



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 230	172 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 230</b>	<b>172 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 230</b>	<b>-172 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 603	18 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 603</b>	<b>18 256</b>
Annen rentekostnad			2 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 603</b>	<b>15 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 374	-156 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 547	856 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 547	856 151
Sum omløpsmidler		865 547	856 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	489 597	478 223
Sum opptjent egenkapital		489 597	478 223
Sum egenkapital		839 597	828 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 950	27 928
Sum kortsiktig gjeld		25 950	27 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		25 950	27 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 230	172 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 230</b>	<b>172 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 230</b>	<b>-172 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 603	18 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 603</b>	<b>18 256</b>
Annen rentekostnad			2 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 603</b>	<b>15 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 374	-156 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 374	-156 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 374</b>	<b>-156 780</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 547	856 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 547	856 151
Sum omløpsmidler		865 547	856 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	489 597	478 223
Sum opptjent egenkapital		489 597	478 223
Sum egenkapital		839 597	828 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 950	27 928
Sum kortsiktig gjeld		25 950	27 928
Sum gjeld		25 950	27 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Nygårdsveien 53 AS Regnskap 2023

Resultat	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 230	172 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 230</b>	<b>172 650</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-7 230</b>	<b>-172 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 603	18 256
Annen rentekostnad		0	-2 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 603</b>	<b>15 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 374	-156 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 502	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 872</b>	<b>-156 780</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>8 872</b>	<b>-156 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2	8 872	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	-156 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 872</b>	<b>-156 780</b>



**Nygårdsveien 53 AS** **Regnskap 2023**

<b>Balanse</b>		<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>Note</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 547	856 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	487 095	478 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 095</b>	<b>478 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 095</b>	<b>828 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 502	0
Annen kortsiktig gjeld		25 950	27 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 452</b>	<b>27 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 452</b>	<b>27 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>865 547</b>	<b>856 151</b>

Sandefjord, 2. januar 2024  
I styret for Nygårdsveien 53 AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Nygårdsveien 53 AS

Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntekter / prosjekter under utvikling**

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntektføres løpende basert på forventet sluttresultat. Uсолgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skott**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Nygårdsveien 53 AS

Regnskap 2023

## Note 2 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.23	350 000	478 223	828 223
Årets resultat	-	8 872	8 872
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>350 000</b>	<b>487 095</b>	<b>837 095</b>

## Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 374 -	156 780
Endring i fremførbart underskudd	-	156 780
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>11 374</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	2 502	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt	2 502	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 502</b>	<b>-</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	2 502	-
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 502</b>	<b>-</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	-	-	-

## Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



**Nygårdsveien 53 AS**

**Regnskap 2023**

**Note 5 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.