



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 360  
4595 TINGVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 945	43 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 945</b>	<b>43 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 945</b>	<b>-43 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 320 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 320 048</b>	
Annen rentekostnad		470 367	407 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 367</b>	<b>407 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 849 681</b>	<b>-407 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 271	-451 024
Avsatt til annen egenkapital		59 834 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	23 063 614	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 133 000	
Konsernfordringer		220 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 353 048</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		38 200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 128	144 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 487 128</b>	<b>144 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040 176</b>	<b>144 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 446 790</b>	<b>39 231 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 834 465	
Udekket tap			754 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 834 465</b>	<b>-754 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 853 895</b>	<b>-734 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 309 990	5 546 307
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 701 910	18 997 086
Øvrig langsiktig gjeld		7 538 266	15 378 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 550 166</b>	<b>39 921 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 550 166</b>	<b>39 921 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 825	6 063
Annen kortsiktig gjeld		38 904	38 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 729</b>	<b>44 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 592 895</b>	<b>39 966 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 446 790</b>	<b>39 231 560</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 6



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsveien 360  
4595 TINGVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mauritzen Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 945	43 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 945</b>	<b>43 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 945</b>	<b>-43 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61 320 048	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 320 048</b>	
Annen rentekostnad		470 367	407 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 367</b>	<b>407 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 849 681</b>	<b>-407 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 271	-451 024
Avsatt til annen egenkapital		59 834 465	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		23 063 614	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 133 000	
Konsernfordringer		220 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 353 048</b>	

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		38 200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 200 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 487 128	144 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 487 128</b>	<b>144 994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040 176</b>	<b>144 994</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 446 790</b>	<b>39 231 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		59 834 465	
Udekket tap			754 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 834 465</b>	<b>-754 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 853 895</b>	<b>-734 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 309 990	5 546 307
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 701 910	18 997 086
Øvrig langsiktig gjeld		7 538 266	15 378 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 550 166</b>	<b>39 921 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 550 166</b>	<b>39 921 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 825	6 063
Annen kortsiktig gjeld		38 904	38 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 729</b>	<b>44 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 592 895</b>	<b>39 966 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 446 790</b>	<b>39 231 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 540 770  
HEØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Heøy Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 540 770



### RESULTATREGNSKAP

#### HEØY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		260 945	43 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 945</b>	<b>43 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 945</b>	<b>-43 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		61 320 048	0
Annen rentekostnad		470 367	407 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 849 681</b>	<b>-407 323</b>
Resultat før skattekostnad		60 588 736	-451 024
<b>Årsresultat</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		754 271	0
Avsatt til annen egenkapital		59 834 465	0
Overført til udekket tap		0	451 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 588 736</b>	<b>-451 024</b>



### BALANSE

#### HEØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	23 063 614	38 743 566
Andre langsiktige fordringer	3	343 000	343 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 406 614</b>	<b>39 086 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 133 000	0
Konsernfordringer		220 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 353 048</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		38 200 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 487 128	144 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040 176</b>	<b>144 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 446 790</b>	<b>39 231 560</b>



## BALANSE

### HEØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 430</strong>	<strong>19 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		59 834 465	0
Udekket tap		0	-754 271
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>59 834 465</strong>	<strong>-754 271</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>59 853 895</strong>	<strong>-734 841</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 309 990	5 546 307
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 701 910	18 997 086
Øvrig langsiktig gjeld		7 538 266	15 378 242
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 550 166</strong>	<strong>39 921 635</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 825	6 063
Annen kortsiktig gjeld		38 904	38 702
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 729</strong>	<strong>44 765</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 592 895</strong>	<strong>39 966 400</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 446 790</strong>	<strong>39 231 560</strong>

10.06.2025  
Styret i Heøy Holding AS

Øyvind Urevatn  
styreleder

Henning Mauritzen Løvås  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Investeringer i datterselskaper

	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2024"	Selskapets resultat for 2024
Heøy Eiendom AS	Orre	100%	6 056 703	11 584
Jhn Eiendom AS II	Orre	100%	2 267 606	59 890
Northcut AS	Kleppe	51%	1 341 241	375 677

## Note 3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 343 000

## Note 4 Langsiktig gjeld

Alt av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets langsiktige konserngjeld på 10 701 910 er ikke sikret med pant.

Selskapets gjeld til kreditinstitusjoner på 5 309 990 er sikret med pant i aksjer til JHN Eiendom AS.

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Annent langsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 701 910	26 535 352



**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HEØY Holding AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HEØY Holding AS, som viser et overskudd på kr 60.588.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

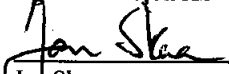
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 30. juni 2025

**Agder Revisjon AS**

  
Jan Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlem av Regnskap Norge