



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 953 895 331 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | SKÅRFELTET BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Janne Yven |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 958 188 | |
| Sum inntekter | | 958 188 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 333 662 | |
| Sum kostnader | | 1 333 662 | |
| Driftsresultat | | -375 474 | |
| Annen rentekostnad | | 126 781 | |
| Sum finanskostnader | | 126 781 | |
| Netto finans | | -126 781 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -502 255 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -502 255 | 0 |
| Årsresultat | | -502 255 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -502 255 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -502 255 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 728 487 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 266 053 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 994 540 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 994 540 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 072 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 809 072 | |
| Sum omløpsmidler | | 809 072 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 803 612 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 727 020 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 727 020 | |
| Sum egenkapital | | 2 727 020 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 956 236 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 920 400 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 876 636 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 876 636 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 199 957 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 957 | |
| Sum gjeld | | 4 076 593 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 803 613 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522697

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 895 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Yven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 958 188 | |
| Sum inntekter | | 958 188 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 333 662 | |
| Sum kostnader | | 1 333 662 | |
| Driftsresultat | | -375 474 | |
| Annen rentekostnad | | 126 781 | |
| Sum finanskostnader | | 126 781 | |
| Netto finans | | -126 781 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -502 255 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -502 255 | 0 |
| Årsresultat | | -502 255 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -502 255 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -502 255 | |



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

| |
|-----------|
| 5 728 487 |
| 266 053 |
| 5 994 540 |

Sum anleggsmidler

5 994 540

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| |
|---------|
| 809 072 |
| 809 072 |

Sum omløpsmidler

809 072

0

SUM EIENDELER

6 803 612

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| |
|-----------|
| 2 727 020 |
| 2 727 020 |

Sum egenkapital

2 727 020

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

| |
|---|
| 8 |
| 9 |

| |
|-----------|
| 2 956 236 |
| 920 400 |
| 3 876 636 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 876 636 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 199 957 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 199 957 | |
| Sum gjeld | 4 076 593 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 803 613 | 0 |



Organisasjonsnr: 953 895 331
SKÅRFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skårfeltet Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 958 188 | 958 188 | 958 185 | 958 185 |
| Sum inntekter | | 958 188 | 958 188 | 958 185 | 958 185 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn | 2 | 10 080 | 0 | 0 | 10 080 |
| Styrehonorar | 2 | 28 000 | 26 500 | 26 500 | 28 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 5 369 | 3 737 | 3 750 | 3 902 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 34 702 | 34 702 | 34 702 | 34 702 |
| Energi, strøm | | 5 642 | 6 416 | 8 000 | 6 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 340 544 | 285 688 | 323 000 | 391 000 |
| Vaktmestertjenester | | 9 813 | 43 228 | 35 000 | 5 000 |
| Leie maskiner, utstyr | | 1 750 | 5 838 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 5 355 | 2 234 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 | 519 096 | 195 634 | 50 000 | 50 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 5 | 20 750 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m) | | 8 861 | 0 | 0 | 9 500 |
| Forsikringskadesaker | | 30 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 890 | 5 750 | 5 750 | 6 980 |
| Forretningsførerhonorar | | 87 555 | 84 390 | 88 200 | 88 176 |
| Forretningsfører - tilleggstjenester | | 28 395 | 34 344 | 16 000 | 16 769 |
| Kontorrekvisita | | 839 | 0 | 500 | 10 |
| Porto og andre framsendelseskostnader | | 400 | 1 400 | 2 000 | 1 000 |
| Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner | | 408 | 407 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 8 279 | 6 971 | 7 250 | 8 500 |
| Forsikring | | 141 880 | 119 348 | 131 500 | 156 100 |
| Eiendomsskatt | | 35 572 | 26 920 | 27 000 | 35 600 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 3 482 | 1 717 | 2 000 | 3 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 662 | 895 223 | 777 153 | 870 320 |
| Driftsresultat | | -375 474 | 62 965 | 181 032 | 87 865 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Rentekostnad | | 126 781 | 57 573 | 80 500 | 166 204 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 126 781 | 57 573 | 80 500 | 166 204 |
| Årets resultat | | -502 255 | 5 392 | 100 532 | -78 339 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 502 255 | -5 392 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2023 Skårfeltet Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Bygninger | 7 | 3 109 866 | 3 109 866 |
| Rehabilitering | 7 | 2 518 622 | 2 518 622 |
| Uteareal/lekeplass | 4 | 266 053 | 300 755 |
| Sum anleggsmidler | | 5 994 540 | 6 029 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 693 | 9 675 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 184 399 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 619 980 | 220 275 |
| Sum omløpsmidler | | 809 072 | 229 950 |
| SUM EIENDELER | | 6 803 613 | 6 259 193 |



Årsregnskap 2023 Skårfeltet Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 500 | 2 500 |
| Opptjent egenkapital | | 3 226 775 | 3 221 383 |
| Årets resultat | | -502 255 | 5 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 727 020 | 3 229 275 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 2 956 236 | 2 068 449 |
| Borettsinnskudd | 9 | 920 400 | 920 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 | 3 876 636 | 2 988 849 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 062 | 6 353 |
| Gjeld til forretningsfører | | 443 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 192 219 | 34 509 |
| Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift | | 152 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 080 | 0 |
| Påløpne renter | | 0 | 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 957 | 41 070 |
| Sum gjeld | | 4 076 593 | 3 029 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 803 613 | 6 259 193 |

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Janne Yven
Styreleder

Heidi Rønnevik Yven
Medlem

Espen Skjelstad
Medlem

Anne Marit Jørgensen
Medlem

126 Skårfeltet Borettslag, orgnr. 953895331



Noter 2023 Skårfeltet Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 188 881 | 148 567 |
| Årets resultat | -502 255 | 5 392 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 34 702 | 34 702 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | 887 788 | 220 |
| B. Årets endringer disponible midler | 420 235 | 40 314 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 609 116 | 188 881 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 809 072 | 229 950 |
| Kortsiktig gjeld | 199 957 | 41 070 |
| Disponible midler | 609 116 | 188 881 |



Noter 2023 Skårfeltet Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn | 9 000 | 0 |
| 5020 Opp tjent feriepenger | 1 080 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 28 000 | 26 500 |
| Sum | 38 080 | 26 500 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 217 | 3 737 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 152 | 0 |
| Sum | 5 369 | 3 737 |



Noter 2023 Skårfeltet Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

| | Lekeplass |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 347 025 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 347 025 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 80 972 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 266 053 |
| Årets avskrivninger : | 34 702 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 5 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 519 096 | 195 634 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 20 750 | 0 |
| Sum | 539 846 | 195 634 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 100 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 100 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 100 000 |
| Anskaffelsesår : | 1973 |
| Antatt levetid i år : | |

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 100 000,-.

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger | Bygninger rehabilitering |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 109 866 | 2 518 622 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 109 866 | 2 518 622 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 109 866 | 2 518 622 |
| Anskaffelsesår : | 1973 | 1999 |
| Antatt levetid i år : | | |



Noter 2023 Skårfeltet Borettslag

Note 7 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Skårfeltet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | BoligBanken ASA | BoligBanken ASA | Den Norske Stats Husbank |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Lånenummer: | 96660159387 | 96660151289 | 133697995 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2022 | 1998 |
| Rentesats: | 5.90 % | 4.90 % | 2.95 % |
| Beregnet innfridd: | 31.08.2043 | 05.07.2023 | 30.06.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 2 000 000 | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 973 123 | 95 326 |
| Avdrag i perioden: | 43 764 | 1 973 123 | 95 326 |
| Opptak i perioden: | 3 000 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 956 236 | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159387 | 14 | 122 984 | 1 721 776 |
| | 11 | 112 224 | 1 234 464 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|----------------|
| Opprinnelig 1973 | 920 400 |
| Sum borettsinnskudd | 920 400 |

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 876 636,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 728 488,-.



Resultat og balanse med noter for Skårfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skårfeltet Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Janne Yven (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Espen Skjelstad (sign.) | 12.03.2024 |
| Styremedlem | Heidi Rønnevik Yven (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Anne Marit Jørgensen (sign.) | 14.03.2024 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skårfeltet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skårfeltet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skårfeltet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



126 Skårfeltet brl

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-03-15 |

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))