



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Brauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 958 705	12 332 939
Annen driftsinntekt		49 660	257 616
Sum inntekter		13 008 365	12 590 555
Kostnader			
Varekostnad		227 589	350 810
Lønnskostnad	2	9 419 938	8 758 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 100	740 659
Annen driftskostnad		1 131 141	1 162 921
Sum kostnader		11 203 768	11 012 817
Driftsresultat		1 804 597	1 577 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412	2 328
Sum finansinntekter		6 412	2 328
Annen rentekostnad		23 618	47 229
Sum finanskostnader		23 618	47 229
Netto finans		-17 206	-44 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 391	1 532 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 709	344 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 682	1 188 409
Årsresultat		1 390 682	1 188 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 390 682	1 188 409
Totalresultat		1 390 682	1 188 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 390 682	1 188 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 390 682	1 188 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 139	
Sum immaterielle eiendeler		10 139	
Varige driftsmidler			
Bruksrettigheter	3	705 856	1 409 300
Sum varige driftsmidler		705 856	1 409 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		441 077	441 815
Sum finansielle anleggsmidler		441 077	441 815
Sum anleggsmidler		1 157 072	1 851 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 634 657	2 213 595
Andre kortsiktige fordringer		195 583	129 008
Sum fordringer		1 830 240	2 342 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 034 927	7 719 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 034 927	7 719 412
Sum omløpsmidler		11 865 167	10 062 015
SUM EIENDELER		13 022 239	11 913 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 200 655	809 974
Sum opptjent egenkapital		2 200 655	809 974
Sum egenkapital		9 200 655	7 809 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		17 513
Sum avsetninger for forpliktelser			17 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			774 976
Øvrig langsiktig gjeld		476 838	371 723
Sum annen langsiktig gjeld		476 838	1 146 700
Sum langsiktig gjeld		476 838	1 164 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 581	316 621
Betalbar skatt		424 361	249 170
Skyldig offentlige avgifter		1 155 948	1 121 206
Annen kortsiktig gjeld		1 639 855	1 251 946
Sum kortsiktig gjeld		3 344 745	2 938 942
Sum gjeld		3 821 584	4 103 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 022 239	11 913 129



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 5 - Offentlig regnskap med noter Brauten 2022 endelig.pdf

Name	Method	Signed at
Reinsberg, Kjetil	BANKID	2023-03-23 18:03 GMT+01
Brauten, Line	BANKID	2023-03-23 15:03 GMT+01
Valstad, Jan Håvard	BANKID	2023-03-23 14:47 GMT+01
Lutdal, Håkon	BANKID_MOBILE	2023-03-23 14:46 GMT+01
Ydstie, Lena Blåsmo	BANKID_MOBILE	2023-03-23 14:44 GMT+01



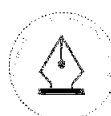
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



**Årsregnskap 2022
for
Brauten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 958 705	12 332 939
Annen driftsinntekt		49 660	257 616
Sum driftsinntekter		13 008 365	12 590 555
Driftskostnader			
Varekostnad		227 589	350 810
Lønnskostnad	2	9 419 938	8 758 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	425 100	740 659
Annen driftskostnad		1 131 141	1 162 921
Sum driftskostnader		11 203 768	11 012 817
DRIFTSRESULTAT		1 804 597	1 577 738
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 412	2 328
Sum finansinntekter		6 412	2 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 618	47 229
Sum finanskostnader		23 618	47 229
NETTO FINANSPOSTER		(17 206)	(44 901)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 787 391	1 532 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 709	344 428
ORDINÆRT RESULTAT		1 390 682	1 188 409
ÅRSRESULTAT		1 390 682	1 188 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 390 682	1 188 409
SUM OVERF. OG DISP.		1 390 682	1 188 409

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 139	0
Sum immaterielle eiendeler		10 139	0
Varige driftsmidler			
Bruksrettigheter	3	705 856	1 409 300
Sum varige driftsmidler		705 856	1 409 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		441 077	441 815
Sum finansielle anleggsmidler		441 077	441 815
SUM ANLEGGSMIDLER		1 157 072	1 851 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 634 657	2 213 595
Andre kortsiktige fordringer		195 583	129 008
Sum fordringer		1 830 240	2 342 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 034 927	7 719 412
SUM OMLØPSMIDLER		11 865 167	10 062 015
SUM EIENDELER		13 022 239	11 913 129

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 200 655	809 974
Sum opptjent egenkapital		2 200 655	809 974
SUM EGENKAPITAL		9 200 655	7 809 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	17 513
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(0)	774 976
Øvrig langsiktig gjeld		476 838	371 723
Sum annen langsiktig gjeld		476 838	1 146 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 838	1 164 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	124 581	316 621
Betalbar skatt		424 361	249 170
Skyldig offentlige avgifter		1 155 948	1 121 206
Annen kortsiktig gjeld		1 639 855	1 251 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 344 745	2 938 942
SUM GJELD		3 821 584	4 103 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 022 239	11 913 129

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Trondheim, 21.februar 2023

Kjetil Reinsberg
Styrets leder

Håkon Lutdal
Styremedlem

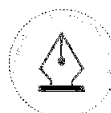
Lena Blåsmo Ydstie
Styremedlem

Jan Håvard Valstad
Styremedlem

Line Brauten
Daglig Leder

Årsregnskap for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Brauten Eiendom AS er et datterselskap av EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS. Årsregnskapet er fastsatt i henhold til regnskapslovens regler om forenklet IFRS.

IFRS - standarder

Brauten Eiendom har ikke implementert nye IFRS-standarder i 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til kostnadsføres.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 136 581	6 786 309
Arbeidsgiveravgift	1 106 500	1 080 963
Pensjonskostnader	635 507	574 649
Andre lønnsrelaterte ytelser	541 350	316 506
Totalt	9 419 938	8 758 427

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- kostnader	Anne godtgjørelse
Daglig leder	1 177 264	151 836	26 703
Styremedlemmer		0	0
Revisjonshonorar:		2022	2021
Lovpålagt revisjon		27 900	41 500

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

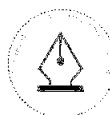
Noter 2022

Note 3 - Leieavtaler

Bruksretteiendeler Bygg	2022	2021
Anskaffelseskost 1. januar	2 452 862	2 888 039
Tilgang av bruksretteiendeler	46 038	1 490 697
Avhendinger og justeringer	- 949 227	- 1 925 874
Overføringer og reklassifiseringer		
Anskaffelseskost 31. desember	1 549 673	2 452 862
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1. januar	1 043 562	825 151
Avskrivninger	425 100	728 150
Nedskrivninger i perioden	0	0
Avhendinger og justeringer	- 624 845	- 509 739
Overføringer og reklassifiseringer		-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember	843 817	1 043 562
Balansført verdi av bruksretteiendeler 31. desember	705 856	1 409 300
Laveste av gjenstående leieperiode eller økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Leieforpliktelser	Totalt
Udiskonterte leieforpliktelser og forfall av betalinger	
Mindre enn 1 år	264 242
1-2 år	264 242
2-3 år	264 242
3-4 år	
4-5 år	
Mer enn 5 år	
Totalte udiskonterte leieforpliktelser 31. desember	792 725

Endringer i leieforpliktelser	Totalt
Totalte leieforpliktelser 1. januar	1 413 538
Nye/endrede leieforpliktelser innregnet i perioden	52 420
Betaling av hovedstol	-765 750
Betaling av renter	22 405
Rentekostnad tilknyttet leieforpliktelser	
Totalte leieforpliktelser 31. desember	722 613

Kortsiktige leieforpliktelser	245 775
Langsiktige leieforpliktelser	476 838
Netto kontantstrøm fra leieforpliktelser	743 345

Andre leiekostnader innregnet i resultatet	Totalt
Variable leiebetalinger kostnadsført i perioden	
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	109 414
Driftskostnader i perioden knyttet til eiendeler av lav verdi (ekskludert kortsiktige leieavtaler over)	0
Totalte leiekostnader inkludert i andre driftskostnader	109 414

Opsjoner om å forlenge en leieavtale

Konsernets leieavtaler av bygninger har leieperioder som varierer mellom 5 og 10 år. Flere av avtalene inneholder en rettighet til forlengelse som kan utøves i løpet av avtalens siste periode. Ved inngåelse av en avtale vurderer konsernet om rettigheten til forlengelse med rimelig sikkerhet vil utøves. Konsernets potensielle fremtidige leiebetalinger som ikke er inkludert i leieforpliktelserne knyttet til forlengelsesopsjoner er MNOK 2,2 per 31. desember 2022.

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	424 361	249 170
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 652	95 258
Refusjon av skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	396 709	344 428

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 787 391
+ Permanente og andre forskjeller	15 825
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 697
= Inntekt	1 928 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	424 361
= Sum betalbar skatt	424 361
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 513
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 139
= Ordinær skattekostnad	396 709
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	424 361
= Betalbar skatt i balansen	424 361

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-130 555	0
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	34 283	28 687
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	50 182	50 920
= Grunnlag utsatt skatt	-46 089	79 607
Utsatt skatt	0	17 513
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 090	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 090	0
Utsatt skattefordel	10 139	0

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 000 000	809 974	7 809 974
Fra årets resultat			1 390 682	1 390 682
Pr 31.12.	1 000 000	6 000 000	2 200 655	9 200 655

Note 6 - Mellomværende/ transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Leverandørgjeld	2 695	23 850
Kundefordringer	693	15 188
Husleie og adm. tjenester fra Eiendomsmegler1 Midt-Norge	768 740	703 868

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkinnnskudd pr 31.12. i år kr 322 923 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 316 881.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 000 A-aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS	936 159 419	10 000 100,00 %

Konsernregnskap hvor Brauten Eiendom AS inngår kan fås ved å kontakte SpareBank 1 SMN.

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01	41.697	41.697
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41.697	41.697
Akk. avskrivninger 01.01	41.697	29.188
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	12.509
Akk.avskr, nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	0	41.697
Bokført verdi pr. 31.12	-	-
Årets avskrivninger	0	12.509

Noter for Brauten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917066221



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Brauten Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	1.787.391	1.532.837
Periodens betalte skatt	-249.170	0
Avskrivninger	425.100	740.659
Endring i varer, oppdrag i arbeid		
Endring i kundefordringer	578.938	-845.466
Endring i leverandørgjeld	-192.040	146.743
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-34.704	-1.103.114
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2.315.515	471.659
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2.315.515	471.659
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	7.719.412	7.247.752
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	10.034.927	7.719.412

T E R N



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3F90C4A86A64AE3AA95892FC78D028F



Til generalforsamlingen i Brauten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brauten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-03-23 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.