



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B. Hjorteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		9 700	9 700
Annen driftskostnad		33 711	21 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 411</b>	<b>31 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 589</b>	<b>136 454</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 582</b>	<b>136 454</b>
Skattekostnad		28 261	30 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-103 679	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		143 363	153 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 363</b>	<b>153 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 363</b>	<b>154 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>9 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 129	326 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 129</b>	<b>326 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 129</b>	<b>336 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 492</b>	<b>490 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 703	203 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703</b>	<b>203 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 703</b>	<b>313 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 016	
Betalbar skatt		28 261	30 790
Skyldig offentlige avgifter		38 512	39 041
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 492</b>	<b>490 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B. Hjorteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		9 700	9 700
Annen driftskostnad		33 711	21 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 411</b>	<b>31 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 589</b>	<b>136 454</b>
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 582</b>	<b>136 454</b>
Skattekostnad		28 261	30 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-103 679	5 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			153 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 363</b>	<b>153 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1 000		1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 363</b>	<b>154 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10 000		9 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 000</b>		<b>9 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	238 129		326 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>238 129</b>		<b>326 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 129</b>	<b>336 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 492</b>	<b>490 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	110 000		110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	99 703		203 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 703</b>		<b>203 382</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>209 703</b>	<b>313 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 016	
Betalbar skatt	28 261	30 790
Skyldig offentlige avgifter	38 512	39 041
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>392 492</b>	<b>490 213</b>



Organisasjonsnr: 910 603 590  
BJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjelland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold og driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjelland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		9 700	9 700
Annen driftskostnad		33 711	21 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 411</b>	<b>31 546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 589</b>	<b>136 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>124 582</b>	<b>136 454</b>
Skattekostnad		28 261	30 790
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(103 679)	5 664
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 321</b>	<b>105 664</b>



Bjelland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		143 363	153 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 363</b>	<b>153 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>144 363</b>	<b>154 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>9 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 129	326 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>248 129</b>	<b>336 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 492</b>	<b>490 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 703	203 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 703</b>	<b>203 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>209 703</b>	<b>313 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 016	0
Betalbar skatt		28 261	30 790
Skyldig offentlige avgifter		38 512	39 041
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 789</b>	<b>176 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 492</b>	<b>490 213</b>

Jørpeland 13.06.2023

Trine Ingfrid Bjelland  
Styrets leder

Bjørg Janne B. Hjorteland  
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjelland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 910603590**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073