



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	
Sum inntekter		162 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 662	
Annen driftskostnad		39 586	
Sum kostnader		63 247	0
Driftsresultat		99 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 959	
Sum finanskostnader		19 959	0
Netto finans		-19 959	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 594	0
Skattekostnad på ordinært resultat		22 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 878	0
Årsresultat		56 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 878	
Totalresultat		56 878	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 878	
Sum overføringer og disponeringer		56 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 568	
Sum varige driftsmidler		3 525 568	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 525 568	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 540	
Sum fordringer		5 540	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 726	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 726	30 000
Sum omløpsmidler		159 267	30 000
SUM EIENDELER		3 684 835	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 878	
Sum opptjent egenkapital		56 878	
Sum egenkapital		86 878	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 530 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 530 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	
Betalbar skatt		22 716	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	
Sum kortsiktig gjeld		67 957	0
Sum gjeld		3 597 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 835	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223428

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pedellen 15A
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 826 324 732
KLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 800	
Sum inntekter		162 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 662	
Annen driftskostnad		39 586	
Sum kostnader		63 247	0
Driftsresultat		99 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		19 959	
Sum finanskostnader		19 959	0
Netto finans		-19 959	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 594	0
Skattekostnad på ordinært resultat		22 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 878	0
Årsresultat		56 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 878	
Totalresultat		56 878	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 878	
Sum overføringer og disponeringer		56 878	



Organisasjonsnr: 826 324 732
KLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 568	
Sum varige driftsmidler		3 525 568	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 525 568	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		5 540	
Sum fordringer		5 540	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 726	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 726	30 000

Sum omløpsmidler		159 267	30 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 684 835	30 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	56 878	
Sum opptjent egenkapital	56 878	
Sum egenkapital	86 878	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 530 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 530 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 530 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 741	
Betalbar skatt	22 716	
Annen kortsiktig gjeld	43 500	
Sum kortsiktig gjeld	67 957	0
Sum gjeld	3 597 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 684 835	30 000



Organisasjonsnr: 826 324 732
KLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

KLL Eiendom AS
ORG.NR.: 826 324 732

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KLL Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		162 800	0
Sum driftsinntekter		162 800	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler		23 662	0
Annen driftskostnad		39 586	0
Sum driftskostnader		63 247	0
Driftsresultat		99 553	0
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		19 959	0
Resultat av finansielle poster		-19 959	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 594	0
Skattekostnad på ordinært resultat		22 716	0
Årsresultat		56 878	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		56 878	0
Sum disponert		56 878	0

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 826324732



KLL Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 568	0
Sum anleggsmidler		3 525 568	0
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		5 540	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 726	30 000
Sum omløpsmidler		159 267	30 000
Sum eiendeler		3 684 835	30 000

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 826324732



KLL Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		56 878	0
Sum opptjent egenkapital		56 878	0
Sum egenkapital		86 878	30 000
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 530 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 000	0
Leverandørgjeld		1 741	0
Betalbar skatt		22 716	0
Annen kortsiktig gjeld		43 500	0
Sum kortsiktig gjeld		67 957	0
Sum gjeld		3 597 957	0
Sum egenkapital og gjeld		3 684 835	30 000

Bamble, 07.04.2022
Styret for KLL Eiendom AS

Kenneth Løvstad Larsen
Styrets leder

Kenneth L. Larsen

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 826324732



KLL Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet 01.12.2020. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.12.2020 - 31.12.2021

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Noter 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	3 549 230	3 549 230
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	23 662	23 662
Bokført verdi 31.12.	3 525 568	3 525 568
Skattemessig verdi 31.12.	3 549 230	3 549 230
Midlertidige forskjeller	-23 662	-23 662
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	23 662	23 662
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	23 662	23 662
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-23 662	-23 662

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



KLL Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021
Resultat før skattekostnad	79 594
Endring i midlertidige forskjeller	23 662
Skattegrunnlag	103 256

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt på årets resultat	22 718
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 718
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	28,54 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Værlige driftsmidler	0	-23 662	23 662
Sum midlertidige forskjeller	0	-23 662	23 662
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-23 662	23 662
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-23 662	23 662

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 01.12.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			56 878	56 878
Pr 31.12.21	30 000	0	56 878	86 878

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
KLL Invest AS	300	100 %

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til KLL Invest AS
Foretaksnummer 921 406 002
Forretningskontor Stathelle