



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSSENSGATE 11-13  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Stakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	276 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	410 495	115 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 495</b>	<b>115 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 495</b>	<b>100 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 071	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 424</b>	<b>101 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 424</b>	<b>101 425</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 425	101 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		6 061	5 735
Sum fordringer		16 061	5 735
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 124	336 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 124	336 279
Sum omløpsmidler		262 186	342 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	202 616	333 040
Sum opptjent egenkapital		202 616	333 040
Sum egenkapital	2	202 616	333 040
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 519	8 974
Annen kortsiktig gjeld		51	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 570</b>	<b>8 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 570</b>	<b>8 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Stakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 340 311  
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	276 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	410 495	115 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 495</b>	<b>115 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 495</b>	<b>100 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 071	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 424</b>	<b>101 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 424</b>	<b>101 425</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 425	101 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>



Organisasjonsnr: 916 340 311  
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		6 061	5 735
Sum fordringer		16 061	5 735
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 124	336 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 124	336 279
Sum omløpsmidler		262 186	342 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	202 616	333 040
Sum opptjent egenkapital		202 616	333 040
Sum egenkapital	2	202 616	333 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 519	8 974
Annen kortsiktig gjeld		51	0
Sum kortsiktig gjeld		59 570	8 974
Sum gjeld		59 570	8 974
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>



Organisasjonsnr: 916 340 311  
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		216 000	216 000	216 000	252 000
Andre inntekter	3	60 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>276 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>252 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		16 620	15 726	16 621	17 585
Andre honorarer		0	0	0	750
Forsikringspremier		42 343	37 976	41 773	44 545
Energikostnader		5 865	8 194	10 058	5 865
Andre driftskostnader	4	216 738	23 204	35 143	27 456
Vedlikehold	5	128 929	30 522	45 000	155 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>410 495</b>	<b>115 622</b>	<b>148 595</b>	<b>251 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-134 495</b>	<b>100 378</b>	<b>67 405</b>	<b>799</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 071	1 047	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 071</b>	<b>1 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>	<b>67 405</b>	<b>799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 425</b>	<b>101 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 000	0
Vestbo i mellomregning		246 124	336 279
Andre fordringer		6 061	5 735
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	202 616	333 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 616</b>	<b>333 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>202 616</b>	<b>333 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		59 519	8 974
Annen kortsiktig gjeld		51	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 570</b>	<b>8 974</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>59 570</b>	<b>8 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 186</b>	<b>342 014</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gro Stakkestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristina Ringheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Antonio De Lauri  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Helen Kårtveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Gåsdal  
Styremedlem

558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 Orgnr.: 916340311 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	333 040	231 615
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-130 425	101 426
B. Årets endring i disponible midler	-130 425	101 426
<b>C. Disponible midler</b>	<b>202 616</b>	<b>333 040</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	246 124	336 279
Kortsiktige fordringer	16 061	5 735
Omløpsmidler	262 186	342 014
Kortsiktig gjeld	-59 570	-8 974
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>202 616</b>	<b>333 040</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	333 040	-130 425	202 616
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>333 040</b>	<b>-130 425</b>	<b>202 616</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

3885 Innskudd vedlikehold

## Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	12 720	6 098
6392 Containerleie / tømming	0	3 761
6500 Verktøy og redskaper	0	4 846
6551 Nøkler, låser o.l	3 788	2 063
6617 Alarmer og brannvern	200 230	6 436
<b>Sum</b>	<b>216 738</b>	<b>23 204</b>

<b>Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 Orgnr.: 916340311 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
--



Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2023

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	8 547
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 680	1 252
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	3 515
6641 Malerarbeid	0	16 459
6645 Vedlikehold vinduer/dører	50 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	77 249	750
<b>Sum</b>	<b>128 929</b>	<b>30 522</b>

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Asbjørnsensgate 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Asbjørnsensgate 11-13

Styreleder	Gro Stakkestad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Odd Gåsdal (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Antonio De Lauri (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kristina Ringheim (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Eva Helen Kårtveit (sign.)	03.04.2024

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------