



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 435 524	1 367 064
Sum inntekter		1 435 524	1 367 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	67 373	62 827
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	31 231	31 231
Annan driftskostnad	6,7,8	965 641	968 498
Sum kostnader		1 064 246	1 062 555
Driftsresultat		371 278	304 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		88 790	71 493
Sum finansinntekter		88 790	71 493
Annan rentekostnad		98 919	80 578
Sum finanskostnader		98 919	80 578
Netto finans		-10 129	-9 085
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		361 149	295 424
Totalresultat		361 149	295 424
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		361 149	295 424
Sum overføringer og disponeringar		361 149	295 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	123 877	155 108
Sum varige driftsmiddel		15 446 657	15 477 888
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 446 657	15 477 888
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		17 501	10 536
Andre krav		140 277	135 651
Sum krav		157 778	146 187
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 648 812	1 679 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 648 812	1 679 596
Sum omløpsmiddel		1 806 590	1 825 783
SUM EIGEDELAR		17 253 247	17 303 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 942 412	10 581 263
Sum opptent eigenkapital		10 942 412	10 581 263
Sum eigenkapital		10 944 412	10 583 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 938 225	2 345 656
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 220 225	6 627 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	17 284
Skuldige offentlege avgifter		9 204	9 540
Anna kortsiktig gjeld		71 645	65 928
Sum kortsiktig gjeld		88 610	92 752
Sum gjeld		6 308 835	6 720 408
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 253 247	17 303 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482618

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 059 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØTUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 435 524	1 367 064
Sum inntekter		1 435 524	1 367 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	67 373	62 827
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	31 231	31 231
Annan driftskostnad	6,7,8	965 641	968 498
Sum kostnader		1 064 246	1 062 555
Driftsresultat		371 278	304 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		88 790	71 493
Sum finansinntekter		88 790	71 493
Annan rentekostnad		98 919	80 578
Sum finanskostnader		98 919	80 578
Netto finans		-10 129	-9 085
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		361 149	295 424
Totalresultat		361 149	295 424
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		361 149	295 424
Sum overføringer og disponeringar		361 149	295 424



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	9, 10	15 322 780	15 322 780
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	123 877	155 108
Sum varige driftsmiddel		15 446 657	15 477 888
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 446 657	15 477 888
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		17 501	10 536
Andre krav		140 277	135 651
Sum krav		157 778	146 187
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 648 812	1 679 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 648 812	1 679 596
Sum omløpsmiddel		1 806 590	1 825 783
SUM EIGEDELAR		17 253 247	17 303 671
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital Selskapskapital		2 000	2 000



Annan innskoten eigenkapital	0	0	
Sum innskoten eigenkapital	2 000	2 000	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10 942 412	10 581 263	
Sum opptent eigenkapital	10 942 412	10 581 263	
Sum eigenkapital	10 944 412	10 583 263	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	1 938 225	2 345 656
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 282 000	4 282 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 220 225	6 627 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	17 284
Skuldige offentlege avgifter		9 204	9 540
Anna kortsiktig gjeld		71 645	65 928
Sum kortsiktig gjeld		88 610	92 752
Sum gjeld		6 308 835	6 720 408
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 253 247	17 303 671



Organisasjonsnr: 855 059 622
SJØTUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør rapport

Sjötun Burettslag 2024

Sjötun Burettslag Org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 435 524	1 367 064	1 435 417
Sum inntekter		1 435 524	1 435 417	1 435 417
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	10 976	11 406	19 075
Styrehonorar	3, 4	49 940	45 400	47 670
Arbeidsgiveravgift	3	6 457	6 021	7 200
Avskrivninger	5	31 231	31 231	31 230
Felles strøm og varme		9 669	8 250	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		206 592	189 933	225 000
Andre driftskostnader	6	34 642	30 300	70 772
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	598	0	0
Vedlikehold	8	551 581	582 582	239 000
Forretningsførsel		79 560	77 415	84 000
Revisjonshonorar		10 688	10 875	11 200
Andre konsulentonorarer		1 200	1 400	3 000
Kontingent		6 000	6 300	6 000
Forsikring		63 676	60 075	71 000
Sikringsfond		1 436	1 367	1 500
Sum driftskostnader		1 064 246	1 062 555	826 647
Driftsresultat		371 278	304 509	608 770
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		86 590	71 493	60 000
Andre renteinntekter		2 200	0	0
Sum finansinntekter		88 790	71 493	60 000
Rentekostnader lån		98 919	80 578	88 000
Sum finanskostnader		98 919	80 578	88 000
Resultat av finansposter		-10 129	-9 085	-28 000
Resultat		361 149	295 424	580 770
Til/fra annen EK		361 149	295 424	0
Sum disponeringer		361 149	295 424	0

Resultatrapport 2024 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	14 974 983	14 974 983
Tomt	9, 10	347 797	347 797
Andre driftsmidler	5	123 877	155 108
Sum varige driftsmidler		15 446 657	15 477 888
Sum anleggsmidler		15 446 657	15 477 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 501	10 536
Forskuddsbetalte kostnader		71 190	64 161
Andre fordringer		86 588	71 490
Sum fordringer		175 279	146 187
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 645 824	1 676 077
Skattetrekk		2 988	3 519
Sum bankinnsk. og kontanter		1 648 812	1 679 596
Sum omløpsmidler		1 824 090	1 825 783
SUM EIENDELER		17 270 748	17 303 671

Balanserapport 2024 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sjøtun Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 942 412	10 581 263	
Sum opptjent egenkapital	10 942 412	10 581 263	
SUM EGENKAPITAL	10 944 412	10 583 263	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 11	1 938 225	2 345 656
Borettssinnskudd	10	4 282 000	4 282 000
Sum langsiktig gjeld		6 220 225	6 627 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 760	17 284
Skyldige off. myndigheter		9 204	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		48 686	46 456
Påløpne renter		21 611	19 472
Annen kortsiktig gjeld		18 849	0
Sum kortsiktig gjeld		106 111	92 752
SUM GJELD		6 326 336	6 720 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 270 748	17 303 671

Førde,
Styret for Sjøtun Burettslag

Erling Briksdal
Styrets leder

Ivy Kristin Sunde
Nestleder

Anne Grete Tønning
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sjøtun Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 435 524	1 367 064	1 435 417	1 435 417
Sum felleskostnader	1 435 524	1 367 064	1 435 417	1 435 417

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	47 670	45 400	45 400	47 670
5331 Avsetning styrehonorar	2 270	0	0	0
Sum styrehonorar	49 940	45 400	45 400	47 670

Note 5 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Hus for avfallskontainer	Utemøbler	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01	33 900	183 250	26 200	38 040
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 900	183 250	26 200	38 040
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 382	5 240	7 608
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 900	79 081	17 903	26 628
Bokført verdi pr.31.12	0	104 168	8 296	11 412
Anskaffelsesår	2008	2020	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	2	2

Sjøtun Borettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	3 000	0	1 000	12 000
6326 Snømaking og brøyting	13 375	11 188	15 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 670	15 700	13 500	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	500	0	5 000	5 000
6940 Porto	552	633	0	0
7710 Kostnad generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 671	2 780	3 004	3 772
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	34 642	30 300	52 504	70 772

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	598	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	598	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	314 943	484 369	400 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 444	3 283	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	59 015	0	15 500	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	166 003	27 648	27 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 375	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 175	8 710	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	0	47 732	10 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 465	0	0
Sum vedlikehold	551 581	582 582	456 500	239 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	14 974 983	347 797
Anskaffelseskost pr.31.12	14 974 983	347 797
Bokført verdi pr.31.12	14 974 983	347 797
Anskaffelsesår	1998	1989

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 220 225	6 627 656
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 322 780	15 322 780

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2029

5 500 000

4 180 000

220 000

1 100 000

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2003

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2028

3 160 000

2 134 344

187 431

838 225

Sum langsiktig gjeld

1 938 225

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13524264	4	66 584	266 336
	2	63 972	127 944
	3	59 077	177 231
	1	58 747	58 747
	2	56 225	112 450
	2	47 201	94 402
	2	45 516	91 032
	4	42 964	171 856
Lån Husbanken 13543500	4	50 739	202 956
	2	48 748	97 496
	3	45 018	135 054
	1	44 767	44 767
	2	42 845	85 690
	2	35 969	71 938
	2	34 684	69 368
	4	32 739	130 956

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 733 031	1 813 384
Periodens resultat	361 149	295 424
Årets avskrivninger	31 231	31 231
Avdrag lån	-407 431	-407 007
Endring i disponible midler	-15 051	-80 352
Disponible midler 31.12.	1 717 980	1 733 031

Sjøtun Burettslag org.nr. 855059622

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8044 Årsr...

Name Date
Sunde, Ivy Kristin 2025-04-22

Identification

 bankID™ Sunde, Ivy Kristin

Name Date
Tonning, Anne Grete 2025-04-09

Identification

 bankID™ Tonning, Anne Grete

Name Date
Briksdal, Erling 2025-04-08

Identification

 bankID™ Briksdal, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sjøtun Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøtun Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-22 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.