



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	264 000
Sum inntekter		25 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		-117 759	556 794
Annen driftskostnad		140 346	124 316
Sum kostnader		22 587	681 110
Driftsresultat		2 413	-417 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 378	24 913
Sum finansinntekter		37 378	24 913
Netto finans		37 378	24 913
Ordinært resultat før skattekostnad		39 791	-392 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 754	-86 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 037	-305 914
Årsresultat		31 037	-305 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	-305 914
Overføringer annen egenkapital	3	31 037	
Sum overføringer og disponeringer		31 037	-305 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 300 585	2 309 339
Sum immaterielle eiendeler		2 300 585	2 309 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		7 300 585	2 309 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 000	1 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		5 000 000
Andre fordringer	5	15 446 784	18 484 282
Sum fordringer		15 446 784	23 484 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 854	1 887 209
Sum omløpsmidler		17 192 638	25 372 491
SUM EIENDELER		24 493 223	27 681 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	50 377	19 339
Sum innskutt egenkapital	3	150 377	119 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		150 377	119 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Sum langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 397 451	4 240 425
Annen kortsiktig gjeld	5	12 852 572	15 229 243
Sum kortsiktig gjeld		16 250 023	19 469 668
Sum gjeld		24 342 846	27 562 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 493 223	27 681 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676593

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	264 000
Sum inntekter		25 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		-117 759	556 794
Annen driftskostnad		140 346	124 316
Sum kostnader		22 587	681 110
Driftsresultat		2 413	-417 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 378	24 913
Sum finansinntekter		37 378	24 913
Netto finans		37 378	24 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 754	-86 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 037	-305 914
Årsresultat		31 037	-305 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	-305 914
Overføringer annen egenkapital	3	31 037	
Sum overføringer og disponeringer		31 037	-305 914



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 300 585	2 309 339
Sum immaterielle eiendeler		2 300 585	2 309 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		7 300 585	2 309 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 000	1 000
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		5 000 000
Andre fordringer	5	15 446 784	18 484 282
Sum fordringer		15 446 784	23 484 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 854	1 887 209
Sum omløpsmidler		17 192 638	25 372 491
SUM EIENDELER		24 493 223	27 681 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	50 377	19 339
Sum innskutt egenkapital	3	150 377	119 339
Sum egenkapital		150 377	119 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823



Sum langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 397 451	4 240 425
Annen kortsiktig gjeld	5	12 852 572	15 229 243
Sum kortsiktig gjeld		16 250 023	19 469 668
Sum gjeld		24 342 846	27 562 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 493 223	27 681 830



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandske Boligbyggelag	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Breivik Brygge AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Brevik Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	264 000
Sum driftsinntekter		25 000	264 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-117 759	556 794
Annen driftskostnad		140 346	124 316
Sum driftskostnader		22 587	681 110
Driftsresultat		2 413	-417 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 378	24 913
Ordinært resultat før skattekostnad		39 791	-392 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 754	-86 283
Årsresultat		31 037	-305 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	31 037	0
Udekket tap	3	0	-305 914
Sum disponert		31 037	-305 914



Breivik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>2 300 585</u>	<u>2 309 339</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 300 585</u>	<u>2 309 339</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	5 000 000	0
Sum anleggsmidler		<u>7 300 585</u>	<u>2 309 339</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	5 000 000
Andre fordringer	5	<u>15 446 784</u>	<u>18 484 282</u>
Sum fordringer		<u>15 446 784</u>	<u>23 484 282</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 744 854</u>	<u>1 887 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 192 638</u>	<u>25 372 491</u>
Sum eiendeler		<u>24 493 223</u>	<u>27 681 830</u>

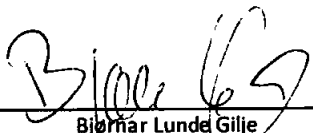


Breivik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	50 377	19 339
Sum innskutt egenkapital	3	<u>150 377</u>	<u>119 339</u>
Sum egenkapital		<u>150 377</u>	<u>119 339</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 397 451	4 240 425
Annen kortsiktig gjeld	5	12 852 572	15 229 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 250 023</u>	<u>19 469 668</u>
Sum gjeld		<u>24 342 846</u>	<u>27 562 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 493 223</u>	<u>27 681 830</u>

31. desember 2024
Bergen, .


Bjørnar Lunde Gilje
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 754	-86 283
Årets totale skattekostnad	<u>8 754</u>	<u>-86 283</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	39 791	-392 197
Endring i midlertidige forskjeller	-1 785 900	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 746 109</u>	<u>-392 197</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 318 900	-10 104 800
Sum	<u>-8 318 900</u>	<u>-10 104 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 138 306	-392 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 457 206</u>	<u>-10 496 997</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 300 585	-2 309 339

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	19 339	119 339
Årsresultat	0	31 037	31 037
Egenkapital per 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>50 376</u>	<u>150 376</u>

Note 4 - Varer

	2024	2023
Beholdning av egenregiprojekter under planlegging	1 000	1 000



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	15 286 784	16 774 282
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Forventet refusjon av MVA vedrørende infrastruktur	5 000 000	0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6KJD-TZG6P-PWFXS-ARBFK-CMBEZ-GNFNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6KJD-TZGBP-PWFXS-ARBFK-CMBEZ-GNFNO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	8 754	-86 283
Årets totale skattekostnad	8 754	-86 283
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	39 791	-392 197
Endring i midlertidige forskjeller	-1 785 900	0
Årets skattegrunnlag	-1 746 109	-392 197

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 318 900	-10 104 800
Sum	-8 318 900	-10 104 800
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 138 306	-392 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 457 206	-10 496 997
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 300 585	-2 309 339

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	19 339	119 339
Årsresultat	0	31 037	31 037
Egenkapital per 31.12.24	100 000	50 376	150 376

Note 4 - Varer

Beholdning av egenregiprosjekter under planlegging	2024	2023
	1 000	1 000



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	15 286 784	16 774 282
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Forventet refusjon av MVA vedrørende infrastruktur	5 000 000	0