



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISANGER EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 664	2 600 000
Annen driftsinntekt		675 517	
Sum inntekter		905 181	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1	690 826	2 199 000
Lønnskostnad	2	3 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 200	151 900
Annen driftskostnad	2	1 105 404	590 590
Sum kostnader	4	1 874 712	2 941 490
Driftsresultat		-969 531	-341 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	693	
Sum finansinntekter		693	
Annen rentekostnad	5	804 922	1 115 750
Annen finanskostnad	5		18 584
Sum finanskostnader		804 922	1 134 334
Netto finans		-804 229	-1 134 334
Resultat før skattekostnad		-1 773 759	-1 475 824
Skattekostnad på resultat	6	-654 709	
Årsresultat	7	-1 119 050	-1 475 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 050	-1 475 824
Totalresultat		-1 119 050	-1 475 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			-78 263
Udekket tap		-1 119 050	
Avsatt til annen egenkapital			-705 802
Overført fra annen egenkapital			-691 759
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 050	-1 475 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	803 256	
Sum immaterielle eiendeler		803 256	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	404 017	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	236 600	982 761
Sum varige driftsmidler	3	640 617	982 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	83 082	
Sum finansielle anleggsmidler		83 082	
Sum anleggsmidler		1 526 955	982 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	28 600 266	22 375 895
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	936 703	180 488
Sum fordringer	8	936 703	180 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 959	9 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 959	9 093
Sum omløpsmidler		29 631 928	22 565 476
SUM EIENDELER		31 158 883	23 548 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 810 810	-691 759
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 810 810	-691 759
Sum egenkapital	7	-1 777 810	-658 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 355 161	12 921 667
Langsiktig konserngjeld	8	17 174 617	
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		26 529 778	12 921 667
Sum langsiktig gjeld		26 529 778	12 921 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 106 915	1 274 342
Betalbar skatt	6		-5 135
Kortsiktig konserngjeld			5 716 123
Annen kortsiktig gjeld	8	4 300 000	4 300 000
Sum kortsiktig gjeld	8	6 406 915	11 285 330
Sum gjeld		32 936 693	24 206 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 158 883	23 548 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 559 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISANGER EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Norevegen 28
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Risanger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 927 559 102
RISANGER EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 664	2 600 000
Annen driftsinntekt		675 517	
Sum inntekter		905 181	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad	1	690 826	2 199 000
Lønnskostnad	2	3 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 200	151 900
Annen driftskostnad	2	1 105 404	590 590
Sum kostnader	4	1 874 712	2 941 490
Driftsresultat		-969 531	-341 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	693	
Sum finansinntekter		693	
Annen rentekostnad	5	804 922	1 115 750
Annen finanskostnad	5		18 584
Sum finanskostnader		804 922	1 134 334
Netto finans		-804 229	-1 134 334
Resultat før skattekostnad		-1 773 759	-1 475 824
Skattekostnad på resultat	6	-654 709	
Årsresultat	7	-1 119 050	-1 475 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 050	-1 475 824
Totalresultat		-1 119 050	-1 475 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-78 263
Udekket tap		-1 119 050	
Avsatt til annen egenkapital			-705 802
Overført fra annen egenkapital			-691 759
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 050	-1 475 824





Organisasjonsnr: 927 559 102
RISANGER EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	803 256	
Sum immaterielle eiendeler		803 256	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	404 017	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	236 600	982 761
Sum varige driftsmidler	3	640 617	982 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	83 082	
Sum finansielle anleggsmidler		83 082	
Sum anleggsmidler		1 526 955	982 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	28 600 266	22 375 895
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	936 703	180 488
Sum fordringer	8	936 703	180 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 959	9 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 959	9 093
Sum omløpsmidler		29 631 928	22 565 476
SUM EIENDELER		31 158 883	23 548 237

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 810 810	-691 759
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 810 810	-691 759
Sum egenkapital	7	-1 777 810	-658 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 355 161	12 921 667
Langsiktig konserngjeld	8	17 174 617	
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		26 529 778	12 921 667
Sum langsiktig gjeld		26 529 778	12 921 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 106 915	1 274 342
Betalbar skatt	6		-5 135
Kortsiktig konserngjeld			5 716 123
Annen kortsiktig gjeld	8	4 300 000	4 300 000
Sum kortsiktig gjeld	8	6 406 915	11 285 330
Sum gjeld		32 936 693	24 206 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 158 883	23 548 237



Organisasjonsnr: 927 559 102
RISANGER EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Risanger Eiendom i AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Risanger Eiendom i AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi var ikke i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis knyttet til en leverandørgjeldssaldo per 31.12.2024. Vi var ikke i stand til å bekrefte saldoen med en del leverandøren, og vi kunne heller ikke avklare balansens fullstendighet og nøyaktighet ved hjelp av alternative revisjonshandlinger, som for eksempel gjennomgang av underliggende dokumentasjon eller etterfølgende betalinger da selskapet hadde ikke bokført regnskap for 2025.

Som følge av dette var vi ikke i stand til å avgjøre om det var nødvendig med eventuelle justeringer av dette beløpet, som kunne hatt en vesentlig innvirkning på regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap før skatt på kr 1,773,759 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1,777, 810. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil,



siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjettum, 16. April 2026

Global Lineup AS

Ejiro Elizabeth Oghene

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Risanger Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 559 102



RESULTATREGNSKAP

RISANGER EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		229 664	2 600 000
Annen driftsinntekt		675 517	0
Sum driftsinntekter		905 181	2 600 000
Varekostnad	1	690 826	2 199 000
Lønnskostnad	2	3 282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 200	151 900
Annen driftskostnad	2	1 105 404	590 590
Sum driftskostnader	4	1 874 712	2 941 490
Driftsresultat		-969 531	-341 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	693	0
Annen rentekostnad	5	804 922	1 115 750
Annen finanskostnad	5	0	18 584
Resultat av finansposter		-804 229	-1 134 334
Resultat før skattekostnad		-1 773 759	-1 475 824
Skattekostnad på resultat	6	-654 709	0
Årsresultat	7	-1 119 050	-1 475 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-78 263
Avsatt til annen egenkapital		0	-705 802
Overført til udekket tap		1 119 050	0
Overført fra annen egenkapital		0	691 759
Sum overføringer		-1 119 050	-1 475 824



BALANSE

RISANGER EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	803 256	0
Sum immaterielle eiendeler		803 256	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	404 017	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	236 600	982 761
Sum varige driftsmidler	3	640 617	982 761
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	83 082	0
Sum finansielle anleggsmidler		83 082	0
Sum anleggsmidler		1 526 955	982 761
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	28 600 266	22 375 895
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	936 703	180 488
Sum fordringer	8	936 703	180 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 959	9 093
Sum omløpsmidler		29 631 928	22 565 476
Sum eiendeler		31 158 883	23 548 237



BALANSE

RISANGER EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-1 810 810	-691 759
Sum opptjent egenkapital		-1 810 810	-691 759
Sum egenkapital	7	-1 777 810	-658 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 355 161	12 921 667
Langsiktig konserngjeld	8	17 174 617	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 529 778	12 921 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 106 915	1 274 342
Betalbar skatt	6	0	-5 135
Konserngjeld		0	5 716 123
Annen kortsiktig gjeld	8	4 300 000	4 300 000
Sum kortsiktig gjeld	8	6 406 915	11 285 330
Sum gjeld		32 936 693	24 206 997
Sum egenkapital og gjeld		31 158 883	23 548 237

03.07.2025

Styret i Risanger Eiendom I AS

Håkon Risanger-Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	18 253 023	17 210 108
Lager av varer under tilvirkning	9 747 243	4 565 787
Lager av innkjøpte handelsvarer	600 000	600 000
Sum varelager	28 600 266	22 375 895

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Risanger Eiendom I AS pr. 31.12.2024 er kr.0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Pr. 31.12.2024 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2024 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2024 nedskrevet til verdi kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	3 282	0
Sum	3 282	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 30 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		31 250	31 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	690 817		690 817
= Anskaffelseskost 31.12.24	690 817	31 250	722 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 000	12 450	81 450
= Bokført verdi 31.12.24	621 817	18 800	640 617
Årets ordinære avskrivninger	69 000	6 200	75 200



Økonomisk levetid

0-10 år

5 år

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	690 826	2 199 000
Lønnskostnad	3 282	0
Avskrivning	75 200	151 900
Andre driftskostnader	1 105 404	590 590
Sum driftskostnader	1 874 712	2 941 490

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt (agio)	693	0
Sum finansinntekter	693	0
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	804 922	1 115 750
Sum finanskostnader	804 922	1 115 750

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 547	-148 547
For mye/lite avsatt tidligere år	0	148 547
Endring i utsatt skattefordel	-803 256	0
Skattekostnad ordinært resultat	-654 709	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 773 759	-1 475 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 119	0
Skattepliktig inntekt	-1 792 878	-1 475 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-5 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	-5 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	341 940	322 821	-19 119



Sum	341 940	322 821	-19 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 993 102	-2 200 224	1 792 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 651 162	-1 877 403	1 773 759
Utsatt skattefordel (22 %)	-803 256	-413 029	390 227

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	0	0	-691 759	-658 759
Årets resultat				-1 119 050	-1 119 050
Pr 31.12.2024	33 000	0	0	-1 810 809	-1 777 810

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	83 082	0
Sum	83 082	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 174 617	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-200 000	5 716 123
Sum	16 974 617	5 716 123

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISANGER EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
Sum	30 000		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISANGER INVEST AS	30 000	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Risanger Eiendom I AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. da. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Risanger Eiendom I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum	
Balanse 31.12.2024		0
Kortsiktige avsetninger	Sum	
Balanse 31.12.2024		0