



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		463 051	478 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 051</b>	<b>478 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 959	254 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 959</b>	<b>254 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 092</b>	<b>224 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		11 547	13 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 547</b>	<b>13 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	364 983	357 079
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 983</b>	<b>357 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 436</b>	<b>-343 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-60 344</b>	<b>-119 121</b>
Skattekostnad på resultat		-64 117	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 773	-119 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 089 490	7 089 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 041	86 859
Konsernfordringer	2	291 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 482</b>	<b>86 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 192	188 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 192</b>	<b>188 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 674</b>	<b>275 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 839	
Udekket tap	5		160 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839</b>	<b>-160 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 839</b>	<b>-60 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 689 957	7 312 370
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 684	113 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 684	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 368</b>	<b>113 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 742 325</b>	<b>7 425 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426272

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 497 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEN KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 497 945  
GJESTEN KVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		463 051	478 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 051</b>	<b>478 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 959	254 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 959</b>	<b>254 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 092</b>	<b>224 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		11 547	13 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 547</b>	<b>13 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		364 983	357 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 983</b>	<b>357 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 436</b>	<b>-343 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-60 344</b>	<b>-119 121</b>
Skattekostnad på resultat		-64 117	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 773	-119 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>



Organisasjonsnr: 997 497 945  
GJESTEN KVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 089 490	7 089 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 041	86 859
Konsernfordringer	2	291 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 482</b>	<b>86 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 192	188 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 192</b>	<b>188 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 674</b>	<b>275 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	70 839	
Udekket tap	5		160 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839</b>	<b>-160 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 839</b>	<b>-60 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 689 957	7 312 370
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 684	113 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 684	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 368</b>	<b>113 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 742 325</b>	<b>7 425 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>



Organisasjonsnr: 997 497 945  
GJESTEN KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gjesten Kvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 497 945



## Resultatregnskap Gjesten Kvartalet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		463 051	478 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 051</b>	<b>478 381</b>
Annen driftskostnad		169 959	254 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 959</b>	<b>254 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 092</b>	<b>224 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 547	13 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-364 983	-357 079
Annen rentekostnad		0	-21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 436</b>	<b>-343 163</b>
Resultat før skattekostnad	3	-60 344	-119 121
Skattekostnad på resultat		64 117	0
<b>Resultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 773	0
Overført til udekket tap		0	-119 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 773</b>	<b>-119 121</b>



## Balanse Gjesten Kvartalet AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 089 490	7 089 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 490</b>	<b>7 089 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 041	86 859
Konsernfordringer	2	291 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 482</b>	<b>86 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 192	188 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 674</b>	<b>275 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>



## Balanse Gjesten Kvartalet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	70 839	0
Udekket tap	5	0	-160 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 839</b>	<b>-160 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 839</b>	<b>-60 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 689 957	7 312 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 684	113 200
Skyldig offentlige avgifter		9 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 368</b>	<b>113 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 742 325</b>	<b>7 425 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 913 164</b>	<b>7 365 313</b>

Oslo  
Styret i Gjesten Kvartalet AS

Jarle Villumstad  
styreleder

Dag Asheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	291 441	0
<b>GJELD</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 689 957	7 312 370
<b>Sum</b>	<b>7 689 957</b>	<b>7 312 370</b>



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-64 117	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 117</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 344	-119 121
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	291 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-119 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 117	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 117	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-231 097	-231 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	231 097	231 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 089 490	7 089 490
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 089 490	7 089 490
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	7 089 490	7 089 490
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2025	100 000	0	-160 258	-60 258
Årets resultat		0	3 773	3 773
Konsernbidrag mottatt	0	227 324	0	227 324
Overføringer		-156 485	156 485	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>70 839</b>	<b>0</b>	<b>170 839</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

d2b95d09-359e-4e81-94a8-de9e96f8a31f - 2026-04-09 15:51:12 UTC +03:00  
BankID - 772aa5bc-665b-4652-afaa-e802090436c3 - NO

**Dag Asheim**

c4bd59d8-7c21-4250-9a28-8fdc28f1ab33 - 2026-04-15 14:29:49 UTC +03:00  
BankID - 07ce6422-3f1f-4b8a-877d-366d9e68ebb1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e140bc7-46f1-4d9a-9bae-f98eab55e887>

 **visma sign**  
www.vismasign.com