



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 695 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALMEYERSGATE 9 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 425 000	18 260 000
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum inntekter		16 425 000	18 297 500
Kostnader			
Varekostnad	1	2 710 289	86 312
Beholdningsendring varer under tilvirkning	1	12 773 713	11 721 863
Annen driftskostnad		1 052 232	1 823 853
Sum kostnader		16 536 234	13 632 028
Driftsresultat		-111 234	4 665 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	12 522 885
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		657 935	96 379
Annen renteinntekt		22 241	0
Sum finansinntekter		680 176	12 619 264
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 335 411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 443	0
Annen rentekostnad		10 974	-10 651
Sum finanskostnader		16 360 828	-10 651
Netto finans		-15 680 652	12 629 915
Resultat før skattekostnad		-15 791 886	17 295 387
Skattekostnad på resultat	5	759 555	1 049 950
Årsresultat		-16 551 441	16 245 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	-5 822 567	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 728 875	16 245 437
Sum overføringer og disponeringer		-16 551 442	16 245 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 128 371	2 128 371
Lån til foretak i samme konsern	7	16 335 411	6 164 401
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	7	-16 335 411	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 128 371	8 292 772
Sum anleggsmidler		2 128 371	8 292 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1,3	6 470 443	2 145 711
Sum varer		6 470 443	2 145 711
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 926	0
Andre kortsiktige fordringer	1,7	0	20 729 759
Sum fordringer		7 926	20 729 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	7 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	7 219
Sum omløpsmidler		6 478 563	22 882 689
SUM EIENDELER		8 606 934	31 175 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 750 709	12 750 709
Sum innskutt egenkapital		12 780 709	12 780 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 517 315
Udekket tap		5 822 567	0
Sum opptjent egenkapital		-5 822 567	12 517 315
Sum egenkapital		6 958 142	25 298 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	155 330	4 909 979
Sum annen langsiktig gjeld		155 330	4 909 979
Sum langsiktig gjeld		155 330	4 909 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	87 124	323 029
Betalbar skatt	5	759 555	0
Annen kortsiktig gjeld	7	646 785	644 429
Sum kortsiktig gjeld		1 493 464	967 458
Sum gjeld		1 648 794	5 877 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 936	31 175 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381220

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 695 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 930 695 157
CALMEYERSGATE 9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 425 000	18 260 000
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum inntekter		16 425 000	18 297 500
Kostnader			
Varekostnad	1	2 710 289	86 312
Beholdningsendring varer under tilvirkning	1	12 773 713	11 721 863
Annen driftskostnad		1 052 232	1 823 853
Sum kostnader		16 536 234	13 632 028
Driftsresultat		-111 234	4 665 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	12 522 885
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		657 935	96 379
Annen renteinntekt		22 241	0
Sum finansinntekter		680 176	12 619 264
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 335 411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 443	0
Annen rentekostnad		10 974	-10 651
Sum finanskostnader		16 360 828	-10 651
Netto finans		-15 680 652	12 629 915
Resultat før skattekostnad		-15 791 886	17 295 387
Skattekostnad på resultat	5	759 555	1 049 950
Årsresultat		-16 551 441	16 245 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	-5 822 567	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 728 875	16 245 437
Sum overføringer og disponeringer		-16 551 442	16 245 437



Organisasjonsnr: 930 695 157
CALMEYERSGATE 9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 128 371	2 128 371
Lån til foretak i samme konsern	7	16 335 411	6 164 401
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	7	-16 335 411	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 128 371	8 292 772
Sum anleggsmidler		2 128 371	8 292 772

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1,3	6 470 443	2 145 711
Sum varer		6 470 443	2 145 711

Fordringer

Kundefordringer	7	7 926	0
Andre kortsiktige fordringer	1,7	0	20 729 759
Sum fordringer		7 926	20 729 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194	7 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194	7 219

Sum omløpsmidler **6 478 563** **22 882 689**

SUM EIENDELER **8 606 934** **31 175 461**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 750 709	12 750 709
Sum innskutt egenkapital		12 780 709	12 780 709

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		0	12 517 315
Udekket tap		5 822 567	0
Sum opptjent egenkapital		-5 822 567	12 517 315
Sum egenkapital		6 958 142	25 298 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	155 330	4 909 979
Sum annen langsiktig gjeld		155 330	4 909 979
Sum langsiktig gjeld		155 330	4 909 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	87 124	323 029
Betalbar skatt	5	759 555	0
Annen kortsiktig gjeld	7	646 785	644 429
Sum kortsiktig gjeld		1 493 464	967 458
Sum gjeld		1 648 794	5 877 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 936	31 175 461



Organisasjonsnr: 930 695 157
CALMEYERSGATE 9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn

Calmeyersgate 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fortuna Estate AS

Forretningskontor for morselskapet

Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7951968.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155330.00	4909979.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114183.00	482610.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes løpende etter markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet



usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Konsernmellomværende renteberegnes løpende etter markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.



Årsregnskap 2024 Calmeyersgate 9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 695 157



Resultatregnskap Calmeyersgate 9 Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt	1	16 425 000	18 260 000
Annen driftsinntekt		0	37 500
Sum driftsinntekter		16 425 000	18 297 500
Varekostnad	1	2 710 289	86 312
Beholdningsendring varer under tilvirkning	1	12 773 713	11 721 863
Annen driftskostnad		1 052 232	1 823 853
Sum driftskostnader		16 536 234	13 632 028
Driftsresultat		-111 234	4 665 472
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	12 522 885
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		657 935	96 379
Annen renteinntekt		22 241	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 335 411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 443	0
Annen rentekostnad		10 974	-10 651
Resultat av finansposter		-15 680 653	12 629 915
Resultat før skattekostnad		-15 791 887	17 295 387
Skattekostnad på resultat	5	759 555	1 049 950
Årsresultat	6	-16 551 442	16 245 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-5 822 567	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 728 875	16 245 437
Sum overføringer		-16 551 442	16 245 437



Balanse Calmeyersgate 9 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 128 371	2 128 371
Lån til foretak i samme konsern	7	16 335 411	6 164 401
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern		-16 335 411	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 128 371	8 292 773
Sum anleggsmidler		2 128 371	8 292 773
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	6 470 443	2 145 711
Kundefordringer	7	7 926	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	0	20 729 759
Sum fordringer	1, 7	7 927	20 729 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194	7 219
Sum omløpsmidler		6 478 564	22 882 688
Sum eiendeler		8 606 935	31 175 461



Balanse Calmeyersgate 9 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		12 750 709	12 750 709
Sum innskutt egenkapital		12 780 709	12 780 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	12 517 315
Udekket tap		-5 822 567	0
Sum opptjent egenkapital		-5 822 567	12 517 315
Sum egenkapital	6	6 958 142	25 298 024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	155 330	4 909 979
Sum annen langsiktig gjeld		155 330	4 909 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	87 124	323 029
Betalbar skatt	5	759 555	0
Annen kortsiktig gjeld	7	646 785	644 429
Sum kortsiktig gjeld	7	1 493 464	967 458
Sum gjeld		1 648 794	5 877 437
Sum egenkapital og gjeld		8 606 935	31 175 461

Oslo, 10.04.2026
Styret i Calmeyersgate 9 Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekt Calmeyersgate 9

PROSJEKT CALMEYERSGATE 9 2024

Pågående prosjekt Calmeyersgate 9	8 912 241
Avsetning ukurans på prosjekt	-2 700 000
Sum	6 212 241

REALISASJON AV BRL ANDELER

Vederlag overleverte enheter Calmeyersgate 9	37 773 000
Salgsinntekter av solgte andeler pr. 31.12.2024	34 685 000
Varekostnad av solgte andeler pr. 31.12.2024	24 495 575
Sum	10 189 425

Calmeyersgate 9 prosjektet består av 11 seksjoner, hvorav 5 av dem er solgt i løpet av 2023 og 4 er solgt i 2024. De gjenstående seksjonene er solgt i 2025. Seksjonene ble solgt med underskudd, som er bakgrunn for nedskrivning av prosjektet.

Prosjektet var i 2023 balanseført som fordring. Prosjektet er i 2024 reklassifisert som varelager.

Note 2 Lønnskostnader

Calmeyersgate 9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 3 Varer

	VARER
Tilgang kjøpte varer	258 202
Anskaffelseskost 31.12.2024	258 202
	258 202
Tilgang i året	258 202
Bokført verdi 31.12.2024	258 202

Calmeyersgate 9 Holding AS eier andeler i borettslag med tilsvarende navn. Disse andelene er oppusset og solgt i 2025.

Note 4 Investering i datterselskaper

	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI
Calmeyersgate 9 Næring 2 AS	2 128 371	2 128 371
Sum	2 128 371	2 128 371

Calmeyersgate 9 Holding AS har i løpet av regnskapsåret solgt aksjer i Calmeyersgate 9 Næring 1 AS og Calmeyersgate 9 AS. Aksjene i Calmeyersgate 9 Næring 2 AS er solgt i 2025.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 555	1 049 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	759 555	1 049 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 791 887	17 295 387
Permanente forskjeller	0	-12 522 885
Endring i midlertidige forskjeller	19 244 411	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 772 502
Skattepliktig inntekt	3 452 524	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 555	1 049 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 049 950
Sum betalbar skatt i balansen	759 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varebeholdning	-2 700 000	0	2 700 000
Fordringer	-16 544 411	0	16 544 411
Sum	-19 244 411	0	19 244 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 244 411	0	-19 244 411
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	30 000	12 750 709	12 517 315	25 298 024
Årets resultat			-16 551 442	-16 551 442
Korreksjon fra tidligere år			-1 788 440	-1 788 440
Pr 31.12.2024	30 000	12 750 709	-5 822 567	6 958 142

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	16 335 411	7 951 968
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	-16 335 411	0
Sum	0	7 951 968
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	155 330	4 909 979
Leverandørgjeld innen konsern	114 183	482 610
Sum	269 513	5 392 589

Konsemellomværende renteberegnes løpende etter makredsrrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsemellomværende. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktige konsernfordringer nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2026 07:05:23

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 9 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. april 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 12:51:16

Signaturmetode

BankID (NO)