



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 003	16 996
Sum inntekter		16 003	16 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 346	29 531
Sum kostnader		36 346	29 531
Driftsresultat		-20 343	-12 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 471	18
Sum finansinntekter		10 471	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	421 569	1 695 782
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		421 569	1 695 795
Netto finans		-411 098	-1 695 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 442	-1 708 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 442	-1 708 312
Årsresultat	2	-431 442	-1 708 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 442	-1 708 312
Totalresultat		-431 442	-1 708 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 442	-1 708 312
Sum overføringer og disponeringer		-431 442	-1 708 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 682 150	59 731 266
Sum varige driftsmidler	5, 6	61 682 150	59 731 266
Sum anleggsmidler		61 682 150	59 731 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 866	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 866	2 504
Sum omløpsmidler		74 866	2 504
SUM EIENDELER		61 757 016	59 733 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 100 000	100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		50 104 562	104 562
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 073 244	5 641 802
Sum opptjent egenkapital		-6 073 244	-5 641 802
Sum egenkapital	2	44 031 318	-5 537 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 708 123	53 389 991
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 853 621
Sum annen langsiktig gjeld		17 708 123	65 243 612
Sum langsiktig gjeld		17 708 123	65 243 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 575	27 398
Sum kortsiktig gjeld		17 575	27 398
Sum gjeld		17 725 698	65 271 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 757 016	59 733 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808596

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 290 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 003	16 996
Sum inntekter		16 003	16 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 346	29 531
Sum kostnader		36 346	29 531
Driftsresultat		-20 343	-12 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 471	18
Sum finansinntekter		10 471	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	421 569	1 695 782
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		421 569	1 695 795
Netto finans		-411 098	-1 695 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 442	-1 708 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 442	-1 708 312
Årsresultat	2	-431 442	-1 708 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 442	-1 708 312
Totalresultat		-431 442	-1 708 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 442	-1 708 312
Sum overføringer og disponeringer		-431 442	-1 708 312



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5, 6 61 682 150 59 731 266

Sum anleggsmidler 61 682 150 59 731 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 866 2 504

Sum omløpsmidler 74 866 2 504

SUM EIENDELER 61 757 016 59 733 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 50 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 4 562 4 562 50 104 562 104 562

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 6 073 244 5 641 802 -6 073 244 -5 641 802

Sum egenkapital 2 44 031 318 -5 537 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 17 708 123 53 389 991

Øvrig langsiktig gjeld 6 17 708 123 11 853 621

Sum annen langsiktig gjeld 17 708 123 65 243 612

Sum langsiktig gjeld 17 708 123 65 243 612



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 575	27 398
Sum kortsiktig gjeld	17 575	27 398
Sum gjeld	17 725 698	65 271 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 757 016	59 733 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 892 290 822
TENOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tenold Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap Tenold Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		16 003	16 996
Sum driftsinntekter		16 003	16 996
Annen driftskostnad	1	36 346	29 531
Sum driftskostnader		36 346	29 531
Driftsresultat		-20 343	-12 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 471	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	421 569	1 695 782
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		-411 098	-1 695 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 442	-1 708 312
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-431 442	-1 708 312
Overføringer			
Overført til udekket tap		431 442	1 708 312
Sum overføringer		-431 442	-1 708 312



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	61 682 150	59 731 266
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>61 682 150</u>	<u>59 731 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 682 150</u>	<u>59 731 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 866	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>74 866</u>	<u>2 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 866</u>	<u>2 504</u>
Sum eiendeler		<u>61 757 016</u>	<u>59 733 769</u>



Balanse
Tenold Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 100 000	100 000
Overkurs		4 562	4 562
Sum innskutt egenkapital		50 104 562	104 562
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 073 244	-5 641 802
Sum opptjent egenkapital		-6 073 244	-5 641 802
Sum egenkapital	2	44 031 318	-5 537 240
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 708 123	53 389 991
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 853 621
Sum annen langsiktig gjeld		17 708 123	65 243 612
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 575	27 398
Sum kortsiktig gjeld		17 575	27 398
Sum gjeld		17 725 698	65 271 010
Sum egenkapital og gjeld		61 757 016	59 733 769

Lørenskog, 30.06.2022
Styret i Tenold Eiendomsutvikling AS

Øystein Tenold
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 562	-5 641 802	-5 537 240
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	100 000	4 562	-5 641 802	-5 537 240
Kapitalforhøyelse	50 000 000			50 000 000
Årets resultat			-431 442	-431 442
Pr. 31.12.2021	50 100 000	4 562	-6 073 244	44 031 318

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-431 442	-1 708 312
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-431 442	-1 708 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 090 534	-5 659 093	431 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 090 534	5 659 093	-431 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 708 123	53 374 518
Sum	17 708 123	53 374 518

Gjeld til selskap i samme konsern er belastet med rentesats 4% 2021.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 731 266	59 731 266
Tilgang	1 950 884	1 950 884
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	61 682 150	61 682 150
Balanseført verdi 31.12	61 682 150	61 682 150

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld	0	11 853 621
Sum	0	11 853 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	61 682 150	59 731 266
Sum	61 682 150	59 731 266

Fast eiendom er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tenold Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 431442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor