



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINA INVEST AS
Forretningsadresse: Andebuveien 325
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 601	
Sum kostnader		1 601	0
Driftsresultat		-1 601	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 600	0
Årsresultat		-1 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 600	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 600	
Sum overføringer og disponeringer		-1 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 022 627	
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	
Sum anleggsmidler		3 022 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 640	
Sum fordringer		170 640	
Sum omløpsmidler		170 640	0
SUM EIENDELER		3 193 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	
Overkurs	5	4 267	
Sum innskutt egenkapital		132 267	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 710	
Sum opptjent egenkapital		2 956 710	
Sum egenkapital		3 088 977	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	104 290	
Sum kortsiktig gjeld		104 290	
Sum gjeld		104 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715442

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINA INVEST AS
Forretningsadresse: Andebuveien 325
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 542
PINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 601	
Sum kostnader		1 601	0
Driftsresultat		-1 601	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 600	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 600	0
Årsresultat		-1 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 600	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 600	
Sum overføringer og disponeringer		-1 600	



Organisasjonsnr: 926 159 542
PINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 022 627	
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	
Sum anleggsmidler		3 022 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 640	
Sum fordringer		170 640	
Sum omløpsmidler		170 640	0
SUM EIENDELER		3 193 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	
Overkurs	5	4 267	
Sum innskutt egenkapital		132 267	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 710	
Sum opptjent egenkapital		2 956 710	
Sum egenkapital		3 088 977	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	104 290	
Sum kortsiktig gjeld		104 290	
Sum gjeld		104 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 267	0





Organisasjonsnr: 926 159 542
PINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	64.00	2000.00	128000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Kværne	64.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	64.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Arnadal Holding AS, Andebuveien 322	42.67%	42.67%	8640637.00	4081905.00
----------------------------------------	--------	--------	------------	------------



Pina Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av ordningen.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved utfisjonering fra Arnadal Holding AS, verdiene er videreført til bokført verdi.



Pina Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 600	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 600	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 600	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 600	0
Utsatt skattefordel	351	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 600	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	351	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Pina Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet er stiftet ved utfisjoningering fra Arnadal Holding AS, verdiene er videreført til bokført verdi.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnadal Holding AS	42,67 %	42,67 %	4 081 905	8 640 637

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har følgende mellomværende med de tilknyttede selskapene:

Fordringer	2020	2019
Fordring Arnadal Utvikling AS	128 000	0
Fordring Arnadal Holding AS	32 070	0
Fordring Bankinnskudd	10 570	0
Sum fordringer	170 640	0
Gjeld		
Gjeld til Arnadal Eiendom AS	104 290	0
Sum gjeld	104 290	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 128 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristian Kværne	64

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Pina Invest AS

Organisasjonsnr. 926159542



Pina Invest AS

Noter 2020

Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 600	-1 600
+/-Fisjon:	128 000	4 267	2 958 310	3 090 577
Pr 31.12.	128 000	4 267	2 956 710	3 088 977

Noter for Pina Invest AS

Organisasjonsnr. 926159542



Pina Invest AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2020

	Note	okt-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 601	0
Sum driftskostnader		1 601	0
DRIFTSRESULTAT		(1 601)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 600)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 600)	0
ÅRSRESULTAT		(1 600)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 600)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 600)	0



Pina Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 022 627	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 022 627	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 022 627	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 640	0
Sum fordringer		170 640	0
SUM OMLØPSMIDLER		170 640	0
SUM EIENDELER		3 193 267	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	128 000	0
Overkurs	5	4 267	0
Sum innskutt egenkapital		132 267	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 956 710	0
Sum opptjent egenkapital		2 956 710	0
SUM EGENKAPITAL		3 088 977	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	104 290	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 290	0
SUM GJELD		104 290	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 267	0

Sandefjord, 24. juni 2021.

Kristian Kværne
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Pina Invest AS**

Organisasjonsnr. 926159542

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 Stokke
Organisasjonsnr. 997746848