



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 291 450 | 137 849 |
| Sum inntekter | | 291 450 | 137 849 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 179 | 2 179 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 82 107 | 308 954 |
| Sum kostnader | | 79 928 | 311 133 |
| Driftsresultat | | 211 522 | -173 284 |
| Annen rentekostnad | | 97 248 | 50 257 |
| Sum finanskostnader | | 97 248 | 50 257 |
| Netto finans | | -97 248 | -50 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 274 | -223 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 274 | -223 541 |
| Årsresultat | | 114 274 | -223 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 114 274 | -223 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 274 | -223 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum omløpsmidler | | 82 174 | 730 128 |
| SUM EIENDELER | | 2 697 266 | 3 343 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 114 274 | 0 |
| Udekket tap | | 223 541 | 223 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 267 | -223 541 |
| Sum egenkapital | | -84 837 | -199 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 2 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 2 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 587 203 | 2 587 252 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 182 500 | 942 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 769 703 | 3 529 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 769 703 | 3 529 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum gjeld | | 2 782 103 | 3 542 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 697 266 | 3 343 041 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679994

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 687 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 291 450 | 137 849 |
| Sum inntekter | | 291 450 | 137 849 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 179 | 2 179 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 82 107 | 308 954 |
| Sum kostnader | | 79 928 | 311 133 |
| Driftsresultat | | 211 522 | -173 284 |
| Annen rentekostnad | | 97 248 | 50 257 |
| Sum finanskostnader | | 97 248 | 50 257 |
| Netto finans | | -97 248 | -50 257 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 114 274 | -223 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 114 274 | -223 541 |
| Årsresultat | | 114 274 | -223 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 114 274 | -223 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 274 | -223 541 |



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum omløpsmidler | | 82 174 | 730 128 |
| SUM EIENDELER | | 2 697 266 | 3 343 041 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 114 274 | 0 |
| Udekket tap | | 223 541 | 223 541 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -109 267 | -223 541 |
| Sum egenkapital | | -84 837 | -199 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 2 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 2 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 587 203 | 2 587 252 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 182 500 | 942 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 769 703 | 3 529 752 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 769 703 | 3 529 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum gjeld | | 2 782 103 | 3 542 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 697 266 | 3 343 041 |



Organisasjonsnr: 926 687 182
EDLAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 08.02.2021 - 31.12.2021 |
|--|------|----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 291 450 | 137 849 |
| Sum driftsinntekter | | 291 450 | 137 849 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 179 | -2 179 |
| Annen driftskostnad | | -82 107 | -308 954 |
| Sum driftskostnader | | -79 928 | -311 133 |
| Driftsresultat | | 211 522 | -173 284 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -97 248 | -50 257 |
| Sum finanskostnader | | -97 248 | -50 257 |
| Netto finans | | -97 248 | -50 257 |
| Resultat før skattekostnad | | 114 274 | -223 541 |
| Årsresultat | | 114 274 | -223 541 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 114 274 | -223 541 |
| Sum overføringer | | 114 274 | -223 541 |



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 092 | 2 612 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 174 | 730 128 |
| Sum omløpsmidler | | 82 174 | 730 128 |
| SUM EIENDELER | | 2 697 266 | 3 343 041 |



EDLAND UTLEIE AS
926 687 182

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 114 274 | 0 |
| Udekket tap | | -223 541 | -223 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 267 | -223 541 |
| Sum egenkapital | | -84 837 | -199 111 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 2 587 203 | 2 587 252 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 182 500 | 942 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 769 703 | 3 529 752 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 400 | 12 400 |
| Sum gjeld | | 2 782 103 | 3 542 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 697 266 | 3 343 041 |

OSLO

Aleksander Sunde Edland
styrets leder / daglig leder



EDLAND UMLEIE AS
926 687 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EDLAND UTLEIE AS
926 687 182

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser