



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 689 626	1 621 481
Sum inntekter		1 689 626	1 621 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100	113 100
Annen driftskostnad		270 985	264 593
Sum kostnader		393 085	377 693
Driftsresultat		1 296 542	1 243 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	
Sum finansinntekter		529	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	494 785	377 667
Annen rentekostnad			306
Sum finanskostnader		494 785	377 973
Netto finans		-494 256	-377 973
Resultat før skattekostnad		802 286	865 815
Skattekostnad på resultat	4	176 503	190 479
Årsresultat	5	625 783	675 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 783	675 336
Totalresultat		625 783	675 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 784	592 262
Avsatt til annen egenkapital		65 999	83 074
Sum overføringer og disponeringer		625 783	675 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 721 075	10 843 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 721 075	10 843 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 721 075	10 843 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 906	7 261
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		11 906	7 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		11 906	7 261
SUM EIENDELER		10 732 981	10 850 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 149 790	2 083 791
Sum opptjent egenkapital		2 149 790	2 083 791
Sum egenkapital	5	3 449 790	3 383 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578 038	559 423
Sum avsetninger for forpliktelser		578 038	559 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 874 900	6 066 351
Sum annen langsiktig gjeld		5 874 900	6 066 351
Sum langsiktig gjeld		6 452 938	6 625 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	41 918
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 122	39 643
Kortsiktig konserngjeld	3	717 672	759 310
Sum kortsiktig gjeld		830 252	840 871
Sum gjeld		7 283 191	7 466 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 732 981	10 850 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 689 626	1 621 481
Sum inntekter		1 689 626	1 621 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100	113 100
Annen driftskostnad		270 985	264 593
Sum kostnader		393 085	377 693
Driftsresultat		1 296 542	1 243 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	
Sum finansinntekter		529	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	494 785	377 667
Annen rentekostnad			306
Sum finanskostnader		494 785	377 973
Netto finans		-494 256	-377 973
Resultat før skattekostnad		802 286	865 815
Skattekostnad på resultat	4	176 503	190 479
Årsresultat	5	625 783	675 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 783	675 336
Totalresultat		625 783	675 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 784	592 262
Avsatt til annen egenkapital		65 999	83 074
Sum overføringer og disponeringer		625 783	675 336



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 721 075	10 843 175
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 721 075	10 843 175
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 721 075	10 843 175
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 906	7 261
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		11 906	7 261
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		11 906	7 261
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		10 732 981	10 850 436
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 149 790	2 083 791
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 149 790	2 083 791
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	3 449 790	3 383 791
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578 038	559 423
Sum avsetninger for forpliktelse		578 038	559 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 874 900	6 066 351
Sum annen langsiktig gjeld		5 874 900	6 066 351
Sum langsiktig gjeld		6 452 938	6 625 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	41 918
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 122	39 643
Kortsiktig konserngjeld	3	717 672	759 310
Sum kortsiktig gjeld		830 252	840 871
Sum gjeld		7 283 191	7 466 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 732 981	10 850 436



Organisasjonsnr: 990 561 672
BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brokelandsheia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 561 672



Resultatregnskap

Brokelandsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 689 626	1 621 481
Sum driftsinntekter		1 689 626	1 621 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100	113 100
Annen driftskostnad		270 985	264 593
Sum driftskostnader		393 085	377 693
Driftsresultat		1 296 542	1 243 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	494 785	377 667
Annen rentekostnad		0	306
Resultat av finansposter		-494 256	-377 973
Resultat før skattekostnad		802 286	865 815
Skattekostnad på resultat	3	176 503	190 479
Årsresultat	4	625 783	675 336
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		559 784	592 262
Avsatt til annen egenkapital		65 999	83 074
Sum overføringer		625 783	675 336



Balanse

Brokelandsheia AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 721 075	10 843 175
Sum varige driftsmidler	2	10 721 075	10 843 175
Sum anleggsmidler		10 721 075	10 843 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 906	7 261
Sum fordringer		11 906	7 261
Sum omløpsmidler		11 906	7 261
Sum eiendeler		10 732 981	10 850 436



Balanse

Brokelandsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 149 790	2 083 791
Sum opptjent egenkapital		2 149 790	2 083 791
Sum egenkapital	4	3 449 790	3 383 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	578 038	559 423
Sum avsetning for forpliktelser		578 038	559 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 874 900	6 066 351
Sum annen langsiktig gjeld		5 874 900	6 066 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 459	41 918
Skyldig offentlige avgifter		69 122	39 643
Konserngjeld	5	717 672	759 310
Sum kortsiktig gjeld		830 252	840 871
Sum gjeld		7 283 191	7 466 645
Sum egenkapital og gjeld		10 732 981	10 850 436

Oslo, 29.04.2025
Styret i Brokelandsheia AS

Edgar Haugen
styreleder

Brokelandsheia AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Broklandsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 404 336	13 404 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 404 336	13 404 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 683 263	2 683 263
= Bokført verdi 31.12.24	10 721 073	10 721 073
Årets ordinære avskrivninger	122 100	122 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 1 789 300.

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 888	167 048
Endring i utsatt skatt	18 615	23 431
Skattekostnad ordinært resultat	176 503	190 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 286	865 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 613	-106 505
Avgitt konsernbidrag	-717 672	-759 310
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 888	167 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 888	-167 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 627 447	2 542 834	-84 613
Sum	2 627 447	2 542 834	-84 613
Grunnlag for utsatt skatt	2 627 447	2 542 834	-84 613
Utsatt skatt (22 %)	578 038	559 423	-18 615



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	0	0	2 083 791	3 383 791
Årets resultat				625 783	625 783
Konsernbidrag avgitt				-559 784	-559 784
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	0	2 149 790	3 449 790

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 874 900	6 066 351
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	717 672	759 310
Sum	6 622 572	6 825 661

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokelandsheia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 300	100,0	100,0