



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O John Gunnar Knutsen  
Bleikerhaugen 33  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		809 570	664 859
Sum kostnader		809 570	664 859
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 570</b>	<b>-664 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 884 699	1 692 366
Annen finansinntekt		15 625 074	5 865 457
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 783	
Annen finanskostnad		98 518	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 976 472</b>	<b>7 557 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 166 902</b>	<b>6 892 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		339 701	253 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 827 201</b>	<b>6 639 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 827 201</b>	<b>6 639 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 827 201	639 061
Sum overføringer og disponeringer		16 827 201	6 639 061



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 492 255	12 492 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	183 310 871	166 058 162
Sum finansielle anleggsmidler		195 803 126	178 550 417
Sum anleggsmidler		195 803 126	178 550 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		27 619
Sum fordringer		0	27 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 863	9 631 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 863	9 631 272
Sum omløpsmidler		3 748 863	9 658 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 551 989</b>	<b>188 209 308</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	5	12 885 640	12 885 640
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 125 640</b>	<b>13 125 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 547 294	81 720 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 547 294</b>	<b>81 720 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 672 934</b>	<b>94 845 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	339 701	253 903
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97 539 354	87 109 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 879 055</b>	<b>93 363 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 879 055</b>	<b>93 363 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 551 989</b>	<b>188 209 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 687 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR KNUTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Økrisletta 11  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN GUNNAR KNUTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 991 687 858  
GUNNAR KNUtSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		809 570	664 859
Sum kostnader		809 570	664 859
<b>Driftsresultat</b>		<b>-809 570</b>	<b>-664 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 884 699	1 692 366
Annen finansinntekt		15 625 074	5 865 457
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 783	
Annen finanskostnad		98 518	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 976 472</b>	<b>7 557 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 166 902</b>	<b>6 892 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		339 701	253 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 827 201</b>	<b>6 639 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 827 201</b>	<b>6 639 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 827 201	639 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 827 201</b>	<b>6 639 061</b>



Organisasjonsnr: 991 687 858  
GUNNAR KNUITSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	12 492 255	12 492 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	183 310 871	166 058 162
Sum finansielle anleggsmidler		195 803 126	178 550 417
Sum anleggsmidler		195 803 126	178 550 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		27 619
Sum fordringer		0	27 619
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 863	9 631 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 863	9 631 272
Sum omløpsmidler		3 748 863	9 658 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 551 989</b>	<b>188 209 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	5	12 885 640	12 885 640
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 125 640	13 125 640



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 547 294	81 720 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 547 294</b>	<b>81 720 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 672 934</b>	<b>94 845 733</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	339 701	253 903
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		97 539 354	87 109 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 879 055</b>	<b>93 363 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 879 055</b>	<b>93 363 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 551 989</b>	<b>188 209 308</b>



Organisasjonsnr: 991 687 858  
GUNNAR KNUTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GUNNAR KNUTSEN INVEST AS  
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## GUNNAR KNUTSEN INVEST AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

**Lønnskostnader**  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

	2020	2021
<b>Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 892 964	17 166 902
Permanente forskjeller	-5 738 860	-15 622 807
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>1 154 104</u>	<u>1 544 095</u>
<b>Skattekostnaden fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	253 903	339 701
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>253 903</u>	<u>339 701</u>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	
John Gunnar Knutsen	105	145	12,5 %	Styreleder
Torild Knutsen	105	145	12,5 %	
Line Kristin Knutsen	-	500	25,0 %	
Marianne Knutsen Eien	-	500	25,0 %	
Therese Knutsen Hannisdahl	-	500	25,0 %	
Totalt antall aksjer	<u>210</u>	<u>1 790</u>	<u>100,0 %</u>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	240 000	12 885 640	81 720 093	94 845 733
Utbetalt tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			16 827 201	16 827 201
Egenkapital pr 31.12	<u>240 000</u>	<u>12 885 640</u>	<u>88 547 294</u>	<u>101 672 934</u>

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31/12 2021	Årsresultat 2021
Gunnar Knutsen Holding AS	Bærum	66,67 %	12 492 255	178 349 420	-7 932 057

### Note 7 Øvrige aksjer og plasseringer

Selskapet har investert i en portefølje med aksjer og rentefond samt i enkeltstående aksjer.

### Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr. 87.391.427,-.



Til generalforsamlingen i  
GUNNAR KNUITSEN INVEST AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GUNNAR KNUITSEN INVEST AS som viser et overskudd på kr. 16.827.201,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. mai 2022



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor