



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 750	1 009 020
Sum inntekter		1 056 750	1 009 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 851
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	821 384	859 905
Sum kostnader		912 664	951 755
Driftsresultat		144 086	57 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 652	2 755
Sum finansinntekter		18 652	2 755
Annen rentekostnad	8	23 345	16 326
Sum finanskostnader		23 345	16 326
Netto finans		-4 693	-13 571
Ordinært resultat før skattekostnad		139 393	43 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 393	43 693
Årsresultat		139 393	43 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 393	43 694
Sum overføringer og disponeringer		139 393	43 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 294 894	1 294 894
Sum varige driftsmidler		1 294 894	1 294 894
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	5 374
Andre fordringer	9	143 986	148 400
Sum fordringer		150 236	153 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 868	1 347 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 868	1 347 539
Sum omløpsmidler		1 365 104	1 501 313
SUM EIENDELER		2 659 998	2 796 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 517 069	1 377 675
Sum opptjent egenkapital		1 517 069	1 377 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 517 069	1 377 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	784 590	1 065 385
Øvrig langsiktig gjeld	13	207 000	207 000
Sum annen langsiktig gjeld		991 590	1 272 385
Sum langsiktig gjeld		991 590	1 272 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 234	140 175
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		105	5 971
Sum kortsiktig gjeld		151 339	146 147
Sum gjeld		1 142 929	1 418 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 998	2 796 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470315

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 750	1 009 020
Sum inntekter		1 056 750	1 009 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 851
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	821 384	859 905
Sum kostnader		912 664	951 755
Driftsresultat		144 086	57 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 652	2 755
Sum finansinntekter		18 652	2 755
Annen rentekostnad	8	23 345	16 326
Sum finanskostnader		23 345	16 326
Netto finans		-4 693	-13 571
Ordinært resultat før skattekostnad		139 393	43 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 393	43 693
Årsresultat		139 393	43 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 393	43 694
Sum overføringer og disponeringer		139 393	43 694



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 294 894	1 294 894
Sum varige driftsmidler		1 294 894	1 294 894

Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	5 374
Andre fordringer	9	143 986	148 400
Sum fordringer		150 236	153 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 868	1 347 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 868	1 347 539

Sum omløpsmidler		1 365 104	1 501 313
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 659 998	2 796 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 517 069	1 377 675
Sum opptjent egenkapital		1 517 069	1 377 675

Sum egenkapital		1 517 069	1 377 675
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	784 590	1 065 385
Øvrig langsiktig gjeld	13	207 000	207 000
Sum annen langsiktig gjeld		991 590	1 272 385



Sum langsiktig gjeld	991 590	1 272 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 234	140 175
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	105	5 971
Sum kortsiktig gjeld	151 339	146 147
Sum gjeld	1 142 929	1 418 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 659 998	2 796 207



Organisasjonsnr: 948 497 980
BRATSBERG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bratsberg II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		923 160	874 440	875 265	1 020 609
Andre leieinntekter		750	1 020	4 500	2 000
Dekning kapitalkostnader renter		25 920	28 800	25 987	32 849
Dekning kapitalkostnader avdrag		106 920	104 760	107 029	98 562
Sum driftsinntekter		1 056 750	1 009 020	1 012 781	1 154 020
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 250	5 850	5 100	6 100
Styrehonorar	3	80 000	80 500	80 500	80 000
Forretningsførerhonorar		96 136	92 619	96 200	100 500
Andre forvaltningstjenester		5 935	5 980	5 000	6 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 500	7 500	7 500	7 500
Vaktmestertjenester		2 188	2 056	0	0
Lønnskostnader	4	11 280	11 351	11 351	11 280
Vedlikehold av eiendom	5, 11	26 668	69 380	70 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		79 706	71 250	87 400	90 300
Periodisk vedlikehold		0	31 531	0	0
Kabel-tv og bredbånd		175 581	167 779	175 300	169 560
Forsikring		50 599	45 998	48 300	54 600
Kommunale avgifter	6	245 999	235 806	246 316	257 400
Lys og varme fellesarealer		42 668	39 514	34 000	55 000
Renhold fellesareal		73 155	67 937	70 000	73 150
Andre driftsutgifter	7	8 999	16 705	16 800	13 800
Sum driftskostnader		912 664	951 755	953 767	975 690
Driftsresultat		144 086	57 265	59 015	178 330
Finansposter					
Renteinntekter		18 652	2 755	2 000	4 000
Sum finansinntekter		18 652	2 755	2 000	4 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	23 345	16 326	25 987	32 849
Sum finanskostnader		23 345	16 326	25 987	32 849
Netto finansposter		-4 693	-13 571	-23 987	-28 849
Årsresultat		139 393	43 694	35 028	149 481
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		139 393	43 694	35 028	149 481
Sum overføringer		139 393	43 694	35 028	149 481

Bratsberg II borettslag



Balanse Bratsberg II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 315	17 315
Bygninger	11, 13	944 520	944 520
Aktiverte påkostninger	11, 13	333 059	333 059
Sum anleggsmidler		1 294 894	1 294 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 250	5 374
Andre fordringer	9	492	420
Forskuddsbetalte kostnader		143 494	147 980
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 214 868	1 347 539
Sum omløpsmidler		1 365 104	1 501 313
SUM EIENDELER		2 659 998	2 796 207

Bratsberg II borettslag



Balanse Bratsberg II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	10	1 514 069	1 374 675
Sum egenkapital		1 517 069	1 377 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	784 590	1 065 385
Borettsinnskudd	13	207 000	207 000
Sum langsiktig gjeld		991 590	1 272 385
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 971
Leverandørgjeld		151 234	140 175
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		151 339	146 147
Sum gjeld		1 142 929	1 418 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 998	2 796 207

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Per Ivar Olsen
Leder

Svenn Ivar Follaug
Styremedlem

Åshild Rivå
Styremedlem

Bratsberg II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 355 166	1 422 294
Endring disponible midler:		
Årets resultat	139 393	43 694
Nedbetaling av lån	-280 795	-110 821
Årets endring i disponible midler	-141 402	-67 127
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 213 765	1 355 166
Omløpsmidler	1 365 104	1 501 313
Kortsiktig gjeld	-151 339	-146 147
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 213 765	1 355 166



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 250	5 850
Sum	6 250	5 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	80 000	80 500
Sum	80 000	80 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 280	11 351
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 280	11 351

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	2 410	43 022
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 281	4 130
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 977	22 228
Sum	26 668	69 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	214 721	0
7760 Eiendomsskatt	31 278	235 806
Sum	245 999	235 806



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	838	3 675
6540 Inventar	0	6 117
6800 Kontorrekvisita	628	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	570	1 303
7520 Premie husleiefond	759	0
7720 Generalforsamling	773	743
7770 Bank- og kortgebyr	4 007	4 111
7790 Andre kostnader	1 425	756
Sum	8 999	16 705

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	23 345	16 326
Sum	23 345	16 326

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	492	420
Sum	492	420

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	1 514 069	1 374 675
Sum	1 517 069	1 377 675

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	944 520	333 059	17 315	61 909
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	61 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 909
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	944 520	333 059	17 315	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	90178038345
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 496 000
Lånesaldo 01.01:	1 065 385
Avdrag i perioden:	280 795
Lånesaldo 31.12:	784 590

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-784 590	-1 065 385
Borettsinnskudd	-207 000	-207 000
Sum	-991 590	-1 272 385
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 315	17 315
Bygninger/påkostninger	1 277 579	1 277 579
Sum	1 294 894	1 294 894

Bratsberg II borettslag



Resultat og balanse med noter for Bratsberg II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratsberg II borettslag

Styreleder	Per Ivar Olsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Åshild Rivå (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Svenn Ivar Follaug (sign.)	14.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg II borrettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg II borrettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BXKHV-A2B76-JDLWQ-FSDF-182V7-WNEZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXKHV-A2B76-JDLWQ-FSDF-78217-WNEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>