



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Meyns gate 4
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 318	
Annen driftsinntekt		408 500	443 500
Sum inntekter		462 818	443 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 356	14 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	482 847	360 880
Sum kostnader		490 203	375 748
Driftsresultat		-27 386	67 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 664	1 259
Annen finansinntekt			43 767
Sum finansinntekter		5 664	45 026
Annen rentekostnad		127	28
Sum finanskostnader		127	28
Netto finans		5 537	44 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 849	112 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 849	112 750
Årsresultat	4	-21 849	112 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 849	112 750
Totalresultat		-21 849	112 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 849	112 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-21 849	112 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 740	
Sum varige driftsmidler	2	5 009 071	4 988 331
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 009 071	4 988 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		970 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 574	415 455
Konsernfordringer		1 181 933	714 657
Sum fordringer	5	1 540 507	1 130 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 321	1 113 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 321	1 113 669
Sum omløpsmidler		2 633 828	2 243 781
SUM EIENDELER		7 642 899	7 232 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum opptjent egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum egenkapital	4	6 175 700	6 197 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 442	9 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 063	4 198
Annen kortsiktig gjeld		1 356 695	1 021 035
Sum kortsiktig gjeld		1 467 199	1 034 564
Sum gjeld		1 467 199	1 034 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 899	7 232 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504235

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Meyns gate 4
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hostvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 318	
Annen driftsinntekt		408 500	443 500
Sum inntekter		462 818	443 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 356	14 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	482 847	360 880
Sum kostnader		490 203	375 748
Driftsresultat		-27 386	67 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 664	1 259
Annen finansinntekt			43 767
Sum finansinntekter		5 664	45 026
Annen rentekostnad		127	28
Sum finanskostnader		127	28
Netto finans		5 537	44 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 849	112 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 849	112 750
Årsresultat	4	-21 849	112 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 849	112 750
Totalresultat		-21 849	112 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 849	112 750
Sum overføringer og disponeringer		-21 849	112 750



Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 740	
Sum varige driftsmidler	2	5 009 071	4 988 331
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 009 071	4 988 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		970 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 574	415 455
Konsernfordringer		1 181 933	714 657
Sum fordringer	5	1 540 507	1 130 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 321	1 113 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 321	1 113 669
Sum omløpsmidler		2 633 828	2 243 781
SUM EIENDELER		7 642 899	7 232 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 375	7 375



Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum opptjent egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum egenkapital	4	6 175 700	6 197 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 442	9 331
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 063	4 198
Annen kortsiktig gjeld		1 356 695	1 021 035
Sum kortsiktig gjeld		1 467 199	1 034 564
Sum gjeld		1 467 199	1 034 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 642 899	7 232 112



Organisasjonsnr: 989 256 211
COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Costa Blanca Solhus Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 211



RESULTATREGNSKAP

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		54 318	0
Annen driftsinntekt		408 500	443 500
Sum driftsinntekter		462 818	443 500
Lønnskostnad	1	7 356	14 868
Annen driftskostnad	1	482 847	360 880
Sum driftskostnader		490 203	375 748
Driftsresultat		-27 386	67 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 664	1 259
Annen finansinntekt		0	43 767
Annen rentekostnad		127	28
Resultat av finansposter		5 537	44 998
Resultat før skattekostnad		-21 849	112 750
Resultat		-21 849	112 750
Årsresultat	4	-21 849	112 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-21 849	112 750
Sum overføringer		-21 849	112 750



BALANSE

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 330	4 988 330
Maskiner og anlegg	2	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 740	0
Sum varige driftsmidler	2	5 009 071	4 988 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 009 071	4 988 331
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		970 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	358 574	415 455
Konsernfordringer		1 181 933	714 657
Sum fordringer	5	1 540 507	1 130 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 321	1 113 669
Sum omløpsmidler		2 633 828	2 243 781
Sum eiendeler		7 642 899	7 232 112



BALANSE

COSTA BLANCA SOLHUS NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	185 100	185 100
Overkurs		7 375	7 375
Sum innskutt egenkapital		192 475	192 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum opptjent egenkapital		5 983 225	6 005 074
Sum egenkapital	4	6 175 700	6 197 549
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 442	9 331
Skyldig offentlige avgifter		5 063	4 198
Annen kortsiktig gjeld		1 356 695	1 021 035
Sum kortsiktig gjeld		1 467 199	1 034 564
Sum gjeld		1 467 199	1 034 564
Sum egenkapital og gjeld		7 642 899	7 232 112

16.06.2023

Styret i Costa Blanca Solhus Norge AS

Arvid Hostvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 356	9 819
Andre ytelser	0	5 049
Sum	7 356	14 868

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 988 330	34 229		5 022 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 740	20 740
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 988 330	34 229	20 740	5 043 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		34 229		34 229
= Bokført verdi 31.12.22	4 988 330	0	20 740	5 009 070

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 849	112 750
Permanente forskjeller	19 312	-25 816
Endring i midlertidige forskjeller	-323 144	-393 027
Skattepliktig inntekt	-325 681	-306 093

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-706 514	-785 016	-78 502
Gevinst – og tapskonto	-978 571	-1 223 213	-244 642
Sum	-1 685 085	-2 008 229	-323 144

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 196 116	-1 870 435	325 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 881 201	3 878 664	-2 537

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	185 100	7 375	0	6 005 074	6 197 549
Årets resultat				-21 849	-21 849
Pr 31.12.2022	185 100	7 375	0	5 983 225	6 175 700

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring på morselskap, Hostvedt Holding AS kr 1 181.933

Fordring på Tidemandsgate 4A As kr 348.297,-

Gjeld til Baneveien 32B Eiendom AS kr 1.021.035,-

Ingen av fordringene/lånene er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Costa Blanca Solhus Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 100	1,0	185 100
Sum	185 100		185 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSTVEDT HOLDING AS representert ved Arvid Hostvedt (styrets leder, daglig leder)	185 100	100,0	100,0