



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 343	76 198
Annen driftsinntekt		246 861	233 232
Sum inntekter		348 204	309 430
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		-8 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		292 035	178 824
Sum kostnader		310 035	188 243
Driftsresultat		38 168	121 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 637	19 026
Annen finansinntekt			3 555
Inntekt på andre investeringer		40 000	
Sum finansinntekter		86 637	22 581
Annen rentekostnad		769	1 222
Sum finanskostnader		769	1 222
Netto finans		85 868	21 359
Ordinært resultat før skattekostnad		124 036	142 546
Skattekostnad på resultat	3	20 021	32 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 015	110 206
Årsresultat		104 015	110 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 015	110 206
Totalresultat		104 015	110 206
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 895 985	-89 794
Sum overføringer og disponeringer		104 015	110 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 910 090	1 928 090
Sum varige driftsmidler		1 910 090	1 928 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		1 933 340	1 951 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 788	7 343
Andre kortsiktige fordringer		11 490	1 490
Sum fordringer		30 278	8 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 602	2 357 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 602	2 357 210
Sum omløpsmidler		289 880	2 366 043
SUM EIENDELER		2 223 220	4 317 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 215	3 732 200
Sum opptjent egenkapital		1 836 215	3 732 200
Sum egenkapital		2 136 215	4 032 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 610	3 113
Betalbar skatt	3	20 021	32 340
Skyldige offentlige avgifter		23 112	22 469
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 262	27 262
Sum kortsiktig gjeld		87 005	285 184
Sum gjeld		87 005	285 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 220	4 317 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451385

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 343	76 198
Annen driftsinntekt		246 861	233 232
Sum inntekter		348 204	309 430
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		-8 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		292 035	178 824
Sum kostnader		310 035	188 243
Driftsresultat		38 168	121 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 637	19 026
Annen finansinntekt			3 555
Inntekt på andre investeringer		40 000	
Sum finansinntekter		86 637	22 581
Annen rentekostnad		769	1 222
Sum finanskostnader		769	1 222
Netto finans		85 868	21 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	124 036	142 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 015	110 206
Årsresultat		104 015	110 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 015	110 206
Totalresultat		104 015	110 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 895 985	-89 794
Sum overføringer og disponeringer		104 015	110 206





Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 910 090	1 928 090
Sum varige driftsmidler		1 910 090	1 928 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250

Sum anleggsmidler		1 933 340	1 951 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 788	7 343
Andre kortsiktige fordringer		11 490	1 490
Sum fordringer		30 278	8 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 602	2 357 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 602	2 357 210

Sum omløpsmidler		289 880	2 366 043
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 223 220	4 317 383
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 836 215	3 732 200
Sum opptjent egenkapital		1 836 215	3 732 200



Sum egenkapital		2 136 215	4 032 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 610	3 113
Betalbar skatt	3	20 021	32 340
Skyldige offentlige avgifter		23 112	22 469
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 262	27 262
Sum kortsiktig gjeld		87 005	285 184
Sum gjeld		87 005	285 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 220	4 317 383



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

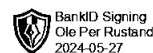
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<h1>Resultat</h1>
Rustand Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 343	76 198
Annen driftsinntekt		246 861	233 232
Sum driftsinntekt		<u>348 204</u>	<u>309 430</u>
Lønnskostnad m.m.	1	0	-8 581
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		292 035	178 824
Sum driftskostnad		<u>310 035</u>	<u>188 243</u>
Driftsresultat		<u>38 168</u>	<u>121 187</u>
Annen renteinntekt		46 637	19 026
Annen finansinntekt		0	3 555
Inntekt på andre investeringer		40 000	0
Annen rentekostnad		769	1 222
Resultat av finansposter		<u>85 868</u>	<u>21 359</u>
Resultat før skattekostnad		124 036	142 546
Skattekostnad på resultat	3	20 021	32 340
Resultat		<u>104 015</u>	<u>110 206</u>
Årsresultat		<u>104 015</u>	<u>110 206</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 895 985	89 794

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 910 090	1 928 090
Sum varige driftsmidler		<u>1 910 090</u>	<u>1 928 090</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 933 340</u>	<u>1 951 340</u>
Fordringer			
Kundefordringer		18 788	7 343
Andre kortsiktige fordringer		11 490	1 490
Sum fordringer		<u>30 278</u>	<u>8 833</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>259 602</u>	<u>2 357 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>289 880</u>	<u>2 366 043</u>
SUM EIENDELER		<u>2 223 220</u>	<u>4 317 383</u>

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 215	3 732 200
Sum opptjent egenkapital		<u>1 836 215</u>	<u>3 732 200</u>
Sum egenkapital		<u>2 136 215</u>	<u>4 032 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 610	3 113
Betalbar skatt	3	20 021	32 340
Skyldige offentlige avgifter		23 112	22 469
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 262	27 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 005</u>	<u>285 184</u>
Sum gjeld		<u>87 005</u>	<u>285 184</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 223 220</u>	<u>4 317 383</u>

Brumunddal, 27.05.2024
Styret i Rustand Eiendom AS

Ole Per Rustand
styreleder/daglig leder

Rustand Eiendom AS



Noter 2023

Rustand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer lineært over leieperioden. Utbytte inntektsføres i beslutningsåret, d.v.s. året etter det avsettes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rustand Eiendom AS



Noter 2023

Rustand Eiendom AS

Note 1 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 289 800	3 289 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 289 800	3 289 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 379 710	1 379 710
= Bokført verdi 31.12.23	1 910 090	1 910 090
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 021	32 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 021	32 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 036	142 546
Permanente forskjeller	-37 930	469
Endring i midlertidige forskjeller	4 899	3 987
Skattepliktig inntekt	91 005	147 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 021	32 340
Sum betalbar skatt i balansen	20 021	32 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-361 208	-356 309	4 899

Rustand Eiendom AS



Noter 2023

Rustand Eiendom AS

Sum	-361 208	-356 309	4 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 208	356 309	-4 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 466	-78 388	1 078

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Rustand Eiendom AS