



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 10 812          | 8 712           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 812</b>   | <b>8 712</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 812</b>  | <b>-8 712</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 755           | 4 416           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 755</b>    | <b>4 416</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 282 000         | 231 809         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>282 000</b>  | <b>231 809</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-277 245</b> | <b>-227 393</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-288 057</b> | <b>-236 105</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -63 373         | -51 943         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 63 373            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>63 373</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>63 373</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>12 116 866</b> | <b>11 937 366</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 1 028 330         | 335 893           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 028 330</b>  | <b>335 893</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 863             | 7 576             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 863</b>      | <b>7 576</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 149 059</b> | <b>12 280 835</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 212 432</b> | <b>12 280 835</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 4 940 000         | 4 940 000         |
| Overkurs                                       |      | 1 625 932         | 1 625 932         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 722 427         | 1 527 112         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 288 360</b>  | <b>8 093 044</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3    | <b>9 288 360</b>  | <b>8 093 044</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 738 101         | 4 119 224         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 738 101</b>  | <b>4 119 224</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 738 101</b>  | <b>4 119 224</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 179 500           | 62 563            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 472             | 6 004             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>185 972</b>    | <b>68 567</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 924 073</b>  | <b>4 187 791</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 212 432</b> | <b>12 280 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 10 812          | 8 712           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>10 812</b>   | <b>8 712</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-10 812</b>  | <b>-8 712</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 4 755           | 4 416           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 755</b>    | <b>4 416</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 282 000         | 231 809         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>282 000</b>  | <b>231 809</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-277 245</b> | <b>-227 393</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     |             | -63 373         | -51 943         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 179 500           | 62 563            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 6 472             | 6 004             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>185 972</b>    | <b>68 567</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 924 073</b>  | <b>4 187 791</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 212 432</b> | <b>12 280 835</b> |



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Solsiden 12 AS

Org.nr 997 655 451

Penneo Dokumentnøkkel: ZK60O-HBBIX-OVM2F-SHELT-YKYKP-Y8V7O



## Resultatregnskap Solsiden 12 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 10 812          | 8 712           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>10 812</b>   | <b>8 712</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-10 812</b>  | <b>-8 712</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |          | 4 755           | 4 416           |
| Annen rentekostnad                        |          | 282 000         | 231 809         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-277 245</b> | <b>-227 393</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>-288 057</b> | <b>-236 105</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |          | -63 373         | -51 943         |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>-224 684</b> | <b>-184 162</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZK60O-HBBIX-OVM2F-SHELT-YKYKP-Y8V7O



## Balanse

### Solsiden 12 AS

| Eiendeler                         | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               |      | 63 373            | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>63 373</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>63 373</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Utbyggingsområde                  | 4    | 12 116 866        | 11 937 366        |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kortsiktig konsernfordring        |      | 1 028 330         | 335 893           |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>1 028 330</b>  | <b>335 893</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 3 863             | 7 576             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>13 149 059</b> | <b>12 280 835</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>13 212 432</b> | <b>12 280 835</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ZK60O-HBBIX-OVM2F-SHELT-YKYKP-Y8V7O



## Balanse

### Solsiden 12 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 4 940 000         | 4 940 000         |
| Overkurs                          |          | 1 625 932         | 1 625 932         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 2 722 427         | 1 527 112         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>9 288 360</b>  | <b>8 093 044</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>9 288 360</b>  | <b>8 093 044</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 3 738 101         | 4 119 224         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 738 101</b>  | <b>4 119 224</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 179 500           | 62 563            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 6 472             | 6 004             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>185 972</b>    | <b>68 567</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 924 073</b>  | <b>4 187 791</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>13 212 432</b> | <b>12 280 835</b> |

Sandnes, 30.05.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bergevik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZK60O-HBBIX-OVM2F-SHELT-YKYKP-Y8V7O



## Noter 2023 Solsiden 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet ingår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes

### Note 2 Antall årsverk

|                | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |

### Note 3 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital  |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1          | 4 940 000        | 1 625 932        | 1 527 112                  | 8 093 044        |
| Mottatt konsernbidrag    | 0                | 0                | 1 420 000                  | 1 420 000        |
| Årets resultat           |                  |                  | -224 684                   | -224 684         |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>4 940 000</b> | <b>1 625 932</b> | <b>2 722 427</b>           | <b>9 288 360</b> |

### Note 4 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 3 738 101        | 4 119 224        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>3 738 101</b> | <b>4 119 224</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Utbyggingsområde | 12 116 866        | 11 937 366        |
| <b>Sum</b>       | <b>12 116 866</b> | <b>11 937 366</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-30 16:47:51 UTC



## Bergevik, Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1631157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-01 18:51:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: ZK600-HBBIX-0VM2F-SHELT-YKYKP-Y8V70