



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 3 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 835 894	3 569 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 894</b>	<b>3 569 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	125 812	125 812
Annen driftskostnad	3, 4	1 344 456	540 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 268</b>	<b>666 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 626</b>	<b>2 902 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 297	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>1 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 135	102 337
Annen finanskostnad		411	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 546</b>	<b>102 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 249</b>	<b>-101 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 232 377</b>	<b>2 801 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	491 191	616 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 745 117	2 181 880
Overføringer annen egenkapital	8	-3 931	3 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6, 6, 6, 6, 6	8 145 612	8 271 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 145 612</b>	<b>8 271 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 145 612</b>	<b>8 271 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	202 842	231 016
Andre fordringer	7	12 802	60 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 644</b>	<b>291 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 378</b>	<b>270 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 022</b>	<b>562 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 634</b>	<b>8 833 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	8	147 515	147 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 640</b>	<b>179 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 841 027	1 844 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 841 027</b>	<b>1 844 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 667</b>	<b>2 024 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	157 183	158 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 183</b>	<b>158 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 762 859	3 406 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 762 859</b>	<b>3 406 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 042</b>	<b>3 564 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	39 893	192 385
Skyldige offentlige avgifter		153 925	110 732
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 106	2 941 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439 924</b>	<b>3 244 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 359 966</b>	<b>6 808 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 633</b>	<b>8 833 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 464 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 3 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 464 266  
TORGET 3 BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 835 894	3 569 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 894</b>	<b>3 569 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	125 812	125 812
Annen driftskostnad	3, 4	1 344 456	540 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 268</b>	<b>666 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 626</b>	<b>2 902 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 297	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>1 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 135	102 337
Annen finanskostnad		411	293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 546</b>	<b>102 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 249</b>	<b>-101 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	491 191	616 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 745 117	2 181 880
Overføringer annen egenkapital	8	-3 931	3 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 186</b>	<b>2 185 398</b>



Organisasjonsnr: 916 464 266  
TORGET 3 BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6,	8 145 612	8 271 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 145 612</b>	<b>8 271 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 145 612</b>	<b>8 271 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	202 842	231 016
Andre fordringer	7	12 802	60 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 644</b>	<b>291 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 378	270 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 022</b>	<b>562 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 380 634</b>	<b>8 833 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	8	147 515	147 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 640</b>	<b>179 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 841 027	1 844 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 841 027</b>	<b>1 844 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 020 667</b>	<b>2 024 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	157 183	158 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 183</b>	<b>158 205</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 762 859	3 406 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 762 859</b>	<b>3 406 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 042</b>	<b>3 564 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	39 893	192 385
Skyldige offentlige avgifter		153 925	110 732
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 106	2 941 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439 924</b>	<b>3 244 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 359 966</b>	<b>6 808 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 380 633</b>	<b>8 833 429</b>



Organisasjonsnr: 916 464 266  
TORGET 3 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1070.83	32125.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torget 3 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS).

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Torget 3 Bergen AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 835 894	3 569 396
Sum driftsinntekter		<u>3 835 894</u>	<u>3 569 396</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	125 812	125 812
Annen driftskostnad	3, 4	1 344 456	540 773
Sum driftskostnader		<u>1 470 268</u>	<u>666 585</u>
Driftsresultat		<u>2 365 626</u>	<u>2 902 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 297	1 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 135	102 337
Annen finanskostnad		411	293
Netto finansposter		<u>-133 249</u>	<u>-101 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 232 377</u>	<u>2 801 792</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>491 191</u>	<u>616 394</u>
Årsresultat		<u>1 741 186</u>	<u>2 185 398</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 745 117	2 181 880
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-3 931</u>	<u>3 518</u>
Sum disponert		<u>1 741 186</u>	<u>2 185 398</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>8 145 612</u>	<u>8 271 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		202 842	231 016
Andre fordringer	7	<u>12 802</u>	<u>60 330</u>
Sum fordringer		<u>215 644</u>	<u>291 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 378</u>	<u>270 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>235 022</u>	<u>562 006</u>
Sum eiendeler		<u>8 380 634</u>	<u>8 833 430</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	32 125	32 125
Annen innskutt egenkapital	8	147 515	147 515
Sum innskutt egenkapital		<u>179 640</u>	<u>179 640</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 841 027	1 844 957
Sum egenkapital		<u>2 020 667</u>	<u>2 024 597</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	157 183	158 205
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 762 859	3 406 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 893	192 385
Skyldige offentlige avgifter		153 925	110 732
Annen kortsiktig gjeld	7	2 246 106	2 941 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 439 924</u>	<u>3 244 175</u>
Sum gjeld		<u>6 359 966</u>	<u>6 808 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 380 633</u>	<u>8 833 429</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Sing Wah Hau Hui  
Styreleder / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 411 270	4 462 035	9 873 305
Anskaffelseskost 31.12.	5 411 270	4 462 035	9 873 305
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 727 693	-1 727 693
Balanseført pr. 31.12.	5 411 270	2 734 342	8 145 612
Årets avskrivninger	0	125 812	125 812
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Næstående parter

	2024	2023
Leie lokale, konsernselskap	577 118	303 000

Selskapet leie lokale fra selskap i samme konsern på markedsmessige betingelser. Kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til styrets medlemmer i 2024.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	492 213	
Endring utsatt skatt	-1 022	
Årets totale skattekostnad	<u>491 191</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 232 377	
Permanente forskjeller	304	
Endring i midlertidige forskjeller	4 649	
Alminnelig inntekt	<u>2 237 330</u>	
Ytet konsernbidrag	-2 237 330	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	<u>714 466</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>714 466</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	157 183	

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	30 600 000	30 600 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomt og bygninger	6 249 459	6 322 601

Det er tinglyst pantobligasjoner for tilsammen kr 39 000 000 som sikkerhet for pantegjeld i andre konsernselskaper (morselskapet Torget 3 Eiendom AS). Pantegjeld i morselskap utgjør kr 30 600 000 pr 31.12.2024.

Det er tinglyst pantedokument i leieavtale på eiendommen, til kredittinstitusjon pålydende NOK 1 700 000. Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	7 336
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	-2 237 330	-2 797 282
Gjeld Torget 5 Bergen AS	0	-238 399
Gjeld Torget 3 Eiendom AS	-3 762 859	-3 168 053
Sum	<u>-6 000 189</u>	<u>-6 203 734</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling vil avhenge av selskapets likviditet, det er usikkerhet hvor mye som vil forfalle om mer enn 5 år. Det er sannsynlig at deler av gjeld til selskap i samme konsern har forfall mer enn 1 år.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	32 125	147 515	1 844 957	2 024 597
Årsresultat	0	0	1 741 186	1 741 186
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 745 117	-1 745 117
Egenkapital 31.12.	<u>32 125</u>	<u>147 515</u>	<u>1 841 026</u>	<u>2 020 666</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	30	1 070,8334	32 125

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Torget 3 Eiendom AS	30	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte 66% av aksjene i morselskapet (Torget 3 Eiendom AS).

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Torget 3 Bergen AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), signert 23.07.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torget 3 Bergen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torget 3 Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 741 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



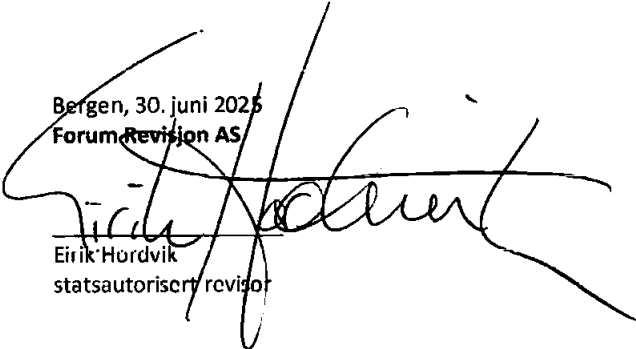
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2