



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 335	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 335</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 195	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	115 192	0
Annen driftskostnad		158 100	61 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 487</b>	<b>61 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 848</b>	<b>-31 112</b>
Annen rentekostnad		272 959	33 746
Annen finanskostnad		900	5 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 859</b>	<b>38 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 859</b>	<b>-38 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 011	-69 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 634 808	5 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 634 808</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 634 808</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 921	109 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 921</b>	<b>109 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 921</b>	<b>117 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 879 729</b>	<b>5 867 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 943	69 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 943</b>	<b>-69 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 943</b>	<b>-39 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 603 174	4 599 932
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 174</b>	<b>5 849 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 853 174</b>	<b>5 849 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 932
Annen kortsiktig gjeld		87 498	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 498</b>	<b>57 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 672</b>	<b>5 907 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 879 729</b>	<b>5 867 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: c/o Amin Haddadi  
Dronning Eufemias gate 53  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amin Haddadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 335	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 335</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	9 195	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	115 192	0
Annen driftskostnad		158 100	61 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 487</b>	<b>61 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 848</b>	<b>-31 112</b>
Annen rentekostnad		272 959	33 746
Annen finanskostnad		900	5 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 859</b>	<b>38 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 859</b>	<b>-38 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 011	-69 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-69 933</b>



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 634 808

5 750 000

Sum varige driftsmidler

5 634 808

5 750 000

Sum anleggsmidler

5 634 808

5 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

0

8 532

Sum fordringer

0

8 532

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

244 921

109 399

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

244 921

109 399

Sum omløpsmidler

244 921

117 931

SUM EIENDELER

5 879 729

5 867 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

90 943

69 933

Sum opptjent egenkapital

-90 943

-69 933

Sum egenkapital

-60 943

-39 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 603 174	4 599 932
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 853 174</b>	<b>5 849 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 853 174</b>	<b>5 849 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	37 932
Annen kortsiktig gjeld	87 498	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 498</b>	<b>57 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 940 672</b>	<b>5 907 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 879 729</b>	<b>5 867 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 045 439  
GREFSENVEIEN 28 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5750000.00	0.00

