



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 369 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: 5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 388	2 303 514
Annen driftsinntekt		210	3 000
Sum inntekter		1 826 598	2 306 514
Kostnader			
Varekostnad			20 498
Lønnskostnad	3	463 050	520 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 554	41 624
Annen driftskostnad	3	1 419 630	1 151 546
Sum kostnader		1 900 235	1 734 124
Driftsresultat		-73 636	572 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 155	10
Annen finansinntekt		514	631
Sum finansinntekter		19 669	641
Annen rentekostnad		27 437	33 777
Sum finanskostnader		27 437	33 777
Netto finans		-7 768	-33 136
Resultat før skattekostnad		-81 404	539 254
Skattekostnad på resultat	5	-17 894	118 822
Årsresultat	6	-63 510	420 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 510	420 432
Totalresultat		-63 510	420 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			420 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-63 510	
Sum overføringer og disponeringer		-63 510	420 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 044 964	2 050 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	115 732	127 732
Sum varige driftsmidler	4	2 160 696	2 178 250
Sum anleggsmidler		2 160 696	2 178 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	70 110	53 907
Andre kortsiktige fordringer	7	79 624	45 357
Sum fordringer		149 734	99 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	696 195	880 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 195	880 592
Sum omløpsmidler		845 928	979 856
SUM EIENDELER		3 006 624	3 158 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 187	30 187
Annen innskutt egenkapital		587 606	587 606
Sum innskutt egenkapital		617 793	617 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	650 172	713 682
Sum opptjent egenkapital		650 172	713 682
Sum egenkapital		1 267 965	1 331 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 836	140 730
Sum avsetninger for forpliktelser		122 836	140 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	325 001	411 665
Øvrig langsiktig gjeld	9	887 598	887 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 599	1 299 263
Sum langsiktig gjeld		1 335 435	1 439 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 174	82 627
Betalbar skatt			3 232
Skyldig offentlige avgifter	8	6 166	25 102
Annen kortsiktig gjeld		233 884	275 677
Sum kortsiktig gjeld		403 224	386 638
Sum gjeld		1 738 659	1 826 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 624	3 158 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365682

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 369 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES SJØ OG FRITID AS
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 369 488
TYSNES SJØ OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 826 388	2 303 514
Annen driftsinntekt		210	3 000
Sum inntekter		1 826 598	2 306 514
Kostnader			
Varekostnad			20 498
Lønnskostnad	3	463 050	520 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 554	41 624
Annen driftskostnad	3	1 419 630	1 151 546
Sum kostnader		1 900 235	1 734 124
Driftsresultat		-73 636	572 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 155	10
Annen finansinntekt		514	631
Sum finansinntekter		19 669	641
Annen rentekostnad		27 437	33 777
Sum finanskostnader		27 437	33 777
Netto finans		-7 768	-33 136
Resultat før skattekostnad		-81 404	539 254
Skattekostnad på resultat	5	-17 894	118 822
Årsresultat	6	-63 510	420 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 510	420 432
Totalresultat		-63 510	420 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			420 432
Overført fra annen egenkapital		-63 510	
Sum overføringer og disponeringer		-63 510	420 432



Organisasjonsnr: 959 369 488
TYSNES SJØ OG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 044 964	2 050 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	115 732	127 732
Sum varige driftsmidler	4	2 160 696	2 178 250

Sum anleggsmidler		2 160 696	2 178 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7	70 110	53 907
Andre kortsiktige fordringer	7	79 624	45 357
Sum fordringer		149 734	99 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	696 195	880 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 195	880 592

Sum omløpsmidler		845 928	979 856
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 006 624	3 158 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 187	30 187
Annen innskutt egenkapital		587 606	587 606
Sum innskutt egenkapital		617 793	617 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	650 172	713 682
Sum opptjent egenkapital		650 172	713 682

Sum egenkapital		1 267 965	1 331 475
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 836	140 730
Sum avsetninger for forpliktelses		122 836	140 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	325 001	411 665
Øvrig langsiktig gjeld	9	887 598	887 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 599	1 299 263
Sum langsiktig gjeld		1 335 435	1 439 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 174	82 627
Betalbar skatt			3 232
Skyldig offentlige avgifter	8	6 166	25 102
Annen kortsiktig gjeld		233 884	275 677
Sum kortsiktig gjeld		403 224	386 638
Sum gjeld		1 738 659	1 826 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 624	3 158 106



Organisasjonsnr: 959 369 488
TYSNES SJØ OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Tysnes Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 369 488



Resultatregnskap

Tysnes Sjø Og Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 826 388	2 303 514
Annen driftsinntekt		210	3 000
Sum driftsinntekter		<u>1 826 598</u>	<u>2 306 514</u>
Varekostnad		0	20 498
Lønnskostnad	3	463 050	520 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 554	41 624
Annen driftskostnad	3	1 419 630	1 151 546
Sum driftskostnader		<u>1 900 235</u>	<u>1 734 124</u>
Driftsresultat		<u>-73 636</u>	<u>572 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 155	10
Annen finansinntekt		514	631
Annen rentekostnad		27 437	33 777
Resultat av finansposter		<u>-7 768</u>	<u>-33 136</u>
Resultat før skattekostnad		-81 404	539 254
Skattekostnad på resultat	5	-17 894	118 822
Resultat		<u>-63 510</u>	<u>420 432</u>
Årsresultat	6	<u>-63 510</u>	<u>420 432</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	420 432
Overført fra annen egenkapital		63 510	0
Sum overføringer		<u>-63 510</u>	<u>420 432</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 044 964	2 050 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	115 732	127 732
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 160 696</u>	<u>2 178 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 160 696</u>	<u>2 178 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	70 110	53 907
Andre kortsiktige fordringer	7	79 624	45 357
Sum fordringer		<u>149 734</u>	<u>99 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	696 195	880 592
Sum omløpsmidler		<u>845 928</u>	<u>979 856</u>
Sum eiendeler		<u>3 006 624</u>	<u>3 158 106</u>



Balanse

Tysnes Sjø Og Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 187	30 187
Annen innskutt egenkapital		587 606	587 606
Sum innskutt egenkapital		<u>617 793</u>	<u>617 793</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	650 172	713 682
Sum opptjent egenkapital		<u>650 172</u>	<u>713 682</u>
Sum egenkapital		<u>1 267 965</u>	<u>1 331 475</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	122 836	140 730
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 836</u>	<u>140 730</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	325 001	411 665
Øvrig langsiktig gjeld	9	887 598	887 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 212 599</u>	<u>1 299 263</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 174	82 627
Betalbar skatt		0	3 232
Skyldig offentlige avgifter	8	6 166	25 102
Annen kortsiktig gjeld		233 884	275 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 224</u>	<u>386 638</u>
Sum gjeld		<u>1 738 659</u>	<u>1 826 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 006 624</u>	<u>3 158 106</u>

Tysnes, 04.04.2026
Styret i Tysnes Sjø Og Fritid AS

Øyvind Storli
Styreleder / Daglig leder



Tysnes Sjø Og Fritid AS

959 369 488

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. at kostadene henføres til den periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Tysnes Sjø Og Fritid AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Tysnes kommune.



Tysnes Sjø Og Fritid AS

959 369 488

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	401 765	456 057
Arbeidsgiveravgift	43 157	49 644
Pensjonskostnader	12 137	11 668
Andre ytelser	5 992	3 086
Sum	463 050	520 455

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Biler	Bygninger/t omter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	201 134	385 192	4 511 761	5 098 087
= Anskaffelseskost 31.12.25	201 134	385 192	4 511 761	5 098 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	171 134	385 192	1 668 269	2 224 595
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			781 422	781 422
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	171 134	385 192	2 449 691	3 006 017
= Bokført verdi 31.12.25	30 000	0	2 062 070	2 092 070
Årets ordinære avskrivninger	12 000		5 554	17 554
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	25-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-50%	saldo 0%		



Tysnes Sjø Og Fritid AS

959 369 488

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 232
Endring i utsatt skatt	-17 894	115 590
Skattekostnad ordinært resultat	-17 894	118 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 404	539 254
Permanente forskjeller	66	846
Endring i midlertidige forskjeller	22 112	60 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-586 228
Skattepliktig inntekt	-59 226	14 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	178 621	90 996	-87 625
Gevinst – og tapskonto	438 949	548 686	109 737
Sum	617 570	639 682	22 112
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-59 226</u>	<u>0</u>	<u>59 226</u>
Grunnlag for utsatt skatt	558 344	639 682	81 338
Utsatt skatt (22 %)	122 836	140 730	17 894

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -63 510 etter skatt, motet overskudd med kr. 420 432 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Fordringer og varelager

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret har ikke ukurans.



Tysnes Sjø Og Fritid AS

959 369 488

Note 7 Bundne midler

Av selskapet likvide midler er kr. 2 768.- avsatt til budne midler, skyldig skattetrekk er kr. 2 401

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 001	411 665
Øvrig langsiktig gjeld	887 598	887 598
Sum	1 212 599	1 299 263

Gjelden forfaller innenfor 5 år.