



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skullerudveien 57  
1188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 160 021	2 874 589
Annen driftsinntekt	1	1 520 477	1 269 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 680 498</b>	<b>4 144 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 784	249 732
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 114 645	6 337 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 433 428</b>	<b>6 587 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 931</b>	<b>-2 442 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 829</b>	<b>23 232</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 035</b>	<b>154 203</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>194 206</b>	<b>130 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-947 137</b>	<b>-2 573 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-947 137</b>	<b>-2 573 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 101	-199 066
Andre fordringer		243 695	224 101
Sum fordringer	8	269 796	25 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 324 918	2 571 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 918	2 571 130
Sum omløpsmidler		1 594 714	2 596 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-947 137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 880 935</b>	<b>-1 933 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 271 195	4 391 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 195</b>	<b>4 391 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 107	71 152
Skyldige offentlige avgifter			98 576
Annen kortsiktig gjeld		128 347	-31 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 454</b>	<b>138 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 475 649</b>	<b>4 529 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skullerudveien 57  
1188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 160 021	2 874 589
Annen driftsinntekt	1	1 520 477	1 269 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 680 498</b>	<b>4 144 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 784	249 732
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	5 114 645	6 337 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 433 428</b>	<b>6 587 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-752 931</b>	<b>-2 442 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 829</b>	<b>23 232</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 035</b>	<b>154 203</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>194 206</b>	<b>130 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-947 137</b>	<b>-2 573 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-947 137</b>	<b>-2 573 542</b>



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 101	-199 066
Andre fordringer		243 695	224 101
Sum fordringer	8	269 796	25 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 324 918	2 571 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 918	2 571 130
Sum omløpsmidler		1 594 714	2 596 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-947 137	
Sum opptjent egenkapital		-947 137	



Sum egenkapital		-2 880 935	-1 933 798
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 271 195	4 391 734
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 195</b>	<b>4 391 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 107	71 152
Skyldige offentlige avgifter			98 576
Annen kortsiktig gjeld		128 347	-31 498
Sum kortsiktig gjeld		204 454	138 229
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 475 649</b>	<b>4 529 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278000.00	218000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40784.00	31732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318784.00	249732.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skullerudhøgda V Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7JBV1-77GN2-CIMADJ-IE3K4-37E70-8F5TE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 13:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JBV1-77GN2-CMADJ-IE3K4-37E7O-8F5TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Skullerudhøgda V Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Skullerudhøgda V Boligsameie Org.nr. 971275340  
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Skullerudhøgda V Boligsameie

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	3 160 021	2 874 589	3 160 000	3 160 000
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	750 168	704 864	750 000	850 000
Inntekter renter/ avdrag lån	403 932	156 084	326 000	400 000
Andre inntekter	1 366 377	408 947	326 000	386 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>4 680 498</b>	<b>4 144 484</b>	<b>4 562 000</b>	<b>4 796 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2 318 784	249 732	248 738	317 198
Kommunale avgifter	898 773	755 792	780 000	1 100 000
Strøm og varme	229 020	-136 120	370 000	325 000
TV og bredbånd	811 298	749 595	760 000	830 000
Andre driftskostnader	3 188 842	54 429	75 100	104 600
Vaktmester og renhold	4 700 836	607 127	562 000	670 000
Reparasjon og vedlikehold	5 1 882 793	3 920 829	740 000	686 000
Forretningsførsel og honorarer	6 166 753	155 093	166 000	172 000
Forsikring	228 212	208 155	228 000	270 000
Andre kostnader	8 119	22 423	17 200	17 200
<b>Sum kostnader</b>	<b>5 433 428</b>	<b>6 587 055</b>	<b>3 947 038</b>	<b>4 491 998</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-752 931</b>	<b>-2 442 571</b>	<b>614 962</b>	<b>304 002</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	75 829	23 232	25 000	80 000
Finanskostnader	270 035	154 203	190 000	320 000
<b>Sum finans</b>	<b>7 -194 206</b>	<b>-130 971</b>	<b>-165 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-947 137</b>	<b>-2 573 542</b>	<b>449 962</b>	<b>64 002</b>



**Skullerudhøgda V Boligsameie**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 101	-199 066
Forskuddsbetalte kostnader		243 695	224 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>269 796</b>	<b>25 035</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>1 324 918</b>	<b>2 571 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>

Balanserapport 2023 for Skullerudhøgda V Boligsameie



## Skullerudhøgda V Boligsameie

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 933 798	-1 933 798
Årets resultat		-947 137	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 880 935</b>	<b>-1 933 798</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 271 195	4 391 734
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 195</b>	<b>4 391 734</b>
Leverandørgjeld		76 107	71 152
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	98 576
Påløpte renter		7 369	5 793
Påløpte kostnader		22 706	-37 292
Annen kortsiktig gjeld		98 272	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 454</b>	<b>138 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 594 714</b>	<b>2 596 165</b>

OSLO, 31.12.2023  
Skullerudhøgda V Boligsameie

Stein Lien  
Styrets leder

Daniel Hauki  
Nestleder

Wigdis Solvår Wilhelmsen  
Styremedlem

Jan Stanislaw Zarosa  
Styremedlem

Mari Kristine Foss-Tømte  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Parkeringsinntekter	4 800	0	0	60 000
Annen driftsrelatert inntekt	2 889	59 448	0	0
Egenandel	1 000	0	0	0
Omprogramering ringetablå	3 658	0	0	0
Refusjoner	0	878	0	0
Inntekter fra bompenger	27 966	18 530	0	0
Leietakergebyr	0	1 000	0	0
Stengegebyr	0	3 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	326 064	326 092	326 000	326 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>366 377</b>	<b>408 947</b>	<b>326 000</b>	<b>386 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	278 000	218 000	218 000	278 000
Arbeidsgiveravgift	40 784	31 732	30 738	39 198
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>318 784</b>	<b>249 732</b>	<b>248 738</b>	<b>317 198</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til tjenstepensjon. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 278 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av lokaler	1 500	0	0	0
Lyspærer og batterier	0	0	2 000	0
Kameraovervåking	110 298	11 302	10 800	11 000
Leie EL-bil struktur	0	0	0	56 000
Driftsmateriale	6 626	0	2 000	0
Datautstyr	7 998	0	0	0
Rekvisita	327	0	2 000	0
Kontorrekvisita	3 140	2 278	2 000	0
Data/EDB-kostnad	29 355	11 373	2 000	0
Mobiltelefon	11 833	7 048	9 600	9 600
Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 700	3 000
Gave	2 075	0	0	0
Styremøter	488	8 801	2 000	5 000
Sosiale arrangementer	12 301	10 978	40 000	20 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>188 842</b>	<b>54 429</b>	<b>75 100</b>	<b>104 600</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	136 517	125 240	132 000	140 000
Avfall og deponikostnader	45 038	18 023	30 000	30 000
Gressklipping	65 500	64 250	40 000	40 000
Snørydding/strøing/feiing	88 063	91 347	40 000	84 000
Skadedyrkontroll	8 390	7 759	8 000	10 000
Brannalarmavtale	42 663	0	0	46 000
Vaktmestertjenester	314 666	300 508	312 000	320 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>700 836</b>	<b>607 127</b>	<b>562 000</b>	<b>670 000</b>



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	200 000	200 000
Vedlikehold diverse	1 428 044	0	0	0
Vedlikehold utendørs	112 574	75 339	80 000	50 000
Vedlikehold hage	0	221	0	0
Vedlikehold parkering	0	134 888	180 000	0
Vedlikehold elektrisk	161 653	3 894	50 000	0
Vedlikehold brannteknisk	0	40 070	50 000	0
Vedlikehold dører og låser	108 138	13 013	10 000	10 000
Vedlikehold tak	0	1 600 000	0	0
Vedlikehold vann og avløp	16 275	12 119	40 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	4 036	20 000	0
Vedlikehold søppelanlegget	0	43 868	30 000	0
Vedlikehold heis	46 110	1 993 380	80 000	80 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	326 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 882 793</b>	<b>3 920 829</b>	<b>740 000</b>	<b>686 000</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	11 710	9 399	10 000	10 000
Forretningsførsel fast	155 043	144 210	156 000	162 000
Forretningsførsel diverse	0	1 484	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>166 753</b>	<b>155 093</b>	<b>166 000</b>	<b>172 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	7 041	0	0	0
Renteinntekt felleskostnader	723	386	0	0
Renteinntekter bank	44 488	0	5 000	60 000
Annen finansinntekt	70	0	0	0
Kundeutbytte	23 507	22 846	20 000	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>75 829</b>	<b>23 232</b>	<b>25 000</b>	<b>80 000</b>
Annen rentekostnad	0	36	0	0
Renter/omk. 1636.53.54123	269 966	153 962	190 000	320 000
Annen finanskostnad	69	205	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>270 035</b>	<b>154 203</b>	<b>190 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-194 206</b>	<b>-130 971</b>	<b>-165 000</b>	<b>-240 000</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Kortsiktige fordringer består av kr 11 931 i felleskostnader og kr 14 170 som inntektsførte bompenger.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-86 292	-199 066
Fordringer felleskostnader	11 931	0
Motkonto 1500	86 292	0
Bompenger	14 170	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>26 101</b>	<b>-199 066</b>
Andre forskuddsbetalte	243 695	224 101
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>243 695</b>	<b>224 101</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>269 796</b>	<b>25 035</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 49 848, sparekonto kr 1 249 230 og bankkort Visa kr 26 204.



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Lån DnB 2022

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	108 266	
Nedbetalt i år	122 339	
Lånesaldo 31.12		4 269 395

Beregnet innfrielsesdato: 23.03.2042

**Sum langsiktig gjeld** 4 269 395

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 3 300 000

## Note 11 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 457 936</b>	<b>639 744</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-947 137	-2 573 542
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-122 339	4 391 734
B. Årets endring i disponible midler	-1 069 476	1 818 192
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 388 460</b>	<b>2 457 936</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.




## Skullerudhødga V Boligsameie - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Zarosa, Jan Stanislaw	2024-04-14	Wilhelmsen, Wigdis Solvår	2024-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Zarosa, Jan Stanislaw

Identifikasjon

 bankID™ Wilhelmsen, Wigdis Solvår

Navn	Dato	Navn	Dato
Lien, Stein	2024-04-14	Hauki, Daniel	2024-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Stein

Identifikasjon

 bankID™ Hauki, Daniel

Navn	Dato
Foss, Mari Kristine	2024-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Foss, Mari Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))