



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	212 856	163 514
Sum kostnader		212 856	163 514
Driftsresultat		-212 856	-163 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	-2 393
Sum finansinntekter		5	-2 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler			52 499
Annen finanskostnad		93 082	129 454
Sum finanskostnader		93 082	181 953
Netto finans		-93 077	-184 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 933	-347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 305	-64 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 628	-282 880
Årsresultat		-238 628	-282 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-238 628	-282 880
Sum overføringer og disponeringer		-238 628	-282 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 001	50 001
Sum anleggsmidler		100 001	50 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		112 467 548	73 739 158
Fordringer			
Kundefordringer		113 666	
Andre fordringer	9	2 216 118	1 492 921
Sum fordringer		2 329 784	1 492 921
Sum omløpsmidler		114 797 332	75 232 079
SUM EIENDELER		114 897 333	75 282 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	24 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 079 541	1 589 597
Sum innskutt egenkapital		27 079 541	1 619 597
Sum egenkapital		27 079 541	1 619 597
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	769 755	349 514
Sum avsetninger for forpliktelser		769 755	349 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 963 215	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 463 215	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 232 970	62 349 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273 667	100 897
Kortsiktig konserngjeld	4	5 267 989	11 174 374
Annen kortsiktig gjeld		43 166	37 698
Sum kortsiktig gjeld		6 584 822	11 312 969
Sum gjeld		87 817 792	73 662 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 897 333	75 282 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268862

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	212 856	163 514
Sum kostnader		212 856	163 514
Driftsresultat		-212 856	-163 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	-2 393
Sum finansinntekter		5	-2 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler			52 499
Annen finanskostnad		93 082	129 454
Sum finanskostnader		93 082	181 953
Netto finans		-93 077	-184 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 933	-347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 305	-64 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 628	-282 880
Årsresultat		-238 628	-282 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-238 628	-282 880
Sum overføringer og disponeringer		-238 628	-282 880



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 001	50 001
Sum anleggsmidler		100 001	50 001

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		112 467 548	73 739 158
-----------	--	-------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		113 666	
Andre fordringer	9	2 216 118	1 492 921
Sum fordringer		2 329 784	1 492 921

Sum omløpsmidler		114 797 332	75 232 079
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		114 897 333	75 282 080
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	24 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 079 541	1 589 597
Sum innskutt egenkapital		27 079 541	1 619 597

Sum egenkapital		27 079 541	1 619 597
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	769 755	349 514
Sum avsetninger for forpliktelser		769 755	349 514

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 963 215	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 500 000	25 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	80 463 215	62 000 000
Sum langsiktig gjeld	81 232 970	62 349 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 273 667	100 897
Kortsiktig konserngjeld 4	5 267 989	11 174 374
Annen kortsiktig gjeld	43 166	37 698
Sum kortsiktig gjeld	6 584 822	11 312 969
Sum gjeld	87 817 792	73 662 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 897 333	75 282 080



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	48000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Utvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Honorar til revisor utgjør kr 15.900 eks. mva. for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, noter og skattemelding. Honorar for andre tjenester utgjør kr 12.500 eks. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrmyrskauen AS	50.00%	50.00%	-139500.00	-84603.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lågenlia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågenlia AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 04. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: OUI85-A06K5-UCKJY-10WBB-1QBVD-EDSJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 14:06:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUI8S-AD6K5-UCKJY-I0WBB-ICBVD-EDSJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Lågenlia AS - Årsregnskap 2021 til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Are	BANKID	2022-05-03 11:59 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID_MOBILE	2022-05-02 22:01 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID_MOBILE	2022-05-02 20:39 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2022-05-02 16:39 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2022-05-02 13:55 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2022-05-04 11:51 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID_MOBILE	2022-05-03 22:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	212 856	163 514
Driftsresultat		-212 856	-163 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	-2 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	52 499
Annen finanskostnad		93 082	129 454
Netto finansposter		-93 077	-184 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 933	-347 860
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 305	-64 980
Årsresultat		-238 628	-282 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-238 628	-282 880



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 001</u>	<u>50 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 001</u>	<u>50 001</u>
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		<u>112 467 548</u>	<u>73 739 158</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 666	0
Andre fordringer	9	<u>2 216 118</u>	<u>1 492 921</u>
Sum fordringer		<u>2 329 784</u>	<u>1 492 921</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 797 332</u>	<u>75 232 079</u>
Sum eiendeler		<u>114 897 333</u>	<u>75 282 080</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	24 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 079 541	1 589 597
Sum innskutt egenkapital		<u>27 079 541</u>	<u>1 619 597</u>
Sum egenkapital		<u>27 079 541</u>	<u>1 619 597</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	769 755	349 514
Sum avsetning for forpliktelser		<u>769 755</u>	<u>349 514</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 963 215	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 463 215</u>	<u>62 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 273 667	100 897
Annen kortsiktig gjeld		43 166	37 698
Gjeld til selskap i samme konsern - konsernkontoordning	4	5 267 989	11 174 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 584 822</u>	<u>11 312 969</u>
Sum gjeld		<u>87 817 792</u>	<u>73 662 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 897 333</u>	<u>75 282 080</u>

31. desember 2021

Kongsberg, .

George Harold Fulford
styreleder

Are Bråthen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

Note	2021	2020
------	------	------

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidpunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finanskostnader inngår i anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	48 000	24 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Utvikling AS	500	100 %	100 %

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør kr 15.900 eks. mva. for revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, noter og skattemelding. Honorar for andre tjenester utgjør kr 12.500 eks. mva.

Note 4 - Konsernkontosystem

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontohaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.

I Lågenlia AS sitt regnskap er trekk på deltakerkonto på kroner 5 267 989 presentert som en gjeld til PK Gruppen AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	420 241	263 463
Skatteeffekt av konsernbidrag	-487 546	-328 443
Årets totale skattekostnad	<u>-67 305</u>	<u>-64 980</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 933	-347 860
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	52 499
Endring i midlertidige forskjeller	-1 910 185	-1 197 560
Alminnelig inntekt	-2 216 118	-1 492 921
Mottatt konsernbidrag	<u>2 216 118</u>	<u>1 492 921</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Tomter for videresalg	<u>3 498 886</u>	<u>1 588 701</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 498 886</u>	<u>1 588 701</u>
 Utsatt skatt (22%)	 769 755	 349 514



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 589 597	1 619 597
Årsresultat	0	-238 628	-238 628
Mottatt konsernbidrag	0	1 728 572	1 728 572
Gjeld konvertert til aksjekapital	23 970 000	0	23 970 000
Egenkapital 31.12.	24 000 000	3 079 541	27 079 541

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrskauen AS	50 %	50 %	1

Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 963 215	37 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	112 017 548	73 739 158

Pantet har en pålydende verdi på kr. 100 000 000.

Note 9 - Mellomværende

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Til gode konsernbidrag	2 216 118	1 492 921
<i>Gjeld</i>		
Ansvarlig lån fra Krisco Utvikling AS	0	12 500 000

Det ansvarlige lånet pålydende kr. 23.970.000 pr 07.01.2021 er konvertert til aksjekapital.

Note 10 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E07C9421D3F4ECFAB68A915D8B4E7A3