



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moldekleiv 35  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 000	795 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>795 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 119	269 055
Annen driftskostnad		120 962	70 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 081</b>	<b>339 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 919</b>	<b>456 664</b>
Annen rentekostnad		316 722	310 652
Annen finanskostnad		21 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 832</b>	<b>310 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 832</b>	<b>-310 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 087</b>	<b>146 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 879	29 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 095	
Avsatt til annen egenkapital		61 113	116 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		-29 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-29 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 568 756	10 102 805
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>11 568 756</b>	<b>10 102 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 889	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 889</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 647 645</b>	<b>10 073 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	612 500
Andre kortsiktige fordringer		49 862	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 112</b>	<b>612 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 802	21 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 802</b>	<b>21 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 913</b>	<b>634 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 001</b>	<b>130 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 731	1 235 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 731</b>	<b>1 235 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 426 732</b>	<b>1 365 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 280	23 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 280</b>	<b>23 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 040 968	8 785 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 040 968</b>	<b>8 785 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 111 248</b>	<b>8 809 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 760	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			11 000
Kortsiktig konserngjeld		184 737	463 672
Annen kortsiktig gjeld		19 081	57 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 578</b>	<b>532 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 396 826</b>	<b>9 341 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moldekleiv 35  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 925 622 818  
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 000	795 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>795 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 119	269 055
Annen driftskostnad		120 962	70 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 081</b>	<b>339 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 919</b>	<b>456 664</b>
Annen rentekostnad		316 722	310 652
Annen finanskostnad		21 110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 832</b>	<b>310 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 832</b>	<b>-310 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 087</b>	<b>146 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 879	29 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 095	
Avsatt til annen egenkapital		61 113	116 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>



Organisasjonsnr: 925 622 818  
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		-29 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-29 703</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 568 756	10 102 805
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>11 568 756</b>	<b>10 102 805</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		78 889	
------------	--	--------	--

**Sum finansielle**

<b>anleggsmidler</b>		<b>78 889</b>	
----------------------	--	---------------	--

**Sum anleggsmidler**

<b>11 647 645</b>	<b>10 073 102</b>
-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 250	612 500
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		49 862	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>71 112</b>	<b>612 500</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		104 802	21 550
----	--	---------	--------

**Sum bankinnskudd,**

<b>kontanter og lignende</b>		<b>104 802</b>	<b>21 550</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

**Sum omløpsmidler**

<b>175 913</b>	<b>634 050</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 001</b>	<b>130 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 296 731	1 235 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 731</b>	<b>1 235 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 426 732</b>	<b>1 365 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 280	23 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>70 280</b>	<b>23 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 040 968	8 785 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 040 968</b>	<b>8 785 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 111 248</b>	<b>8 809 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 760	
Betalbar skatt	5		11 000
Skyldig offentlige avgifter			463 672
Kortsiktig konserngjeld		184 737	57 849
Annen kortsiktig gjeld		19 081	532 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 578</b>	<b>532 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 396 826</b>	<b>9 341 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 622 818  
RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2022.05.27 Offiselt årsregnskap Rasmussen, Christian Rasmussen Næringseiendom AS 2021.pdf		01.04.1991	05.06.2022 10:10

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: loRoY+ldLdXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## Årsregnskap 2021

### Rasmussen Næringseiendom AS

Org.nr 925 622 818



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBl=



## RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

### RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 033 000	795 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 033 000</b>	<b>795 834</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 119	269 055
Annen driftskostnad		120 962	70 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 081</b>	<b>339 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 919</b>	<b>456 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		316 722	310 652
Annen finanskostnad		21 110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 832</b>	<b>-310 652</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		263 087	146 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 879	29 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>205 208</b>	<b>116 309</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		144 095	0
Avsatt til annen egenkapital		61 113	116 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 208</b>	<b>116 309</b>

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## BALANSE

### RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	-29 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>-29 703</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 568 756	10 102 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>11 568 756</b>	<b>10 102 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		78 889	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 889</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 647 645</b>	<b>10 073 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 250	612 500
Andre kortsiktige fordringer		49 862	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 112</b>	<b>612 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 802	21 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 913</b>	<b>634 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBl=



## BALANSE

### RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		141 001	141 001
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 001</b>	<b>130 001</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 296 731	1 235 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 731</b>	<b>1 235 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 426 732</b>	<b>1 365 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	70 280	23 340
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 040 968	8 785 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 040 968</b>	<b>8 785 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 760	0
Skyldig offentlige avgifter		0	11 000
Konserngjeld		184 737	463 672
Annen kortsiktig gjeld		19 081	57 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 578</b>	<b>532 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 396 826</b>	<b>9 341 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 823 558</b>	<b>10 707 152</b>

Frekhaug \_\_\_/\_\_\_ 2022  
Styret i Rasmussen Næringsseiendom AS

Christian Rasmussen  
styreleder/daglig leder

RASMUSSEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## Rasmussen Næringsseidom AS Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 710 178	10 710 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 777 070	1 777 070
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 487 248</b>	<b>12 487 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	918 491	918 491
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 568 756</b>	<b>11 568 756</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 119	311 119
Økonomisk levetid	30 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	141 001	0	-11 000	1 235 619	1 365 620
Årets resultat				205 208	205 208
Konsernbidrag avgitt				-144 095	-144 095
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>141 001</b>	<b>0</b>	<b>-11 000</b>	<b>1 296 731</b>	<b>1 426 732</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Rasmussen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 040 968	8 785 671
<b>Sum</b>	<b>10 040 968</b>	<b>8 785 671</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 568 756	10 102 805
<b>Sum</b>	<b>11 568 756</b>	<b>10 102 805</b>
Gjeld etter utgangen av år fem:	0	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## Rasmussen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 642	0
Endring i utsatt skatt	17 237	29 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 879</b>	<b>29 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 087	146 012
Permanente forskjeller	0	-11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-74 901	-138 461
Avgitt konsernbidrag	-184 737	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 449	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 642	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 642	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	319 454	244 554	-74 901
Fordringer	-78 889	0	78 889
Balanseførte leieavtaler	78 889	0	-78 889
<b>Sum</b>	<b>319 454</b>	<b>244 554</b>	<b>-74 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 449	-3 449
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>319 454</b>	<b>241 105</b>	<b>-78 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 280</b>	<b>53 043</b>	<b>-17 237</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: loRoY+ldLDXP24j8805d0c6fPWqYJAeyunm5m/G2bBI=



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rasmussen Næringseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rasmussen Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 5. juni 2022

Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening