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-420 665	268 305
Sum opptjent egenkapital		**-439 715**	**249 255**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	**-420 665**	**268 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	828 155	661 785
Øvrig langsiktig gjeld		551 550	551 550
Sum annen langsiktig gjeld		**1 379 705**	**1 213 335**
Sum langsiktig gjeld		**1 379 705**	**1 213 335**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	13 858
Skyldige offentlige avgifter		2 356	1 945
Annen kortsiktig gjeld	14	15 006	9 330
Sum kortsiktig gjeld		**28 930**	**25 133**
Sum gjeld		**1 408 635**	**1 238 468**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**987 970**	**1 506 773**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 338562

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 238 509
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	SKAUEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 664 897	510 502
Sum inntekter		**1 664 897**	**510 502**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 751	37 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 227 420	261 815
Sum kostnader		**2 334 958**	**365 602**
Driftsresultat		**-670 061**	**144 900**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 499	1 828
Sum finansinntekter		**3 499**	**1 828**
Annen rentekostnad		27 523	25 028
Sum finanskostnader		**27 523**	**25 028**
Netto finans		**24 024**	**23 200**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-694 084**	**121 699**
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 115	-33 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-688 969**	**155 567**
Årsresultat		**-688 970**	**155 568**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-688 970	155 568
Sum overføringer og disponeringer		**-688 970**	**155 568**

Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	818 130	884 916
Sum varige driftsmidler		**818 130**	**884 916**
Sum anleggsmidler		**818 130**	**884 916**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	982
Andre fordringer	11	21 107	49 701
Sum fordringer		**24 527**	**50 683**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 313	571 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 313**	**571 174**
Sum omløpsmidler		**169 840**	**621 857**
SUM EIENDELER		**987 970**	**1 506 773**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**19 050**	**19 050**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-420 665	268 305
Sum opptjent egenkapital		**-439 715**	**249 255**
Sum egenkapital	**12**	**-420 665**	**268 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	828 155	661 785

Øvrig langsiktig gjeld		551 550	551 550
Sum annen langsiktig gjeld		**1 379 705**	**1 213 335**
Sum langsiktig gjeld		**1 379 705**	**1 213 335**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 568	13 858
Skyldige offentlige avgifter		2 356	1 945
Annen kortsiktig gjeld	14	15 006	9 330
Sum kortsiktig gjeld		**28 930**	**25 133**
Sum gjeld		**1 408 635**	**1 238 468**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**987 970**	**1 506 773**

Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**596 725**	**414 119**
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-688 970	155 568
Tilbakeføring av avskrivning	66 786	66 786
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	166 370	-39 748
B. Endring arbeidskapital	**-455 814**	**182 606**
C. Arbeidskapital	**140 910**	**596 725**
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	169 840	621 857
Kortsiktig gjeld	-28 930	-25 133
C. Arbeidskapital	**140 910**	**596 725**

Garasjesamvirkets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr 979238509

Resultatregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 421 220	461 560	445 000	695 540
Sum leieinntekt		**1 421 220**	**461 560**	**445 000**	**695 540**
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	243 677	48 942	50 000	10 000
Sum annen inntekt		**243 677**	**48 942**	**50 000**	**10 000**
Sum inntekt		**1 664 897**	**510 502**	**495 000**	**705 540**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 751	12 002	12 000	19 460
Styrehonorar	3	30 000	25 000	30 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	66 786	66 786	67 000	67 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	13 904	35 150	40 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	68 399	37 536	68 000	74 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 506	2 969	7 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 970 876	3 152	86 000	52 000
Revisjonshonorar		9 650	7 244	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		69 969	68 331	70 000	72 000
Andre honorar	9	7 416	32 223	0	3 000
Kontorkostnad		0	4 565	2 000	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	489	0	0
Forsikringer		30 517	29 065	31 000	32 000
Andre kostnader	10	41 183	41 091	44 000	42 001
Sum kostnad		**2 334 958**	**365 602**	**465 000**	**448 461**
Driftsresultat		**-670 061**	**144 900**	**30 000**	**257 079**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 499	1 828	1 000	1 000
Rentekostnad		27 523	25 028	21 000	22 097
Netto finansposter		**24 024**	**23 200**	**20 000**	**21 097**
Skatt på ordinært resultat		-5 115	-33 868	0	0
Netto ekstraordinære poster		**-5 115**	**-33 868**	**0**	**0**
Årsresultat		**-688 970**	**155 568**	**10 000**	**235 982**
Overført til/fra annen egenkapital		-688 970	155 568	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-688 970**	**155 568**	**0**	**0**

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr 979238509

Balanse 2021 Skauen Garasjelag SA

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	818 130	884 916
Sum anleggsmidler		**818 130**	**884 916**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 420	0
Kundefordringer		1 000	982
Andre kortsiktige fordringer	11	8 938	38 142
Forskuddsbetalte kostnader		12 169	11 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		145 313	571 174
Sum omløpsmidler		**169 840**	**621 857**
SUM EIENDELER		**987 970**	**1 506 773**

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr 979238509

Balanse 2021 Skauen Garasjelag SA

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 050	19 050
Sum innskutt egenkapital		**19 050**	**19 050**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-439 715	249 255
Sum opptjent egenkapital		**-439 715**	**249 255**
Sum egenkapital	**12**	**-420 665**	**268 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	828 155	661 785
Garasje innskudd		551 550	551 550
Sum langsiktig gjeld		**1 379 705**	**1 213 335**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 162	3 168
Leverandørgjeld		11 568	13 858
Skyldig off. myndigheter		2 356	1 945
Påløpne skatter		0	5 115
Påløpne renter		134	117
Annen kortsiktig gjeld	14	6 710	930
Sum kortsiktig gjeld		**28 930**	**25 133**
Sum gjeld		**1 408 635**	**1 238 468**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**987 970**	**1 506 773**

Sted:_____ Dato:_____

Espen Thorud Styreleder	Arild Halvorsen Styremedlem	Martin Medalen Styremedlem
Rune Gulbrandsen Styremedlem	Hilde Kari Nylund Styremedlem	

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr 979238509

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr. 979238509

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	381 000	381 000
3610 Kapitalinnkalling til port	850 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 470	40 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 750	40 280
3690 Leietillegg for port	126 000	0
Sum	**1 421 220**	**461 560**

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	229 270	0
3999 Inntekter elbil- lading	14 407	48 942
Sum	**243 677**	**48 942**

Konto 3990 gjelder ekstra utstyr til garasjeport bestilt av andelseier.

Konto 3999 gjelder inntekter fra Charge 365 samt tilkoblingsavgift 11 stk à kr 1 000.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønnssystemet	5 000	6 500
5150 Påløpne feriepenger	715	930
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 442
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	101	131
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	30 000	25 000
Sum	**40 751**	**37 002**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg elbil	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 001 791	527 198
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 001 791	527 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	183 662	527 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	818 130	0
Årets avskrivninger :	66 786	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	15	20

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP586888. Samvirkeforetaket består av 127 garasjeplasser.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 904	35 150
Sum	**13 904**	**35 150**

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	152
6362 Skadedyrutryddelse	4 754	4 897
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 516	29 208
6392 Containerleie/tømming	0	3 080
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	130	199
Sum	**68 399**	**37 536**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	638
6525 IT utstyr	7 500	170
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 457	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 219	100
6552 Driftsmateriell	1 330	2 061
Sum	**15 506**	**2 969**

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	205 139	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 715	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	775	0
6641 Malerarbeider	3 405	1 153
6642 Snekkerarbeid	0	873
6644 Fasade/balkonger	0	1 126
6648 Vedlikehold dører og porter	1 758 842	0
Sum	**1 970 876**	**3 152**

Konto 6603 gjelder utskiftning av kabler, stikk og lamper.

Konto 6605 gjelder service på garasjeport.

Konto 6648 gjelder utskiftning av garasjeport utført av HD Solskjerming.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6701 Revisjon utover fastpris	0	29 291
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 416	2 931
Sum	**7 416**	**32 223**

Konto 6714 gjelder arbeid i forbindelse med generalforsamling og prosjekt utskiftning av port.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	39 655	39 655
7770 Betalingskostnader	973	978
7773 Omkostninger innkreving	555	448
7795 Husleietap	0	10
Sum	**41 183**	**41 091**

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 512	1 668
1570 Andre kortsiktige fordringer	426	36 474
Sum	**8 938**	**38 142**

Konto 1570 gjelder inntektsrenter for 2021 fra Klare Finans som utbetales i 2022.

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr. 979238509

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 050	0	19 050
Sum innskutt egenkapital	**19 050**	**0**	**19 050**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	249 255	-688 970	-439 715
Sum opptjent egenkapital	**249 255**	**-688 970**	**-439 715**
Sum egenkapital	**268 305**	**-688 970**	**-420 665**

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken**	**Handelsbanken**
Formål:		Ladeanlegg el-bil
Lånenummer:	**83987206856**	**83987179085**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.95 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	661 785
Avdrag i perioden:	40 911	42 719
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	**209 089**	**619 066**
Saldo 5 år frem i tid:	0	383 558

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987179085	95	6 516	619 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987206856	127	1 646	209 042

Garasjelagets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er samvirkets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr. 979238509

Noter årsregnskap 2021 Skauen Garasjelag SA

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 995	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	715	930
Sum	**6 710**	**930**

531 Skauen Garasjelag SA Org. nr. 979238509

Resultat og balanse med noter for Skauen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skauen Garasjelag SA

Styreleder	Espen Thorud (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Arild Halvorsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Rune Gulbrandsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Martin Medalen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Hilde Kari Nylund (sign.)	30.03.2022

KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skauen Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert garasjelaget Skauen Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av garasjelagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av garasjelaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til garasjelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av garasjelagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om garasjelagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at garasjelaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor