



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 902 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OASEN EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Jernbanegaten 4 4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 945	123 388
Sum inntekter		129 945	123 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		36 116	35 891
Sum kostnader		52 816	52 591
Driftsresultat		77 129	70 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-71	
Ordinært resultat før skattekostnad		77 058	70 797
Skattekostnad på resultat		16 949	15 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 109	55 221
Årsresultat		60 109	55 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 109	55 221
Totalresultat		60 109	55 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		60 109	55 221
Sum overføringer og disponeringer		60 109	55 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 463 200	1 479 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 463 200	1 479 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	824 641	811 366
Sum finansielle anleggsmidler		824 641	811 366
Sum anleggsmidler		2 287 841	2 291 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 029	
Sum fordringer		5 029	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 004	350 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 004	350 051
Sum omløpsmidler		428 033	350 051
SUM EIENDELER		2 715 874	2 641 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 368	221 259
Sum opptjent egenkapital		281 368	221 259
Sum egenkapital		2 601 504	2 541 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 114	1 384
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114	1 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 114	1 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 475	15 776
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	82 762
Sum kortsiktig gjeld		113 256	98 538
Sum gjeld		114 370	99 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 874	2 641 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 945	123 388
Sum inntekter		129 945	123 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		36 116	35 891
Sum kostnader		52 816	52 591
Driftsresultat		77 129	70 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-71	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		77 058	70 797
Skattekostnad på resultat		16 949	15 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 109	55 221
Årsresultat		60 109	55 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 109	55 221
Totalresultat		60 109	55 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		60 109	55 221
Sum overføringer og disponeringer		60 109	55 221



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 463 200	1 479 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 463 200	1 479 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	824 641	811 366
Sum finansielle anleggsmidler		824 641	811 366
Sum anleggsmidler		2 287 841	2 291 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		5 029	
Sum fordringer		5 029	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		423 004	350 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 004	350 051
Sum omløpsmidler		428 033	350 051
SUM EIENDELER		2 715 874	2 641 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 368	221 259
Sum opptjent egenkapital		281 368	221 259
Sum egenkapital		2 601 504	2 541 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 114	1 384
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114	1 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 114	1 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 475	15 776
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	82 762
Sum kortsiktig gjeld		113 256	98 538
Sum gjeld		114 370	99 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 874	2 641 317



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oasen Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 920 902 588



Resultatregnskap
Oasen Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		129 945	123 388
Sum driftsinntekter		129 945	123 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Annen driftskostnad		36 116	35 891
Sum driftskostnader		52 816	52 591
Driftsresultat		77 129	70 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		89	0
Resultat av finansposter		-71	0
Resultat før skattekostnad		77 058	70 797
Skattekostnad på resultat		16 949	15 576
Årsresultat		60 109	55 221
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-60 109	-55 221
Sum overføringer		60 109	55 221



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 463 200	1 479 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 463 200</u>	<u>1 479 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	824 641	811 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>824 641</u>	<u>811 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 287 841</u>	<u>2 291 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 029	0
Sum fordringer		<u>5 029</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 004	350 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>423 004</u>	<u>350 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>428 033</u>	<u>350 051</u>
Sum eiendeler		<u>2 715 874</u>	<u>2 641 317</u>



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		281 368	221 259
Sum opptjent egenkapital		281 368	221 259
Sum egenkapital		2 601 504	2 541 395
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 114	1 384
Sum avsetning for forpliktelser		1 114	1 384
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		13 475	15 776
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	82 762
Sum kortsiktig gjeld		113 256	98 538
Sum gjeld		114 370	99 922
Sum egenkapital og gjeld		2 715 874	2 641 317

Egersund, 17.03.2023
Styret i Oasen Eiendom Egersund AS

Grete Hetland Hansen
styreleder/daglig leder

Selma Puntervoll
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Egersund AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 538 722	1 538 722
Anskaffelseskost 31.12.22	1 538 722	1 538 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 522	75 522
Bokført verdi 31.12.22	1 463 200	1 463 200
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap/konserninterne transaksjoner.

OASEN EIENDOM EGRSUND AS eier 100 % av aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS, dette gir OASEN EIENDOM EGRSUND AS 100 % av stemmene i selskapet. OASEN FLORA DEKOR AS har forretningskontor i Egersund. Årsresultatet for 2022 var et underskudd på kr 61 703. Balanseført egenkapital pr 31.12.22 kr 794 477.

Aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS er bokført til kostpris.

Konserninterne transaksjoner	2021	2022
Inntektsført leie	123 388	129 945
Konsernfordring	82 762	99 781



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oasen Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	17 000,0	510 000
Sum	30		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANO AS	15	50,0	50,0
HEDERA AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0