



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HULVEIEN  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 700	75 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 700</b>	<b>75 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	3 000
Annen driftskostnad		164 000	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 000</b>	<b>83 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 300</b>	<b>-8 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 149	-7 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 966	21 976
Sum fordringer		23 966	21 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 278	172 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 278	172 180
Sum omløpsmidler		116 243	194 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 268	186 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 268</b>	<b>186 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 268</b>	<b>186 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 875	7 038
Annen kortsiktig gjeld		3 100	700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 975</b>	<b>7 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 975</b>	<b>7 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HULVEIEN  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 988 421 758  
BOLIGSAMEIET HULVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 700	75 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 700</b>	<b>75 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	3 000
Annen driftskostnad		164 000	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 000</b>	<b>83 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 300</b>	<b>-8 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>511</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 149	-7 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>



Organisasjonsnr: 988 421 758  
BOLIGSAMEIET HULVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 966	21 976
Sum fordringer		23 966	21 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 278	172 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 278	172 180
Sum omløpsmidler		116 243	194 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 268	186 418
Sum opptjent egenkapital		103 268	186 418



Sum egenkapital	103 268	186 418
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 875	7 038
Annen kortsiktig gjeld	3 100	700
Sum kortsiktig gjeld	12 975	7 738
Sum gjeld	12 975	7 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 243</b>	<b>194 156</b>



Organisasjonsnr: 988 421 758  
BOLIGSAMEIET HULVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien

---

### Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Note 1**

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

#### **Note 2**

Fordringer og gjeld er gjort opp innen ett år.

#### **Note 3**

Sameiet består av 9 leiligheter.



## Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien

Legally signed by  
Mia Bye Asbjørnsen  
2022-02-18

Legally signed by  
Rebekka Sandnes  
2022-02-18

Legally signed by  
Rune Løking  
2022-02-22


	Note	2021	
<b>Resultatregnskap</b>			
3605 Leieinntekt Fellesutgifter		83 700	75 600
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>83 700</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 700</b>	<b>75 600</b>
5330 Styrehonorar		3 000	3 000
<b>Lønnskostnad</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold		78 641	4 488
6712 Honorar regnskap		25 413	19 538
6810 Data/EDB-kostnad		0	1 750
7500 Forsikringspremie		55 924	49 219
7770 Bankgebyr		4 022	5 847
7790 Morarenter / Purregebyr		0	-119
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>164 000</b>	<b>80 722</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 000</b>	<b>83 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 300</b>	<b>-8 122</b>
8050 Annen renteinntekt		151	511
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>151</b>	<b>511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
8800 Årsresultat		0	-7 611
8960 Overføring til annen egenkapital		-83 149	0
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>-83 149</b>	<b>-7 611</b>





---

## Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien

---

 Legally signed by  
Mia Bye Asbjørnsen  
2022-02-18


 Legally signed by  
Rebekka Sandnes  
2022-02-18


 Legally signed by  
Rune Løking  
2022-02-22


	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1700 Forskuddsbetalt forsikring		23 966	21 976
<b>Andre fordringer</b>		<b>23 966</b>	<b>21 976</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>23 966</b>	<b>21 976</b>
<b>Bank</b>			
1920 Bank 1080 21 57113 Drift		59 237	40 713
1921 Bank 1080 21 57121 Spare		33 041	131 467
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>92 278</b>	<b>172 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>



## Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien

 Legally signed by  
Mia Bye Asbjørnsen  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rebekka Sandnes  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rune Løking  
2022-02-22

	Note	2021	
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050	Annen egenkapital	78 268	161 418
2055	Vedlikeholdsfond	25 000	25 000
<b>Annen egenkapital</b>		<b>103 268</b>	<b>186 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 268</b>	<b>186 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld innland	9 875	7 038
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>9 875</b>	<b>7 038</b>
2900	Forskuddsbetalte Fellesutgifter	3 100	700
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>3 100</b>	<b>700</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>12 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 975</b>	<b>7 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 243</b>	<b>194 156</b>

Moss, 31.12.2021 /  
Boligsameiet Hulveien

Mia Bye Asbjørnsen  
Styrets Leder

Rune Forr Løking  
Styremedlem


Rebekka Sandnes  
Styremedlem





---

**Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien**

---

 Legally signed by  
Mia Bye Asbjørnsen  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rebekka Sandnes  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rune Løking  
2022-02-22

**Note**


**2021**





---

**Årsregnskap 2021 for Boligsameiet Hulveien**

---

 Legally signed by  
Mia Bye Asbjørnsen  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rebekka Sandres  
2022-02-18

 Legally signed by  
Rune Løking  
2022-02-22

## Noter 2021

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### Note 1

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

### Note 2

Fordringer og gjeld er gjort opp innen ett år.

### Note 3

Sameiet består av 9 leiligheter.



## Posterings årsoppgjør - 2021

Bilag TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit
<b>Tilleggsposterings (ordinære)</b>					
1	Forskuddsbetalt fra kunder	3 100,00	1550 Fellesutgifter	0	2900 Forsk
<b>Disponeringer</b>					
5901	13 Avsatt annen egenkapital	83 149,44	2050 Annen egenkapital	8960	Overføring til annen

Legally signed by Mia Bye Asbjørnsen 2022-02-18

Legally signed by Rebekka Sandnes 2022-02-18

Legally signed by Rune Løking 2022-02-22

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposteringsene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

Moss, 31.12.2021