



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 587 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMEREIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjellveien 46 8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 775	14 193
Annen driftsinntekt	1	1 717 160	1 524 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 935</b>	<b>1 538 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 254	26 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	1	2 138 020	1 573 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 274</b>	<b>1 600 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 338</b>	<b>-61 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 400 000	5 280 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 344
Annen renteinntekt		1 085 869	845 430
Annen finansinntekt		0	885 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485 869</b>	<b>7 058 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		750 000	0
Annen rentekostnad		1 059 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 809 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676 287</b>	<b>7 058 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 949</b>	<b>6 997 037</b>
Skattekostnad	4, 5	29 546	182 931
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 149 403	6 814 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 635 274	349 460
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 274</b>	<b>349 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	54 530 906	19 143 816
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		835 993	1 585 993
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 791 899</b>	<b>26 154 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 427 173</b>	<b>26 504 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807 574	0
Andre kortsiktige fordringer	7	778 979	1 030 904
Konsernfordringer	6	2 400 000	5 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 553</b>	<b>6 310 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 763 682	28 118 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 763 682</b>	<b>28 118 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 750 234</b>	<b>34 428 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 177 407</b>	<b>60 933 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	59 714 516	58 565 114
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 714 516</b>	<b>58 565 114</b>

##### Sum egenkapital

**61 574 516**      **60 425 114**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 269 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 269 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 269 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 292	325 192
Betalbar skatt	4, 5	29 546	182 931
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		225 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 101</b>	<b>508 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 602 891</b>	<b>508 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 177 407</b>	<b>60 933 237</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 044 256	222 142 422
Annen driftsinntekt		2 959 094	2 953 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 003 350</b>	<b>225 095 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 455 787	177 404 069
Lønnskostnad	1	27 694 197	22 045 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 310 923	3 186 224
Annen driftskostnad	1	16 516 278	12 031 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 977 185</b>	<b>214 667 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 026 165</b>	<b>10 428 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 222 381	1 938 302
Annen renteinntekt		1 309 387	1 020 162
Annen finansinntekt		370 835	80 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 902 603</b>	<b>3 039 185</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		189 627	0
Annen rentekostnad		4 877 189	3 628 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 066 816</b>	<b>3 628 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 213</b>	<b>-589 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 952</b>	<b>9 838 812</b>
Skattekostnad	4	570 373	1 833 518
<b>Årsresultat</b>		<b>2 291 579</b>	<b>8 005 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 291 580	8 005 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 291 580</b>	<b>8 005 295</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		242 914	0
Goodwill		5 804 756	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 047 670</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	81 635 964	44 472 488
Maskiner og anlegg		1 098 221	2 771 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 371 059	4 281 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 105 244</b>	<b>51 525 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 575 274	6 072 640
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 580 274</b>	<b>6 077 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 733 188</b>	<b>57 603 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	82 663 057	45 013 155
<b>Sum varer</b>		<b>82 663 057</b>	<b>45 013 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 862 412	16 683 263
Andre fordringer	8	5 949 865	3 498 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 812 277</b>	<b>20 181 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 435 276	33 974 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 435 276</b>	<b>33 974 220</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		119 910 610	99 168 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 643 798</b>	<b>156 771 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 667 848	67 376 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 667 848</b>	<b>67 376 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 527 848</b>	<b>69 236 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 018 703	2 716 029
Andre avsetninger for forpliktelser		470 000	450 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 488 703</b>	<b>3 166 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 808 752	31 145 726
Øvrig langsiktig gjeld		9 955 304	5 166 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 764 056</b>	<b>36 312 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 252 759</b>	<b>39 478 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 708 177
Leverandørgjeld		51 437 886	24 900 627
Betalbar skatt	4	1 071 055	1 867 729
Skyldige offentlige avgifter		2 235 215	3 229 530
Annen kortsiktig gjeld		18 119 035	4 351 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 863 191</b>	<b>48 057 573</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		149 115 950	87 535 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 643 798</b>	<b>156 771 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 46  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 775	14 193
Annen driftsinntekt	1	1 717 160	1 524 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 772 935</b>	<b>1 538 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 254	26 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	1	2 138 020	1 573 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 274</b>	<b>1 600 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 338</b>	<b>-61 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 400 000	5 280 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 344
Annen renteinntekt		1 085 869	845 430
Annen finansinntekt		0	885 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485 869</b>	<b>7 058 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		750 000	0
Annen rentekostnad		1 059 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 809 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676 287</b>	<b>7 058 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 949</b>	<b>6 997 037</b>
Skattekostnad	4, 5	29 546	182 931
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 149 403	6 814 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 635 274	349 460
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 274</b>	<b>349 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	54 530 906	19 143 816
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		835 993	1 585 993
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 791 899</b>	<b>26 154 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 427 173</b>	<b>26 504 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807 574	0
Andre kortsiktige fordringer	7	778 979	1 030 904
Konsernfordringer	6	2 400 000	5 280 000



<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 553</b>	<b>6 310 904</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 763 682	28 118 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 763 682</b>	<b>28 118 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 750 234</b>	<b>34 428 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 177 407</b>	<b>60 933 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	59 714 516	58 565 114
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 714 516</b>	<b>58 565 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 574 516</b>	<b>60 425 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 269 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 269 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 269 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 292	325 192
Betalbar skatt	4, 5	29 546	182 931
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		225 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 101</b>	<b>508 123</b>



Sum gjeld	27 602 891	508 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 177 407	60 933 237



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 044 256	222 142 422
Annen driftsinntekt		2 959 094	2 953 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 003 350</b>	<b>225 095 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 455 787	177 404 069
Lønnskostnad	1	27 694 197	22 045 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 310 923	3 186 224
Annen driftskostnad	1	16 516 278	12 031 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 977 185</b>	<b>214 667 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 026 165</b>	<b>10 428 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 222 381	1 938 302
Annen renteinntekt		1 309 387	1 020 162
Annen finansinntekt		370 835	80 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 902 603</b>	<b>3 039 185</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		189 627	0
Annen rentekostnad		4 877 189	3 628 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 066 816</b>	<b>3 628 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 213</b>	<b>-589 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 952</b>	<b>9 838 812</b>
Skattekostnad	4	570 373	1 833 518
<b>Årsresultat</b>		<b>2 291 579</b>	<b>8 005 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 291 580	8 005 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 291 580</b>	<b>8 005 295</b>



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		242 914	0
Goodwill		5 804 756	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 047 670</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	81 635 964	44 472 488
Maskiner og anlegg		1 098 221	2 771 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	7 371 059	4 281 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 105 244</b>	<b>51 525 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 575 274	6 072 640
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 580 274</b>	<b>6 077 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 733 188</b>	<b>57 603 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	82 663 057	45 013 155
<b>Sum varer</b>		<b>82 663 057</b>	<b>45 013 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 862 412	16 683 263
Andre fordringer	8	5 949 865	3 498 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 812 277</b>	<b>20 181 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 435 276	33 974 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 435 276</b>	<b>33 974 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 910 610</b>	<b>99 168 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 643 798</b>	<b>156 771 963</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 850 000	1 850 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 667 848	67 376 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 667 848</b>	<b>67 376 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 527 848</b>	<b>69 236 267</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	10 018 703	2 716 029
Andre avsetninger for forpliktelseser		470 000	450 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 488 703</b>	<b>3 166 029</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 808 752	31 145 726
Øvrig langsiktig gjeld		9 955 304	5 166 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 764 056</b>	<b>36 312 095</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 252 759</b>	<b>39 478 124</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 708 177
Leverandørgjeld		51 437 886	24 900 627
Betalbar skatt	4	1 071 055	1 867 729
Skyldige offentlige avgifter		2 235 215	3 229 530
Annen kortsiktig gjeld		18 119 035	4 351 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 863 191</b>	<b>48 057 573</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>149 115 950</b>	<b>87 535 697</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 643 798</b>	<b>156 771 964</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	807079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5418068.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6225147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589873.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5635274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132254.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sommerbil AS	1376587.00	0.00	0.00	1376587.00
Sommermat AS	110000.00	0.00	0.00	110000.00
Sommerbygg AS	2297229.00	0.00	0.00	2297229.00
Sommerseth AS	15360000.00	0.00	0.00	15360000.00
Bilskadesenteret AS	5425000.00	0.00	0.00	5425000.00
Ringvegen 17 AS	0.00	0.00	0.00	26454736.00
Autohuset AS	0.00	0.00	0.00	8932353.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17979982.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27269790.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 587 749  
SOMMEREIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 775	14 193
Annen driftsinntekt	1	1 717 160	1 524 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 772 935</b>	<b>1 538 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-132 254	-26 903
Annen driftskostnad	1	-2 138 020	-1 573 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 270 274</b>	<b>-1 600 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 338</b>	<b>-61 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 400 000	5 280 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 344
Annen renteinntekt		1 085 869	845 430
Annen finansinntekt		0	885 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 485 869</b>	<b>7 058 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-750 000	0
Annen rentekostnad		-1 059 582	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 809 582</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676 287</b>	<b>7 058 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 178 949</b>	<b>6 997 037</b>
Skattekostnad	4, 5	-557 546	-182 931
<b>Arsresultat</b>		<b>621 403</b>	<b>6 814 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		621 403	6 814 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>621 403</b>	<b>6 814 106</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 635 274	349 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 274</b>	<b>349 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	54 530 906	19 143 816
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 425 000	5 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		835 993	1 585 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 791 899</b>	<b>26 154 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 427 173</b>	<b>26 504 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		807 574	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 400 000	5 280 000
Andre kortsiktige fordringer	7	778 979	1 030 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 986 553</b>	<b>6 310 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 763 682	28 118 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 763 682</b>	<b>28 118 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 750 234</b>	<b>34 428 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 177 407</b>	<b>60 933 237</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 850 000	1 850 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	59 186 516	58 565 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 186 516</b>	<b>58 565 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 046 516</b>	<b>60 425 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 269 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 269 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 292	325 192
Betalbar skatt	4, 5	557 546	182 931
Annen kortsiktig gjeld		225 263	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 101</b>	<b>508 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 130 891</b>	<b>508 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 177 407</b>	<b>60 933 237</b>

NARVIK, 16.06.2025

Bård Sommerseth  
daglig leder



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 1 - Annen driftsinntekt og annen driftskostnad

Selskapet har inngått en langsiktig festeavtale med Narvik Havn KF om leie av tomtearealene på Millerjordnes. Tomtearealet er videreutleid til datterselskap som driver utleie av fast eiendom på området.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	807 079
Tilgang i året	5 418 068
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 225 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 873
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 635 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 254

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	557 546	182 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>557 546</b>	<b>182 931</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 178 949	6 997 037
Permanente forskjeller	1 250 000	-6 165 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 351	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 534 300</b>	<b>831 503</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	557 546	182 931
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>557 546</b>	<b>182 931</b>



SOMMEREIENDOM HOLDING AS  
989 587 749

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-105 351	105 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-105 351</b>	<b>105 351</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	105 351	-105 351
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sommerbil AS	1 376 587	0	0	1 376 587
Sommermat AS	110 000	0	0	110 000
Sommerbygg AS	2 297 229	0	0	2 297 229
Sommersest AS	15 360 000	0	0	15 360 000
Bilskadesenteret AS	5 425 000	0	0	5 425 000
Ringvegen 17 AS	0	0	0	26 454 736
Autohuset AS	0	0	0	8 932 353

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 850 000	10 000	58 565 114	60 425 114
Årsresultat	0	0	621 403	621 403
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>59 186 516</b>	<b>61 046 516</b>

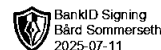
## Note 9 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består a100 aksjer à kr. 18.500,-.

Bård Sommersest eier samtlige aksjer i selskapet og er også daglig leder.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 979 982
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 269 790
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## Sommereiendom Holding AS

Org.nr. 989 587 749

### Styrets årsberetning 2024

#### Virksomhetens art

Sommereiendom Holding AS ble stiftet 9.3.2006, og driver med investeringsaktiviteter av finansiell og operasjonell art. Konsernets hovedaktiviteter er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester i Narvik kommune og Tromsø kommune gjennom datterselskapet Sommerseth AS. Konsernet driver i tillegg eiendomsutvikling og forvaltning av næringseiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Narvik kommune.

Konsernet består i tillegg til Sommereiendom Holding AS av følgende datterselskaper: Sommerbil AS, Sommerbygg AS, Sommermat AS, Ringvegen 17 AS og Sommerseth AS.

I 2024 har selskapet utvidet sitt geografiske virksomhetsområde ved oppkjøp av selskapene Autohuset Tromsø AS og Ringvegen 17 AS. Autohuset Tromsø AS er fusjonert med Sommerseth AS.

#### Økonomi

Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på MNOK 61,6, som tilsvarer 69,19% av totalkapital.

Morselskapets resultat er i stor grad avhengig av utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene

Konsernet Sommereiendom Holding AS hadde en totalomsetning i 2024 på MNOK 248,0 mot MNOK 225,1 i 2023. Det er en økning på 10,18%. Driftsresultatet ble MNOK 5,0 mot MNOK 10,4 i 2023. Etterspørsel etter biler har vært på et bra nivå de siste par årene. Det har vært betydelige investeringer i 2024 i forbindelse med oppkjøp av virksomhet og eiendom i Tromsø. Dette innebærer at bilomsetningen har utvidet sitt geografiske nedslagsfelt til også å omfatte Tromsø. Driften er kapitalkrevende og varelager er per 31.12.2024 MNOK 82,6.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var MNOK 0,6. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes økt varelager, økte fordringer samt reduksjon i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 24,4 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernet kortsiktige gjeld per 31.12.2024 utgjorde MNOK 72,8 som utgjør 48,9% av den samlede gjelden. Konsernets finansielle stilling er god og per 31.12.2024 kan konsernet betjene kortsiktig gjeld ved bruk av de mest likvide midlene i konsernet.

Den bokførte egenkapitalen er per 31.12.2024 MNOK 71,5. Dette tilsvarer 32,4% av totalkapitalen på MNOK 220,6. Det er betydelige merverdier i konsernets eiendommer og den reelle egenkapitalandelen er betydelig høyere.



Styret er tilfreds med konsernets resultater i 2024 og den finansielle stilling pr. 31.12.24.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernets hovedaktivitet er salg av nye og brukte biler, delesalg og verkstedtjenester. I tillegg utgjør eiendomsvirksomheten en betydelig andel av konsernets drift. Morselskapet er lokalisert i Narvik, og utvidet i løpet av 2024 nedslagsfeltet med Midt Troms og Tromsø. Den økte tilstedeværelsen i disse geografiske områdene gir selskapet styrket markedsposisjon og økte muligheter for vekst. Sommerseth er forhandler av bilmerker med god markedsandel og markedsrisiko er knyttet til de økonomiske konjunktorene innenfor selskapets geografiske nedslagsfelt, og myndighetenes rammebetingelser.

En vesentlig del av selskapet eiendommer er utleid til eget konsernselskap. For resterende eiendom foreligger det langsiktige leieavtaler med solide leietakere.

Markedsrisikoen anses som middels.

### Kredittrisiko

Konsernet har innført rutiner for kredittvurdering og krav til finansiering i forbindelse med salg på kreditt. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Ved etterlevelse av kredittrutiner vurderes risiko for at motpart ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser som lav.

### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, og likviditetsrisikoen som middels.

Konsernet har god dialog med sine kreditorer, og kapitalbehov styres i form av kortsiktige og langsiktige likviditetsprognoser.

### Rettvisende bilde/fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet har drevet med positive resultater og styret mener framtidsutsiktene er gode. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø og personale

### Arbeidsmiljø

Konsernet har 43 ansatte ved årets utgang. Arbeidsmiljøet anses som godt, og selskapet jobber kontinuerlig med ulike tiltak for å vedlikeholde arbeidsmiljøet. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller skader i året som har gått.

### Sykefravær

Det totale fraværet er lavere i 2024 enn året før. Det er i 2024 registrert 416 dagsverk sykefravær, som tilsier et sykefravær på 4,21%. Av dette fraværet er 2,32% å anse langtidfravær.



## Likestilling og diskriminering

Konsernet har 7 kvinnelige ansatte og ser gjerne en økende kvinneandel. Selskapets grunnholdning er at det er full likestilling hva angår ansettelse, lønns- og arbeidsforhold.

## Forskning og utvikling

Konsernet driver ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

## Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen, spesialavfall behandles i henhold til myndighetenes krav.

## Styreansvarforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder.

## Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapets nettsider:

[www.sommerseth.no/apenhetsloven](http://www.sommerseth.no/apenhetsloven)

## Fremtidsutsikter

Konsernets bilvirksomhet har god aktivitet også i 2025. Etablering av ny Ford-avdeling i Tromsø og Finnsnes vil gi markedstilgang til en betydelig del av det Nordnorske markedet. Denne etableringen ventes derfor å bidra til vesentlig økt omsetning og ytterligere styrket bunnlinje for konsernet i årene fremover. Konsernets eiendomsvirksomhet forventes å være på samme nivå som i 2024. Det foreligger langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Sommereiendom Holding AS:

Overføring annen egenkapital	1 149 403,-
<b>Totalt</b>	<b>1 149 403,-</b>

NARVIK, 30.06.2025

Bård Sommerseth  
Styrets leder/Daglig leder



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
Sommereidendom Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
191 233	14 193	Salgsinntekt		245 044 256	222 142 422
1 581 702	1 524 621	Andre driftsinntekter		2 959 094	2 953 438
<b>1 772 935</b>	<b>1 538 814</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 003 350</b>	<b>225 095 860</b>
0	0	Varekostnad		193 455 787	177 404 069
0	0	Lønnskostnader	1	27 694 197	22 045 978
132 254	26 903	Avskrivninger	2	5 310 923	3 186 224
2 138 020	1 573 182	Annen driftskostnad	1	16 516 278	12 031 145
<b>2 270 274</b>	<b>1 600 085</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 977 184</b>	<b>214 667 416</b>
<b>-497 338</b>	<b>-61 272</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 026 166</b>	<b>10 428 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
2 400 000	5 280 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap <sup>3</sup>		1 222 381	1 938 302
0	47 344	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 088 318	1 731 798	Annen renteinntekt		1 309 387	1 020 162
0	0	Annen finansinntekt		370 835	80 721
750 000	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		189 627	0
1 062 031	833	Annen rentekostnad		4 877 189	3 628 817
<b>1 676 287</b>	<b>7 058 309</b>	<b>Resultat av finanskostnader</b>		<b>-2 164 213</b>	<b>-589 631</b>
1 178 949	6 997 037	Ordinært resultat før skattekostnad		2 861 954	9 838 813
29 546	182 931	Skattekostnad på ordinært resultat	4	570 373	1 833 518
<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 291 580</b>	<b>8 005 295</b>
<b>1 149 403</b>	<b>6 814 106</b>	<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 291 580</b>	<b>8 005 295</b>
1 149 403	6 814 106	Majoritetens andel		2 291 580	8 005 295
<b>Overføringer</b>					
1 149 403	6 814 106	Avsatt til annen egenkapital		2 291 580	8 005 295
1 149 403	6 814 106	Sum disponert		2 291 580	8 005 295



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Sommereiendom Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Eiendeler	Note	2024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.		242 914	0
0	0	Goodwill		5 804 756	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>6 047 670</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
5 635 274	349 460	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	81 635 964	44 472 488
0	0	Maskiner og anlegg		1 098 221	2 771 945
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 371 059	4 281 205
<u>5 635 274</u>	<u>349 460</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>90 105 244</u>	<u>51 525 638</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
54 530 906	19 143 816	Investeringer i datterselskap	3	0	0
6 260 993	7 010 993	Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 575 274	6 072 640
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
<u>60 791 899</u>	<u>26 154 809</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 580 274</u>	<u>6 077 640</u>
<u>66 427 173</u>	<u>26 504 269</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>100 733 189</u>	<u>57 603 278</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6, 7	82 663 057	45 013 155
		<b>Fordringer</b>			
807 574	0	Kundefordringer	6	6 862 412	16 683 263
2 991 198	6 061 177	Andre fordringer	8	5 949 865	3 498 047
<u>3 798 772</u>	<u>6 061 177</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>12 812 276</u>	<u>20 181 311</u>
18 763 682	28 118 064	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 435 276	33 974 220
<u>22 562 454</u>	<u>34 179 240</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>119 910 609</u>	<u>99 168 686</u>
<u>88 989 627</u>	<u>60 683 509</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>220 643 798</u>	<u>156 771 964</u>



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
Sommereidendom Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023		Note	2024	2023
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 850 000	1 850 000	Aksjekapital	10	1 850 000	1 850 000
10 000	10 000	Overkurs		10 000	10 000
<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
59 714 516	58 565 114	Annen egenkapital		69 667 848	67 376 267
<u>59 714 516</u>	<u>58 565 114</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<u>69 667 848</u>	<u>67 376 267</u>
<u>61 574 516</u>	<u>60 425 114</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>71 527 848</u>	<u>69 236 267</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	4	10 018 703	2 716 029
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		470 000	450 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>10 488 703</u>	<u>3 166 029</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
27 269 790	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 808 752	31 145 726
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		9 955 304	5 166 369
<u>27 269 790</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>65 764 056</u>	<u>36 312 095</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	13 708 177
78 292	325 192	Leverandørgjeld		51 437 886	24 900 627
29 546	182 931	Betalbar skatt	4	1 071 055	1 867 729
-187 781	-249 728	Skyldig offentlige avgifter		2 235 215	3 229 530
225 263	0	Annen kortsiktig gjeld		18 119 035	4 351 510
<u>145 320</u>	<u>258 396</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>72 863 191</u>	<u>48 057 573</u>
<u>27 415 110</u>	<u>258 396</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>149 115 950</u>	<u>87 535 697</u>
<u>88 989 627</u>	<u>60 683 509</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>220 643 798</u>	<u>156 771 964</u>
Narvik, 30.06.2025					
Bård Sommerseth Styrets leder / daglig leder					
Sommereidendom Holding AS			Side 2		



# Kontantstrømoppstilling

## Sommereiendom Holding

### Morselskap

2024

1 178 949
-182 931
132 254
0
750 000
0
-807 574
-246 900
3 357 188
<b>4 180 986</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Ordinært resultat før skattekostnad
Periodens betalte skatt
Ordinære avskrivninger
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter
Endring i varer
Endring i kundefordringer
Endring i leverandørgjeld
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
-5 418 068	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
-35 387 090	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler
0	Endring verdi finansielle eiendeler EK metoden
	Netto endring fusjon
<b>-40 805 158</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>

#### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

27 345 500	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld
-75 710	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld
0	Netto endring i kassekreditt
<b>27 269 790</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>

-9 354 382	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende
28 118 064	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.
<b>18 763 682</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>

### Konsern

2024

2 861 954
-1 923 378
5 310 923
-729 796
-750 000
-37 649 902
9 820 851
26 537 259
-2 850 329
<b>627 582</b>

2 331 195
-46 739 015
0
1 497 366
3 058 423
<b>-39 852 031</b>

32 694 913
-3 242 952
233 544
<b>29 685 505</b>

-9 538 944
33 974 220
<b>24 435 276</b>



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sommereiendom Holding AS samt datterselskapene Sommersest AS, Sommerbil AS, Sommermat AS, Sommerbygg AS og Ringvegen 17 AS.

Det ble i 2024 kjøpt 2 nye selskap som inngår i konsernregnskapet. Dette gjelder Ringvegen 17 AS og Autohuset Tromsø AS. Autohuset Tromsø AS er fusjonert med Sommersest AS i 2024.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er rapportert etter egenkapitalmetoden.

Sommereiendom Holding AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter inkluderer intern omsetning som også reflekteres under varekostnader. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Husleieinntekter regnskapsføres når husleie påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det benyttes lineære avskrivninger. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall senere enn 1 år fram i tid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjon

Det foreligger innskuddspensjonsavtaler for de ansatte, der pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet som årets pensjonskostnad.



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.  
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 000 eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 900	40 000
Akonto	-20 000	
Annen bistand	71 600	
Bistand konsernregnskap	23 100	24 000
Totalt honorar	93 600	64 000

Honorar er ekskludert 25 % mva.

#### Konsern

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i regnskapsåret er 38 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 597 709	19 439 179
Arbeidsgiveravgift	1 524 076	1 094 995
Pensjonskostnader	1 040 754	872 669
Andre personalkostnader	531 659	639 135
Totalt	27 694 197	22 045 978

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder Sommersest AS	956 113,-	6 744,-
Styrets leder Sommersest AS	989 363,-	6 744,-

Datterselskap Sommersest AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har inngått en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven. Ordningen er en innskuddsordning.  
Øvrige selskaper i konsernet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke inngått slik pensjonsordning.

#### Revisor

Honorar til revisor er i konsernet kostnadsført med kr. 307 425,- eks. mva., og fordeler seg som følger:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	198 725	167 500
Annen bistand	85 600	
Andre tjenester utenfor revisjonen		4 200
Bistand konsernregnskap	23 100	24 000
Totalt honorar	307 425	195 700



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 2 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Imm. eiendeler, Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	-	63 940 731,00	1 344 981,00	10 285 299,00	75 571 011,00
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	7 255 945	6 475 375,00		285 848,00	14 017 168,11
Merverdi oppkjøp datterselskap	-	26 733 359,00			
Tilgang i året	258 895,00	6 296 339,00	-	4 233 837,00	10 789 071,00
Avgang i året	-	-	-	2 019 842,00	2 019 842,00
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 514 840</u>	<u>103 445 804</u>	<u>1 344 981</u>	<u>12 785 142</u>	<u>125 090 767</u>
Akk. av-/nedskrivninger pr.01.01	-	19 468 242	116 215	4 192 264	23 776 721
Akk. av-/nedskrivninger pr.31.12	1 467 170	21 809 840	246 760	5 414 081	28 937 851
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>6 047 670</u>	<u>81 635 964</u>	<u>1 098 221</u>	<u>7 371 061</u>	<u>96 152 916</u>
Årets ordinære avskrivninger	1 467 170	1 806 931	130 545	1 371 610	4 776 256
Avskrivning merverdi		534 667,00			534 667
Prosentsats avskrivninger ca	20,00 %	1-10%	10-33%	1-33%	

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

#### Morselskapet

Firma	Ansk-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2024	EK pr. 31.12.24	Bokført verdi
Sommerbil AS	24.08.2006	Narvik	100 %	1 558 241	6 787 012	1 376 587
Sommermat AS	24.08.2006	Narvik	100 %	778 952	614 210	110 000
Sommerbygg AS	24.08.2006	Narvik	100 %	201 377	3 647 747	2 297 229
Sommerseth AS		Narvik	100 %	-	178 496	21 077 144
Ringvegen 17 AS		Tromsø	100 %	948 316	6 551 032	26 454 736
Bilskadesenteret Narvik AS		Narvik	35,00 %	3 316 368	6 199 321	5 425 000
Borealis Finans 2 AS		Narvik	33,40 %	-	527 208	5 871 559
Insu El Tech AS		Narvik	24,64 %			-



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Konsern

#### Tilknyttet selskap - Bilskadesenteret Narvik AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bilskadesenteret Narvik AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 35%. (Resultatandel etter EK-metode 42,17% da Bilskadesenteret Narvik AS eier 17% av egne aksjer).

Informasjon om hovedtall:

Bilskadesenteret Narvik AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	3 316 368	1 398 468	42,17 %
Egenkapital	6 199 321	2 614 172	42,17 %

#### Tilknyttet selskap – Borealis Finans 2 A

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Borealis Finans 2 AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 33,4%.

Informasjon om hovedtall:

Borealis Finans 2 AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	- 527 208	- 176 087	33,4 %
Egenkapital	5 871 559	1 961 102	33,4 %

#### Tilknyttet selskap – Insu El Tech AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Insu El Tech AS er å anse som et tilknyttet selskap da Sommereidendom Holding AS har en eierandel på 24,64%.

Informasjon om hovedtall:

Insu El Tech AS		Andel Sommereidendom Holding AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat			24,64 %
Egenkapital			24,64 %



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 4 - Skatt

#### Morselskapet

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	29 546
Endring i utsatt skattefordel	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>29 546</u>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 178 949
Permanente forskjeller	- 1 150 000
Endring i midlertidige forskjeller	105 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>134 300</u>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	29 546

#### Konsern

Midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler	15 494 187	17 091 314	-123 208
+ Varebeholdning	-2 032 635	- 2 032 635	330 000
+ Fordringer	-147 547	-147 547	87 508
- Uopptjent inntekt	-210 370	-210 370	148 370
- Andre avsetninger for forpliktelse	-758 047	-758 047	-287 170
- Fremførbart underskudd	-248 028	- 7 284	240 744
Konserntransaksjoner GW	5 804 756	7 255 945	1 451 189
Merverdi bygg	26 198 692	26 733 359	534 667

<u>Sum</u>	<u>45 644 915</u>	<u>47 924 735</u>	<u>2 279 820</u>
------------	-------------------	-------------------	------------------

<u>Utsatt skatt (-fordel)</u>	<u>10 018 704</u>	<u>10 543 442</u>	<u>524 738</u>
-------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	2 861 954
Konsernelimineringer	2 697 948
Permanente forskjeller	-1 099 580
Endring i midlert.forskj.	524 738
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	- 7 284
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>4 977 776</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	1 095 111
Endring utsatt skatt	-524 738
Feil på tidligere år	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>570 373</b>

### Note 5 - Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	58 565 114	60 425 114
Årets resultat			1 149 403	1 149 403
Tilleggsutbytte			0	0
Ordinært utbytte			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>59 714 516</b>	<b>61 574 516</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Egenkapital
Pr. 01.01.	1 850 000	10 000	67 376 267	69 236 267
Elimineringer				-
Årets resultat	-	-	2 291 580	2 291 580
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>10 000</b>	<b>69 667 848</b>	<b>71 527 848</b>



## Noter

Sommereidendom Holding AS  
Sommereidendom Holding konsern

### Note 6 – Fordringer og gjeld

#### Morselskapet

Morselskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantsikret gjeld utgjør kr 27 269 790,-

Av selskapets gjeld forfaller kr 20 211 160,- etter 5 år.

For selskapets gjeld til kredittinstitusjon er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi:
Aksjer	50 747 089,-
Bygning, tomt, fast eiendom	5 312 717,-

I tillegg til pantstillelse i aksjer og fast eiendom har datterselskapene Sommerbil AS og Ringvegen 17 AS stilt sikkerhet med driftsmidler for lån mot kredittinstitusjon.

#### Konsern

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantesikret gjeld utgjør kr 55 808 752,-.

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr 38 210 962,- etter 5 år.

For konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Aksjer	50 747 089,-
Bygning, tomt, fast eiendom	52 057 585,-

Konsernet har en pantobligasjon på kr 38 500 000,- i DNB. Av dette utgjør kr 20 mill kassekreditt, mens det er en pant på 2,5 mill som går mot Skatteetaten. Benyttet kassekreditt pr. 31.12.2024 er på kr 13 941 721,-. For pantobligasjonen er det stilt sikkerhet i følgende:

	Bokført verdi
Driftsløsøre	9 009 613,-
Varelager	82 663 057,-
Kundefordringer	7 182 526,-

Pantsikret gjeld vedrørende varelager i Santander utgjør kr 30 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.24 utgjør kr 25 522 013,-.

Pantsikret gjeld vedrørende DnBWholesale utgjør kr 5 mill. Benyttet kreditt pr. 31.12.24 utgjør kr 3 174 404,-.



## Noter

Sommereiendom Holding AS  
Sommereiendom Holding konsern

### Note 7 – Varelager og demobiler

#### Konsern

	2024	2023
Nybiler	47 152 638	18 580 554
Demobiler	14 202 959	6 881 752
Brukte biler	10 226 704	8 034 980
Deler/verkstedmateriell	8 116 476	7 557 411
Tilhengere	2 964 280	3 958 458
<b>Sum</b>	<b>82 663 057</b>	<b>45 013 155</b>

### Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Ringvegen 17 AS har leid ut lokaler til Sommerseth AS i 2024, leie for 2024 utgjør hhv. kr 1 766 844,-, kr 3 730 776,- og kr 1 560 000,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Sommereiendom Holding AS har leid ut leilighet til Sommerseth AS i 2024. Leie for 2024 utgjør kr 120 000,- og leiepris er fastsatt basert på markedspriser.

Sommerseth AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for administrasjonskostnader med kr 75 497,- pr. selskap. Sommerseth AS har fakturert Sommereiendom Holding AS for administrasjonskostnader med kr 36 497,- og Ringvegen 17 AS med kr 37 749,-.

Sommereiendom Holding AS har fakturert Sommerbygg AS, Sommerbil AS og Sommermat AS for tomteleie og vintervedlikehold;

	Tomteleie	Vintervedlikehold
Sommerbygg AS	302 874,00	17 305,00
Sommerbil AS	491 194,00	17 305,00
Sommermat AS	401 392,00	17 305,00

Transaksjoner med nærstående er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 1 116 236,-

### Note 10 - Selskapskapital

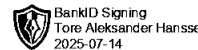
Selskapets aksjekapital på kr. 1.850.000,- består av 100 aksjer til pålydende kr. 18.500,-

Samtlige aksjer eies av Bård Sommerseth, som er selskapets styreleder.  
Selskapet har 1 aksjeklasse.

\*\*\*



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Sommereiendom Holding AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sommereiendom Holding AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på **kr 1 149 403,-** og et overskudd for konsernregnskapet på **kr 2 291 580,-**.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 11. juli 2025

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert