



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 820	2 097 924
Annen driftsinntekt		60 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 037</b>	<b>2 097 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 760	
Lønnskostnad	2	311 937	2 294
Avskrivning på driftsmidler	3	517 500	517 500
Annen driftskostnad		827 960	764 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 158</b>	<b>1 284 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 879</b>	<b>813 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>421</b>
Annen rentekostnad		596 802	527 114
Annen finanskostnad		8 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 902</b>	<b>527 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 902</b>	<b>-526 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 022</b>	<b>287 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 202	63 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4	-1 726	
Avsatt til annen egenkapital	4		224 036
Overført fra annen egenkapital	4	-273 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	12 252 500	12 657 800
Tomt og grunnareal	3	1 651 179	1 651 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	238 600	350 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 142 279</b>	<b>14 659 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 142 279</b>	<b>14 659 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 900
Andre kortsiktige fordringer		75 290	65 291
Konsernfordringer	5	550 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 528</b>	<b>73 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 097	1 452 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 097</b>	<b>1 452 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 625</b>	<b>1 525 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 877 904</b>	<b>16 185 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		273 094
Udekket tap	4	1 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727</b>	<b>273 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>473 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			77 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 282 186	14 822 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 282 186</b>	<b>14 822 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 282 186</b>	<b>14 899 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 897	51 180
Skyldig offentlige avgifter		39 000	
Annen kortsiktig gjeld		267 547	761 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 444</b>	<b>812 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 679 631</b>	<b>15 712 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 877 904</b>	<b>16 185 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Eriksen  
Sundsveien 13C  
8372 GRAVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 937 820	2 097 924
Annen driftsinntekt		60 217	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 037</b>	<b>2 097 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 760	
Lønnskostnad	2	311 937	2 294
Avskrivning på driftsmidler	3	517 500	517 500
Annen driftskostnad		827 960	764 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 158</b>	<b>1 284 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 879</b>	<b>813 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>421</b>
Annen rentekostnad		596 802	527 114
Annen finanskostnad		8 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 902</b>	<b>527 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 902</b>	<b>-526 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-352 022	287 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 202</b>	<b>63 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-1 726	
Avsatt til annen egenkapital	4		224 036
Overført fra annen egenkapital	4	-273 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 820</b>	<b>224 036</b>





Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3	12 252 500	12 657 800
Tomt og grunnareal	3	1 651 179	1 651 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	238 600	350 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 142 279</b>	<b>14 659 779</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 142 279</b>	<b>14 659 779</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 900
Andre kortsiktige fordringer		75 290	65 291
Konsernfordringer	5	550 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 528</b>	<b>73 191</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 097	1 452 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 097</b>	<b>1 452 741</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 625</b>	<b>1 525 932</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 877 904</b>	<b>16 185 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		273 094
Udekket tap	4	1 726	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727</b>	<b>273 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>473 094</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		77 202
Sum avsetninger for forpliktelses		77 202
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 282 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 282 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 899 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 897	51 180
Skyldig offentlige avgifter	39 000	
Annen kortsiktig gjeld	267 547	761 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 444</b>	<b>812 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 679 631</b>	<b>15 712 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 877 904</b>	<b>16 185 710</b>



Organisasjonsnr: 919 167 505  
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lofoten Boligutleie AS  
8300 Svolvær  
Org nr 919 167 505

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små selskap.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	296 800	0
Arbeidgiveravgift	15 137	0
Andre personalkostnader	0	2 294
Sum lønnskostnader	311 937	2 294

Antall årsverk: 0,4 0

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.



Lofoten Boligutleie AS  
8300 Svolvær  
Org nr 919 167 505

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3	Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Dr.løsøre	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	13 453 537	1 651 179	561 223	15 665 939
	Tilgang i året	0	0	0	0
	Avgang i året	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	13 453 537	1 651 179	561 223	15 665 939
	Av- og nedskrivninger pr. 01.01	795 737	0	210 423	1 006 160
	Av- og nedskrivninger i år	405 300	0	112 200	517 500
	Av- og nedskr. vedr. avgang i året	0	0	0	0
	Av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 201 037	0	322 623	1 523 660
	Bokført verdi 31.12	12 252 500	1 651 179	238 600	14 142 279
	Avskrivningssats	2 % / 5 %	0 %	20 %	

Note 4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
	Pr. 01.01	200 000	273 094		473 094
	Årsresultat		-273 094	1 726	-274 820
	Pr. 31.12	200 000	0	-1 727	198 273

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Konsernfordringer

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskap:

Norsupply Eiendom AS	543 500
Lofoten Islands AS	6 738
Sum	550 238

Det er ikke avtalt nedbetalingstid samt at det ikke er beregnet renter for 2021.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.21 gjeld på kr. 11 406 666 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og utestående fordringer.

Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.21 utgjorde kr. 14 767 807.