



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 779	19 000
Annen driftskostnad		40 864	32 235
Sum kostnader		49 644	51 235
Driftsresultat		-49 644	-51 235
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 644	-51 235
Skattekostnad på resultat	3	-10 921	-11 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 723	-39 963
Årsresultat		-38 723	-39 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 723	-39 963
Totalresultat		-38 723	-39 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 723	-39 963
Sum overføringer og disponeringer		-38 723	-39 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 747	28 826
Sum immaterielle eiendeler		39 747	28 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 757 046	10 092 086
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		8 779
Sum varige driftsmidler		10 757 046	10 100 865
Sum anleggsmidler		10 796 793	10 129 691
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 388	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 388	9 176
Sum omløpsmidler		7 388	9 176
SUM EIENDELER		10 804 181	10 138 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		499 984	461 261
Sum opptjent egenkapital		-499 984	-461 261
Sum egenkapital		105 955	144 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072 281	2 381 630
Annen kortsiktig gjeld		19 507	12 559
Sum kortsiktig gjeld		3 098 226	2 394 189
Sum gjeld		10 698 226	9 994 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 804 181	10 138 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363770

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 779	19 000
Annen driftskostnad		40 864	32 235
Sum kostnader		49 644	51 235
Driftsresultat		-49 644	-51 235
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 921	-11 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 723	-39 963
Årsresultat		-38 723	-39 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 723	-39 963
Totalresultat		-38 723	-39 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 723	-39 963
Sum overføringer og disponeringer		-38 723	-39 963



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 747	28 826
Sum immaterielle eiendeler		39 747	28 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 757 046	10 092 086
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		8 779
Sum varige driftsmidler		10 757 046	10 100 865
Sum anleggsmidler		10 796 793	10 129 691
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 388	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 388	9 176
Sum omløpsmidler		7 388	9 176
SUM EIENDELER		10 804 181	10 138 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	499 984	461 261
Sum opptjent egenkapital	-499 984	-461 261
Sum egenkapital	105 955	144 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000
Sum langsiktig gjeld	7 600 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		6 438
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072 281
Annen kortsiktig gjeld		19 507
Sum kortsiktig gjeld		2 394 189
Sum gjeld	10 698 226	9 994 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 804 181	10 138 867



Organisasjonsnr: 919 576 324
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Organisasjonsnr: 919 576 324



Resultatregnskap
Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 779	19 000
Annen driftskostnad		40 864	32 235
Sum driftskostnader		49 644	51 235
Driftsresultat		-49 644	-51 235
Resultat før skattekostnad		-49 644	-51 235
Skattekostnad på resultat	3	-10 921	-11 272
Årsresultat		-38 723	-39 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 723	39 963
Sum overføringer		-38 723	-39 963



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	39 747	28 826
Sum immaterielle eiendeler		39 747	28 826
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 757 046	10 092 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	0	8 779
Sum varige driftsmidler		10 757 046	10 100 865
Sum anleggsmidler		10 796 793	10 129 691
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 388	9 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 388	9 176
Sum omløpsmidler		7 388	9 176
Sum eiendeler		10 804 181	10 138 867



Balanse

Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs		517 397	517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
Sum innskutt egenkapital		605 939	605 939
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-499 984	-461 261
Sum opptjent egenkapital		-499 984	-461 261
Sum egenkapital		105 955	144 678
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 072 281	2 381 630
Annen kortsiktig gjeld		19 507	12 559
Sum kortsiktig gjeld		3 098 226	2 394 189
Sum gjeld		10 698 226	9 994 189
Sum egenkapital og gjeld		10 804 181	10 138 867

Øksnevad, 11.04.2024

Styret i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Frank Skjæveland
styreleder/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 092 086		103 779	10 195 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		664 960		664 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 092 086	664 960	103 779	10 860 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			103 779	103 779
= Bokført verdi 31.12.23	10 092 086	664 960	0	10 757 046
Årets ordinære avskrivninger			8 779	8 779
Økonomisk levetid			5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 921	-11 272
Skattekostnad ordinært resultat	-10 921	-11 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 644	-51 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 677	52 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 017
Skattepliktig inntekt	-14 966	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-101 214	-96 652	4 562
Gevinst - og tapskonto	120 462	150 578	30 116
Sum	19 249	53 926	34 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 918	-184 952	14 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 670	-131 026	49 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 747	-28 826	10 922



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 600 000
Sum	7 600 000	7 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og prosjektkostnader	10 757 046	10 092 086
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	8 779
Sum	10 757 046	10 100 865

Det er tatt pant i Gnr. 30, Bnr 45 og Brn 50 i Gjesdal kommune pålydende kr 23 750 000.

Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Masiv Eiendom AS	3 072 281	2 381 630
Sum	3 072 281	2 381 630



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålgård Næringseiendom Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: OPTTE-324EH-ZEGV7-C6X37-OCK7U-HVIG4



Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPT7E-324EH-ZIEGV7-C6X37-OCK7U-HING4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Juul, Stein Rhoar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 06:52:31 UTC



Penneo Dokument ID: OPT7E-324EH-ZIEGV7-C6X37-OCK7U-HVIG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>